

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-THKH

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

V/v chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Thành Công tại xã Quảng Yên, huyện Quảng Xương của Công ty TNHH TM và dịch vụ Thành Công.

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Công ty TNHH TM và dịch vụ Thành Công.

UBND tỉnh nhận được Tờ trình số 6196/TTr-SKHĐT ngày 16/9/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Thành Công tại xã Quảng Yên, huyện Quảng Xương của Công ty TNHH TM và dịch vụ Thành Công (gửi kèm theo). Sau khi xem xét, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành, có văn bản làm rõ: (1). Quyết định số 2063/QĐ-UBND ngày 22/5/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận cho Công ty TNHH TM và Dịch vụ Thành Công nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện đầu tư dự án phi nông nghiệp tại xã Quảng Yên, huyện Quảng Xương, còn hiệu lực hay không còn hiệu lực pháp lý (do căn cứ các văn bản pháp luật về đất đai để ban hành Quyết định này đã hết hiệu lực); (2). Công ty TNHH TM và dịch vụ Thành Công có hay không phải thực hiện thủ tục đề nghị UBND tỉnh chấp thuận tiếp tục thực hiện thỏa thuận với người sử dụng đất để thực hiện dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Thành Công tại xã Quảng Yên, huyện Quảng Xương theo quy định tại khoản 3 Điều 112 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ, làm cơ sở để “chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư” theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 31 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 01/10/2024.

2. Trường hợp Quyết định số 2063/QĐ-UBND ngày 22/5/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa còn hiệu lực pháp lý và Công ty TNHH TM và dịch vụ Thành Công không phải thực hiện thủ tục đề nghị UBND tỉnh chấp thuận tiếp tục thực hiện thỏa thuận với người sử dụng đất để thực hiện dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Thành Công tại xã Quảng Yên, huyện Quảng Xương theo quy định tại khoản 3 Điều 112 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ; giao Văn phòng UBND tỉnh thẩm tra nội dung đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 6196/TTr-SKHĐT ngày 16/9/2024; báo cáo UBND tỉnh xem xét, chấp thuận chủ trương đầu tư dự án theo quy định.

3. Trường hợp Quyết định số 2063/QĐ-UBND ngày 22/5/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa không còn hiệu lực pháp lý hoặc Công ty TNHH TM và dịch vụ Thành Công phải thực hiện thủ tục đề nghị UBND tỉnh chấp thuận tiếp tục thực hiện thỏa thuận với người sử dụng đất để thực hiện dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Thành Công tại xã Quảng Yên, huyện Quảng Xương theo quy định tại khoản 3 Điều 112 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ; giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH TM và dịch vụ Thành Công thực hiện các hồ sơ, thủ tục có liên quan đến thủ tục thỏa thuận với người sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai; gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, đề xuất, báo cáo UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Lê Quang Quyền