

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án cải tạo, sửa chữa
Trụ sở làm việc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 49/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 136/2015/NĐ-CP ngày 31/12/2015 về việc hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình 2382/SKHĐT-TĐ ngày 09/6/2017 và Công văn số 3870/SKHĐT-TĐ ngày 23/8/2017; của Sở Xây dựng tại Công văn số 4009/SXD-HĐXD ngày 20/7/2017; của Sở Tài chính tại Công văn số 3357/STC-QTCSGC ngày 11/8/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa, với nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên chủ đầu tư: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa.

3. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng cơ sở vật chất nhằm đáp ứng nhu cầu sử dụng và điều kiện làm việc cho cán bộ, công chức của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

4. Nội dung và quy mô đầu tư:

4.1. Nhà làm việc:

- Mái tôn lợp chống nóng và mái bằng: Tháo bỏ lớp gạch lá nem, gạch lát mái cũ; vệ sinh, xử lý chống thấm mái BTCT, lát lại gạch; tháo dỡ hệ thống mái cũ (vì kèo, xà gồ thép, mái tôn), làm lại mới hệ thống mái.

- Hệ thống cửa:

+ Cửa ngoài nhà: Thay bằng vách, cửa nhôm hệ, kính an toàn. Các vách kính tấm lớn ở khu vực cầu thang và sảnh tầng 1 dùng hệ khung nhôm mặt dựng, kính an toàn.

+ Cửa lớp bên trong nhà: Thay thế các cửa bị hư hỏng (khoảng 30% tổng số lượng cửa) bằng gỗ dổi; sửa chữa, vệ sinh, sơn lại các cửa còn lại.

- Tường nhà: Đục bỏ lớp vữa tường đã bị bục ra trát lại bằng vữa xi măng mác 75# (khoảng 20% diện tích tường); vệ sinh lớp ma tít bị ăm mốc (khoảng 30% diện tích tường), bỏ lại ma tít; lăn sơn lại toàn bộ trong và ngoài nhà.

- Nền và sàn nhà: Thay thế khoảng 40% gạch lát nền, sàn. Bổ sung thêm lớp gạch ceramic ốp chân tường toàn bộ nhà (do chân tường hay bị bẩn và ăm mốc); lát đá granit toàn bộ nền sảnh tầng 1.

- Các khu WC (bao gồm 04 khu WC chung ở mỗi tầng và 05 khu WC của lãnh đạo Sở): Xử lý chống thấm; ốp lát lại sàn, tường bằng gạch ceramic; ngăn chia các ca bin bằng vách ngăn nhẹ; làm mới trần bằng trần thạch cao; thay mới hệ thống cấp điện cấp thoát nước và thiết bị vệ sinh.

- Cầu thang bộ: Vệ sinh mặt bậc granitô; đánh rỉ và sơn lại lan can sắt; thay thế tay vịn bằng gỗ dổi.

- Thang máy: Lắp đặt mới 01 thang máy tải trọng 750kg, 4 điểm dừng. Tường ngoài cửa thang máy ốp đá granite.

- Kho lưu trữ tầng 4 (don nguyên 2): Cải tạo thành các phòng làm việc và phòng truyền thống; tháo dỡ hệ thống mái cũ (mái tôn, vì kèo, xà gỗ, trần cũ), làm lại mới; xây ngăn thêm tường cho các phòng làm việc; làm lại sàn bằng gạch ceramic; đóng mới trần thạch cao. Cải tạo tầng áp mái thành kho lưu trữ; xây tường ngăn, bả ma tít, lăn sơn; lắp đặt mới cửa đi, cửa sổ; lát sàn bằng gạch ceramic; đóng trần chống nóng, chống dột.

- Hệ thống cấp điện và mạng điện: Thay mới toàn bộ hệ thống điện (dây dẫn điện, thiết bị).

- Hệ thống kim thu lôi và dây dẫn sét: Thay toàn bộ kim thu sét mới và dây dẫn trên mái; kiểm tra lại diện trở nổi đất để sửa chữa, thay thế hệ thống tiếp địa.

- Hệ thống ống nhựa thoát nước mưa: Lắp đặt rọ chắn rác vào đầu các ống thu; thay mới các ống thoát nước.

- Phòng chống mối: Xử lý phòng chống mối lại cho công trình và diệt các tác nhân mối hiện tại.

- Hệ thống giám sát camera: Lắp đặt mới hệ thống camera.

- Hệ thống Điều hòa nhiệt độ: Làm lại nguồn cấp điện mới; thay thế và bổ sung thêm 26 máy điều hòa nhiệt độ.

4.2. Các hạng mục phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật:

- Nhà bảo vệ: Xử lý chống thấm mái bằng, lợp lại mái tôn; thay lại toàn bộ cửa đi và cửa sổ bằng nhôm hệ, kính an toàn. Sơn lại tường, lát lại nền.

- Gara ô tô: Tháo dỡ mái tôn, xà gỗ cũ; đánh rỉ, sơn lại vì kèo cũ; thay mới xà gỗ và lợp tôn; trát lại tường đã bị rộp, vệ sinh tường bị mốc và sơn mới.

- Cổng và tường rào:

 - + Cổng: Thay bằng cổng xếp trượt, điều khiển bằng mô tơ điện.

 - + Tường rào sắt thoáng: Thay mới tất cả các mảng hoa sắt của tường rào thoáng; trát và sơn lại các trụ cột và chân tường rào.

- Tường rào đặc: Xây mới đoạn tường rào còn thiếu; cải tạo đoạn tường rào đã xuống cấp.

- Vườn hoa, cây xanh: Xây mới bồn hoa còn thiếu, bổ sung thêm bồn hoa nằm trước sân tennis; chỉnh trang lại cây xanh.

- Sân đường nội bộ: Thảm lại toàn bộ sân đường nội bộ một lớp bê tông atphan.

- Gara xe máy: Tháo dỡ mái tôn, vì kèo, xà gỗ cũ; làm lại gara mới.

4.3. Phần bổ sung thiết bị văn phòng:

- Bàn ghế làm việc: Thay thế và bổ sung.

- Thiết bị văn phòng: Máy chủ, nhiều máy trạm, máy in, máy phô tô copy.

- Thiết bị hội trường: Bao gồm bục phát biểu, hệ thống điện thanh, tủ đựng thiết bị, khẩu hiệu.

- Máy bơm: Lắp đặt mới máy bơm nước sinh hoạt, máy bơm nước chữa cháy.

- Thiết bị chữa cháy: Bổ sung một số thiết bị cũ đã hư hỏng hoặc đã hết thời hạn sử dụng.

5. Địa điểm đầu tư: Tại trụ sở Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa; địa chỉ số 45B Đại lộ Lê Lợi, thành phố Thanh Hóa.

6. Dự kiến tổng mức đầu tư: Khoảng 14 tỷ đồng.

7. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh; trong đó:

- Nguồn chi mua sắm, sửa chữa trong chi quản lý hành chính hàng năm khoảng 5 tỷ đồng.

- Nguồn vốn đầu tư phát triển.

8. Dự kiến thời gian thực hiện: 02 năm (2017 - 2018).

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Sở Kế hoạch và Đầu tư (chủ đầu tư) căn cứ nội dung phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, tổ chức triển khai thực hiện theo đúng trình tự, thủ tục, thẩm quyền pháp luật quy định.

2. Các sở: Tài chính, Xây dựng và các ngành, đơn vị có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn, có trách nhiệm phối hợp, hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc và tạo điều kiện để chủ đầu tư thực hiện chủ trương đầu tư trên.

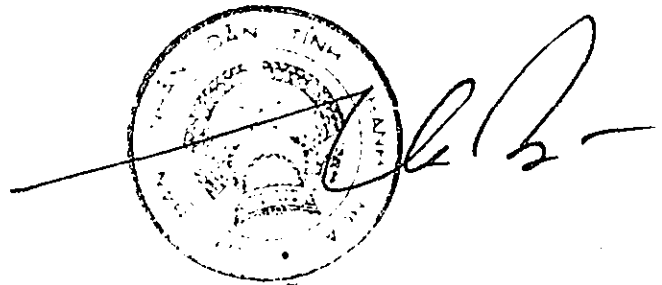
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh Thanh Hóa; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và chủ đầu tư chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3, Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH

A circular official stamp of the Thanh Hoa Provincial People's Committee is shown. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink. A horizontal line is drawn across the signature and the stamp.

Nguyễn Đình Xứng