

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TD

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2021

V/v trả lời ông
Nguyễn Trọng Giáp
(vợ là bà Lê Thị Đông).

Kính gửi: Ông Nguyễn Trọng Giáp, xóm 3, thôn Quỳnh Bôi 1,
xã Đông Thanh, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Việc ông Nguyễn Trọng Giáp (vợ là bà Lê Thị Đông) ở xóm 3, thôn Quỳnh Bôi 1, xã Đông Thanh, huyện Đông Sơn đề nghị chỉ đạo thực hiện việc hòa giải tranh chấp đất đai và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông đã được UBND tỉnh có Công văn số 7945/UBND-TD ngày 08/6/2021 giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, báo cáo kiến nghị Chủ tịch UBND tỉnh.

Sở Tài nguyên và Môi trường đã làm việc với UBND huyện Đông Sơn, UBND xã Đông Thanh, kiểm tra hiện trạng khu đất, đối thoại với ông Nguyễn Trọng Giáp, vợ là bà Lê Thị Đông và đã có Văn bản số 5468/STNMT-TTtr ngày 06/7/2021 báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh.

Trên cơ sở báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND tỉnh trả lời ông Nguyễn Trọng Giáp (vợ là bà Lê Thị Đông) như sau:

1. Về nội dung thu hồi, hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Nguyễn Trọng Giáp năm 1994

Về nội dung này, trong các đơn ông Giáp gửi các cơ quan nhà nước và tại buổi đối thoại ngày 30/6/2021, ông Giáp vẫn cho rằng Quyết định số 2465/QĐ-UBND ngày 02/10/2018 của UBND huyện Đông Sơn về việc thu hồi, hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông năm 1994 là không đúng quy định của pháp luật.

Tóm tắt quá trình giải quyết như sau:

Ngày 27/4/2018, Chủ tịch UBND huyện Đông Sơn ban hành Kết luận số 651/KL-UBND về Thanh tra, xác minh nội dung đơn khiếu nại, đề nghị của ông Nguyễn Trọng Giáp, có nội dung: Thu hồi, hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Nguyễn Trọng Giáp năm 1994, với lý do cấp sai vị trí, sai số thửa, sai diện tích. Ông Giáp không đồng ý đã có đơn gửi UBND tỉnh và UBND tỉnh giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, xác minh. Căn cứ kết quả xác minh, ngày 17/8/2018 Sở Tài nguyên và Môi trường đã báo cáo UBND tỉnh tại Công văn số 5111/STNMT-TTtr với nội dung: Việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Trọng Giáp năm 1994 là không đúng chủ hộ, sai vị trí, số thửa và diện tích; Báo cáo Ban Nội chính Tỉnh ủy tại Công văn số 6157/STNMT-TTtr ngày 02/10/2018.

Trên cơ sở Kết luận Thanh tra số 651/KL-UBND ngày 27/4/2018 nêu trên, UBND huyện Đông Sơn ban hành Quyết định số 2465/QĐ-UBND ngày 02/10/2018 về việc thu hồi, hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Nguyễn Trọng Giáp năm 1994, lý do: Cấp không đúng chủ hộ, sai vị trí, số thửa và diện tích thửa đất. Bị thu hồi Giấy chứng nhận, ông Giáp đã khởi kiện vụ việc ra Tòa án, ngày 28/5/2019 Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa đã xét xử tại Bản án số 20/2019/HC-ST, có nội dung: Bác yêu cầu khởi kiện của ông Nguyễn Trọng Giáp yêu cầu Tòa án hủy Quyết định số 2465/QĐ-UBND ngày 02/10/2018 của UBND huyện Đông Sơn về việc thu hồi, hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Giáp năm 1994.

Sau đó, ông Nguyễn Trọng Giáp khởi kiện lên Tòa án cấp cao, ngày 26/11/2019 Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội đã xét xử tại Bản án số 335/2019/HC-PT, có nội dung: Không chấp thuận kháng cáo của người khởi kiện; Hủy toàn bộ Bản án hành chính sơ thẩm số 20/2019/HC-ST ngày 28/5/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa và chuyển hồ sơ vụ án cho Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa xét xử lại. Theo đó, ngày 07/8/2020 Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa đã xét xử lại tại Bản án số 48/2020/HC-ST, với nội dung: UBND huyện Đông Sơn ban hành Quyết định số 2465/QĐ-UBND 02/10/2021 về việc thu hồi và hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Nguyễn Trọng Giáp năm 1994 là đúng quy định của pháp luật về thẩm quyền, trình tự, thủ tục, thời hiệu ban hành Quyết định. Bác yêu cầu khởi kiện của ông Nguyễn Trọng Giáp yêu cầu Tòa án hủy Quyết định số 2465/QĐ-UBND ngày 02/10/2018 của UBND huyện Đông Sơn về việc thu hồi, hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Nguyễn Trọng Giáp năm 1994.

Ông Giáp tiếp tục khởi kiện lên Tòa án cấp cao, ngày 25/01/2021 Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội có Quyết định số 07/2021/QĐ-PT đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án hành chính, với nội dung: Bản án hành chính sơ thẩm số 48/2020/HC-ST ngày 07/8/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa có hiệu lực pháp luật từ ngày ra quyết định này.

Như vậy, việc UBND huyện Đông Sơn ban hành Quyết định số 2465/QĐ-UBND ngày 02/10/2018 về việc thu hồi, hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Nguyễn Trọng Giáp năm 1994 là đúng quy định của pháp luật.

2. Về nội dung UBND huyện Đông Sơn đã thực hiện theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 6965/UBND-TD ngày 24/5/2021

Thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 6965/UBND-TD nêu trên, ngày 25/5/2021 Chủ tịch UBND huyện Đông Sơn đã chủ trì cùng các phòng, ban chuyên môn, UBND xã Đông Thanh và những người có liên quan tổ chức đối thoại với ông Giáp, tại hội nghị đã khẳng định việc UBND huyện Đông Sơn ban hành Quyết định số 2465/QĐ-UBND ngày 02/10/2018 về việc thu hồi, hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Nguyễn Trọng Giáp năm 1994 là đúng quy định của pháp luật, nội

dung này Chủ tịch UBND huyện Đông Sơn đã báo cáo UBND tỉnh tại Báo cáo số 895/UBND-TTra ngày 30/5/2021, đồng thời đề nghị hộ ông Giáp liên hệ với cơ quan chuyên môn để được hướng dẫn lập hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Trước đó, UBND xã Đông Thanh và UBND huyện Đông Sơn đã có văn bản trả lời ông Giáp, trong đó có nội dung: Yêu cầu hộ ông Nguyễn Trọng Giáp liên hệ và phối hợp với UBND xã Đông Thanh, cán bộ địa chính để được cấp đổi lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng hiện trạng đang sử dụng được Nhà nước công nhận (Công văn số 135/CV-UBND ngày 27/4/2021 của UBND xã Đông Thanh và Công văn số 744/UBND-TNMT ngày 13/5/2021 của Chủ tịch UBND huyện Đông Sơn). Tuy nhiên, gia đình ông Giáp vẫn không thực hiện và tiếp tục có đơn đến UBND tỉnh, đòi khôi phục lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông năm 1994.

3. Về nội dung tranh chấp đất đai với hộ bà Phạm Thị Kiệm

Theo đơn đề ngày 12/3/2021 của ông Giáp gửi UBND tỉnh và Biên bản đối thoại ngày 30/6/2021, có nội dung: Đề nghị tổ chức hòa giải tranh chấp đất đai với hộ bà Kiệm (hộ liền kề về phía Tây) theo quy định tại Điều 88, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ).

Về nội dung này, UBND xã Đông Thanh đã tổ chức hòa giải theo trình tự, thủ tục quy định tại Điều 88, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; sửa đổi, bổ sung tại Khoản 27, Điều 1, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ; kết quả hòa giải không thành (Biên bản hòa giải ngày 02/7/2021 gửi kèm).

Theo Báo cáo số 212/BC-UBND ngày 06/7/2021 của UBND xã Đông Thanh về kết quả hòa giải, thì phần diện tích 50m² ông Giáp cho rằng hộ bà Kiệm lấn chiếm của gia đình ông, đã được UBND huyện Đông Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ bà Kiệm năm 1994, bà Kiệm đã xây dựng nhà ở 02 tầng.

Tại Khoản 1, Điều 203, Luật Đất đai năm 2013 quy định: *“Tranh chấp đất đai mà đương sự có Giấy chứng nhận hoặc có một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 100 của Luật này và tranh chấp về tài sản gắn liền với đất thì do Tòa án nhân dân giải quyết”*.

Như vậy, nội dung tranh chấp đất đai ông Giáp đề nghị giải quyết đã được UBND xã Đông Thanh tổ chức hòa giải nhưng không thành, căn cứ quy định nêu trên, thẩm quyền giải quyết tiếp theo do Tòa án nhân dân giải quyết.

4. Kết luận

- Việc giải quyết đơn của ông Nguyễn Trọng Giáp đã được UBND xã Đông Thanh, UBND huyện Đông Sơn, Sở Tài nguyên và Môi trường, Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa, Tòa án cấp cao tại Hà Nội giải quyết đã khẳng định: việc UBND huyện Đông Sơn ban hành Quyết định số 2465/QĐ-UBND

ngày 02/10/2018 về việc thu hồi, hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Nguyễn Trọng Giáp năm 1994 là đúng quy định của pháp luật.

- Sau khi thu hồi Giấy chứng nhận của ông Giáp, Chủ tịch UBND huyện Đông Sơn, UBND xã Đông Thanh đã tổ chức đối thoại trực tiếp và có văn bản trả lời, hướng dẫn hộ ông Giáp cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Tuy nhiên, gia đình ông Giáp không thực hiện và tiếp tục có đơn gửi đến UBND tỉnh, đòi khôi phục lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông năm 1994.

- Nội dung tranh chấp đất đai đã được UBND xã Đông Thanh tổ chức hòa giải theo đề nghị của ông Giáp, tuy nhiên hòa giải không thành; thẩm quyền giải quyết tiếp theo do Tòa án nhân dân giải quyết.

Như vậy, việc UBND huyện Đông Sơn ban hành Quyết định số 2465/QĐ-UBND ngày 02/10/2018 về việc thu hồi, hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Nguyễn Trọng Giáp năm 1994 là đúng quy định của pháp luật; việc gia đình ông Nguyễn Trọng Giáp tiếp tục có đơn gửi đến UBND tỉnh đòi khôi phục lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông năm 1994 là không có cơ sở xem xét.

Đối với nội dung đơn ông Nguyễn Trọng Giáp cho rằng hộ bà Kiệm lấn chiếm đất của gia đình ông, diện tích 50m², nội dung này đã được UBND xã Đông Thanh tổ chức hòa giải theo quy định, đề nghị hộ ông Nguyễn Trọng Giáp (vợ là bà Lê Thị Đông) gửi đơn đến Tòa án nhân dân để được xem xét giải quyết theo thẩm quyền đối với nội dung tranh chấp đất đai.

Chủ tịch UBND tỉnh trả lời đề ông Nguyễn Trọng Giáp (vợ là bà Lê Thị Đông) biết và chấp hành theo quy định của pháp luật. Kể từ ngày ban hành văn bản này, Chủ tịch UBND tỉnh không tiếp, không xem xét, trả lời lại nội dung đơn nêu trên của ông Nguyễn Trọng Giáp (vợ là bà Lê Thị Đông)/.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Văn phòng HĐND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Đông Sơn;
- UBND xã Đông Thanh;
- Lưu: VT, TD (T7-21).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Cao Thanh Tùng