

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Xây lắp đầu tư và Phát triển Nông Lâm nghiệp Thanh Hóa tại xã Thành kim, huyện Thạch Thành; cho Công ty TNHH Thương mại tổ chức sự kiện Lê Minh HLC thuê đất để sử dụng vào mục đích làm Nhà hàng - Khách sạn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 874/TTr-STNMT ngày 03/8/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 2.658 m² đất của Công ty TNHH Xây lắp đầu tư và Phát triển Nông Lâm nghiệp Thanh Hóa (trước đây là Công ty Xây lắp đầu tư và Phát triển Nông Lâm nghiệp Thanh Hóa được UBND tỉnh cho thuê đất theo Quyết định số Quyết định số 2144/QĐ-CT ngày 01/7/2003); cho Công ty TNHH Thương mại tổ chức sự kiện Lê Minh HLC thuê diện tích đất trên để sử dụng vào mục đích Nhà hàng - Khách sạn tại xã Thành Kim, huyện Thạch Thành.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 301/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 09/5/2017.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: Từ ngày ký quyết định này đến ngày 01/7/2033 (thời hạn sử dụng đất còn lại theo Quyết định số 2144/QĐ-CT ngày 01/7/2003 của UBND tỉnh).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Thương mại tổ chức sự kiện Lê Minh HLC; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty TNHH Xây lắp đầu tư và Phát triển Nông Lâm nghiệp Thanh Hóa; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Thương mại tổ chức sự kiện Lê Minh HLC tại xã Thành Kim, huyện Thạch Thành theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty TNHH Thương mại tổ chức sự kiện Lê Minh HLC.

3. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất, tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Công ty TNHH Thương mại tổ chức sự kiện Lê Minh HLC theo quy định pháp luật.

4. UBND huyện Thạch Thành, UBND xã Thành Kim: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty TNHH Thương mại tổ chức sự kiện Lê Minh HLC theo quy định của pháp luật.

5. Công ty TNHH Thương mại tổ chức sự kiện Lê Minh HLC thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các sở, ngành, UBND các cấp thực hiện các nội dung công việc tại các Khoản 1, 2, 3, 4, Điều 2 của Quyết định này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và phòng cháy chữa cháy.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

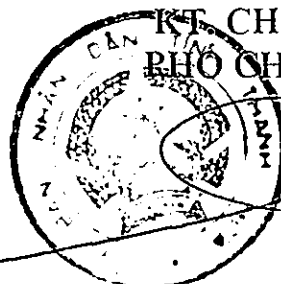
Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Thạch Thành, UBND xã Thành Kim, Công ty TNHH Thương mại tổ chức sự kiện Lê Minh HLC và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ.
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c).
 - Lưu: VT, NN.
- (MC179)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền