

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 14128/UBND-NN

Thanh Hoá, ngày 07 tháng 12 năm 2016

V/v Công ty TNHH lắp đặt bảo ôn Hoa Năng xin
bổ sung chức năng để xây dựng nhà ở cho cán
bộ công nhân viên và các dịch vụ khác.

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Công ty TNHH lắp đặt bảo ôn Hoa Năng.

UBND tỉnh nhận được Công văn số 88/CV2516 ngày 25/10/2016 của Công ty TNHH lắp đặt bảo ôn Hoa Năng về việc xin bổ sung chức năng để xây dựng nhà ở cho cán bộ công nhân viên và các dịch vụ khác tại khu đất UBND tỉnh cho Công ty thuê để sử dụng vào mục đích Văn phòng Công ty tại phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa. Trên cơ sở báo cáo và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 5805/STNMT-QLĐĐ ngày 30/11/2016, kèm theo văn bản tham gia ý kiến của Sở Xây dựng, UBND thành phố Thanh Hóa và hồ sơ tài liệu có liên quan, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

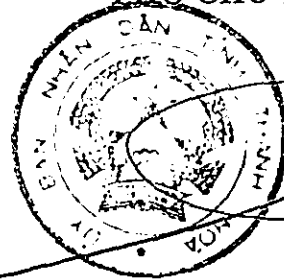
Đồng ý với đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường: Chấp thuận chủ trương cho phép điều chỉnh chức năng sử dụng khu đất Công ty TNHH Lắp đặt bảo ôn Hoa Năng đang sử dụng tại phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa (khu đất có diện tích 8.438,4 m² được UBND tỉnh cho thuê để sử dụng vào mục đích Văn phòng Công ty theo Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 14/4/2014) từ đất cơ quan hiện trạng thành đất dịch vụ thương mại (trong đó đầu tư các hạng mục: văn phòng làm việc, nhà ở tập thể phục vụ công nhân; dịch vụ cà phê, giải khát; nhà hàng và các công trình phụ trợ khác). Việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch được thực hiện theo quy định về cấp giấy phép quy hoạch tại Điều 71 Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009; nội dung, trình tự thực hiện theo quy định tại Điều 35 đến Điều 41 Nghị định 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ.

Giao Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Thanh Hóa, theo chức năng nhiệm vụ, hướng dẫn Công ty TNHH Lắp đặt bảo ôn Hoa Năng lập hồ sơ, thủ tục về quy hoạch, đầu tư, xây dựng, đất đai và môi trường dự án Trụ sở làm việc và kinh doanh dịch vụ thương mại tại khu đất nêu trên, trình thẩm định, phê duyệt theo quy định của pháp luật hiện hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh PĐ Minh;
- Lưu: VT, NN.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền