

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-THĐT

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v chủ trương đầu tư dự án
Trung tâm thương mại dịch vụ
tổng hợp Tổng công ty May 10 tại
phường Quang Trung.

Kính gửi:

- Sở Tài Chính;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Ủy ban nhân dân phường Quang Trung.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 13525/STC-ĐTDN ngày 12/12/2025 của Sở Tài chính về việc làm rõ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Trung tâm thương mại dịch vụ tổng hợp Tổng công ty May 10 tại phường Quang Trung của Tổng công ty May 10 - CTCP (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND phường Quang Trung và Tổng công ty May 10 - CTCP).

Sau khi xem xét, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND phường Quang Trung và các ngành, đơn vị liên quan, có ý kiến cụ thể về sự phù hợp với các quy định của pháp luật và tình hình thực tế của việc gia hạn thời gian sử dụng đất đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AM 284385 (hiện là đất sản xuất, kinh doanh); đồng thời, đánh giá, so sánh hiệu quả kinh tế - xã hội của việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án trong thời điểm hiện nay và tổ chức lựa chọn nhà đầu tư theo hình thức khác của Luật Đất đai, Luật Đầu tư sau khi khu đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AM 284385 hết thời hạn thuê vào ngày 01/01/2026 (theo quy hoạch là đất thương mại, dịch vụ); trên cơ sở đó, có ý kiến tham mưu, đề xuất, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh trước ngày 09/01/2026./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- Trung tâm phục vụ Hành chính công tỉnh;
- Tổng công ty May 10 - CTCP;
- Lưu: VT, THĐT.

(Q.ĐT104)

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Quang Quyền