

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 723 /QĐ - UBND

Thanh Hóa, ngày 09 tháng 3 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt mức thu, nộp, quản lý sử dụng kinh phí chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa theo Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ để thực hiện dự án cấp đất ở tái định cư Dự án đường giao thông từ Cảng hàng không Thọ Xuân đi Khu Kinh tế Nghi Sơn đoạn qua xã Minh Khôi, huyện Nông Cống.

CHỦ TỊCH UBND TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Ngân sách Nhà nước số 83/2015/QH13 ngày 25 tháng 6 năm 2015 của Quốc hội; Nghị định số 163/2016/NĐ-CP ngày 21 tháng 12 năm 2016 của Chính phủ về việc: “Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Ngân sách nhà nước”;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về việc: “Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai”; Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ về việc: “Quản lý, sử dụng đất trồng lúa”;

Căn cứ Công văn số 598/CV-HĐND ngày 31/12/2015 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc: “Chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng và chấp thuận các dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2015 (đợt 4)”;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa: Quyết định số 4545/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 về việc: “Quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa”; Quyết định số 2721/2016/QĐ-UBND ngày 21/7/2016 về việc: “Quy định mức thu và quản lý, sử dụng kinh phí bảo vệ, phát triển đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa”;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và PTNT tỉnh Thanh Hóa tại Công văn số 549/SNN&PTNT-TT ngày 02/3/2017 về việc: “Tham mưu mức thu, nộp, quản lý sử dụng kinh phí chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa theo Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ để thực hiện dự án cấp đất ở tái định cư Dự án đường giao thông từ Cảng hàng không Thọ Xuân đi Khu Kinh tế Nghi Sơn đoạn qua xã Minh Khôi, huyện Nông Cống”; kèm theo ý kiến của Sở Tài chính Thanh Hóa tại Công văn số 500/STC-QLNS.TTK ngày 16/02/2017 về việc: “Tham gia thẩm định hồ sơ nộp tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa của UBND xã Minh Khôi và UBND xã Thành Tiến”, ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa tại Công văn số

641/STNMT-TCKH ngày 14/02/2017 về việc: “Thẩm định hồ sơ nộp kinh phí để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa”; kèm theo đề nghị của UBND xã Minh Khôi tại Tờ trình số 109B/TTr-UBND ngày 05/12/2016 (có hồ sơ kèm theo),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt mức thu, nộp, quản lý sử dụng kinh phí chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa theo Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ để thực hiện dự án cấp đất ở tái định cư Dự án đường giao thông từ Cảng hàng không Thọ Xuân đi Khu Kinh tế Nghi Sơn đoạn qua xã Minh Khôi, huyện Nông Cống với các nội dung chủ yếu sau:

1.1. Tóm tắt dự án: Dự án cấp đất ở tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân phải di chuyển chỗ ở thực hiện dự án xây dựng đường giao thông từ Cảng hàng không Thọ Xuân đi Khu Kinh tế Nghi Sơn đoạn qua xã Minh Khôi, huyện Nông Cống do UBND xã Minh Khôi làm chủ đầu tư. Dự án được Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa đồng ý chủ trương chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa tại Công văn số 598/CV-HĐND ngày 31/12/2015; và UBND huyện Nông Cống đã có Thông báo thu hồi đất số 467/TB-UBND ngày 25/04/2016.

a) Địa điểm thực hiện dự án: Tại xã Minh Khôi, huyện Nông Cống.

b) Vị trí thực hiện dự án: Vị trí được xác định tại các thửa đất số 506, 505, 504, 503, 427, 484, 485, 486, 398, 399, 428, 340, 341 - Tờ Bản đồ số 13, Bản đồ địa chính xã Minh Khôi

1.2. Tổng diện tích đất chuyên trồng lúa nước (LUC) được cấp có thẩm quyền cho phép chuyển sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp là: 6.278,41 m² (Sáu nghìn, hai trăm bảy mươi tám phẩy bốn một mét vuông).

1.3. Vị trí các thửa đất xác định theo Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, là vị trí 1.

1.4. Đơn giá theo Quyết định số 4545/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc: “Quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa”, là vị trí 1, Đơn giá 40.000,0 đồng/m² (Bốn mươi nghìn đồng trên một mét vuông).

2. Mức nộp và số tiền phải nộp theo quy định:

2.1. Mức nộp: Bằng 50% số tiền được tính bằng diện tích đất chuyên trồng lúa nước thu hồi nhân với giá của loại đất trồng lúa tính theo Bảng giá đất tại thời điểm chuyển mục đích sử dụng.

2.2. Số tiền phải nộp:

$(6.278,41 \text{ m}^2 \times 40.000,0 \text{ đồng/m}^2) \times 50\% = 125.568.200,0 \text{ đồng}$ (Một trăm hai mươi lăm triệu, năm trăm sáu mươi tám nghìn, hai trăm đồng).

3. Phương thức nộp, thời gian nộp tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa:

3.1. Phương thức nộp: UBND xã Minh Khôi (Chủ đầu tư) nộp số tiền trên vào ngân sách cấp tỉnh cụ thể như sau:

a) Tên tài khoản: Thu ngân sách tỉnh Thanh Hóa.

b) Số hiệu tài khoản: Tài khoản 7111.

- c) Tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Thanh Hóa.
- d) Mã đơn vị quan hệ ngân sách: 1020159.
- e) Hạch toán mục lục ngân sách: Tiểu mục 4914.

3.2. Thời gian nộp tiền: Chậm nhất 10 ngày làm việc kể từ ngày có quyết định (thông báo) nộp tiền.

4. Tổ chức thực hiện:

4.1. UBND xã Minh Khôi (chủ đầu tư) có trách nhiệm nộp số tiền nêu trên theo đúng các quy định hiện hành của pháp luật.

4.2. Sở Nông nghiệp và PTNT, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Kho bạc Nhà nước tỉnh Thanh Hóa, UBND huyện Nông Cống theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn có trách nhiệm chủ động giải quyết các nội dung công việc có liên quan đến ngành, đơn vị; phối hợp, hướng dẫn kiểm tra, đôn đốc chủ đầu tư thực hiện; theo dõi, tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh theo đúng quy định.

Điều 2. Sở Nông nghiệp và PTNT, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Kho bạc Nhà nước tỉnh Thanh Hóa, UBND huyện Nông Cống, UBND xã Minh Khôi, các ngành và các đơn vị có liên quan căn cứ nội dung đã được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện, đảm bảo theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và PTNT, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh Thanh Hóa, Chủ tịch UBND huyện Nông Cống, Chủ tịch UBND xã Minh Khôi; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.



Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ (để thực hiện);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTC Thn201729 (15).



Nguyễn Đức Quyền