

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TDNC

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2025

V/v giao tiếp tục tham mưu, hướng dẫn, thực hiện trình tự, các bước công việc liên quan đến giải quyết nội dung khiếu nại của các hộ gia đình tại thôn Chí Cường 3, xã Thiệu Quang, tỉnh Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Nội vụ;
- Ban QL KKT Nghi Sơn và các KCN;
- Ban QLDA ĐTXD khu vực Thiệu Hóa;
- UBND xã Thiệu Quang.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Văn bản số 223/UBND-KT ngày 08/8/2025 của UBND xã Thiệu Quang về việc báo cáo kết quả thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 10668/UBND-TDNC ngày 05/7/2025 (có văn bản gửi kèm).

Sau khi xem xét, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Văn Thi có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, các đơn vị liên quan (nếu thấy cần thiết), nghiên cứu nội dung đề nghị của UBND xã Thiệu Quang tại Văn bản số 223/UBND-KT ngày 08/8/2025 nêu trên, để chủ động hướng dẫn UBND xã Thiệu Quang thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng và tái định cư nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp WHA Smart Technology 2 - Thanh Hóa tại xã Thiệu Quang theo đúng quy định của pháp luật hiện hành; trường hợp có nội dung vượt thẩm quyền, thì kịp thời báo cáo và tham mưu cho UBND tỉnh xem xét, quyết định; báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện trước ngày 05/9/2025.

b) Khẩn trương hướng dẫn UBND xã Thiệu Quang xây dựng phương án và biện pháp, quyết định mức hỗ trợ khác khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp WHA Smart Technology 2 - Thanh Hóa theo quy định tại khoản 2 Điều 108 của Luật Đất đai năm 2024, đảm bảo hài hoà lợi ích giữa các bên, phù hợp với tình hình thực tế tại địa phương và quy định của pháp luật hiện hành; báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện và những nội dung vượt thẩm quyền trước ngày 30/8/2025.

c) Phối hợp chặt chẽ, hướng dẫn và hỗ trợ tích cực UBND xã Thiệu Quang thực hiện hoàn thành các nội dung, nhiệm vụ nêu trên. Trường hợp xét thấy cần thiết và theo đề nghị của UBND xã Thiệu Quang; Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo, cử cán bộ, công chức có năng lực, kinh nghiệm, trình độ chuyên môn để trực tiếp hỗ trợ, hướng dẫn và đồng hành cùng UBND xã Thiệu Quang trong quá trình xây dựng, trình phê duyệt biện pháp, mức hỗ trợ khác cho các hộ gia đình, cá nhân có đất nông nghiệp thu hồi nhưng không phải là người đang sử dụng đất, đảm bảo ổn định đời sống, sản xuất đối với người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản thuộc phạm vi Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp WHA Smart Technology 2 - Thanh Hóa theo quy định; báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện.

2. Giao Sở Nội vụ chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Thiệu Hóa và các đơn vị liên quan (nếu thấy cần thiết), nghiên cứu nội dung đề nghị của UBND xã Thiệu Quang về biệt phái viên chức thuộc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Thiệu Hóa để hỗ trợ UBND xã Thiệu Quang trong thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp WHA Smart Technology 2 - Thanh Hóa theo quy định; có ý kiến tham mưu, đề xuất cụ thể, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 30/8/2025.

3. Yêu cầu Chủ tịch UBND xã Thiệu Quang:

a) Nâng cao tính chủ động, tập trung chỉ đạo, triển khai và tổ chức thực hiện hiệu quả các biện pháp, giải pháp nhằm thực hiện hoàn thành các nhiệm vụ nêu trên và chỉ đạo của UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh tại các văn bản khác liên quan đến việc triển khai, tổ chức thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp WHA Smart Technology 2 - Thanh Hóa, đảm bảo đúng tiến độ theo Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 14/5/2025 của UBND tỉnh.

b) Tăng cường tuyên truyền, vận động, thuyết phục và quyết định các biện pháp, mức hỗ trợ khác phù hợp, đúng thẩm quyền, nhằm đảm bảo hài hoà quyền, lợi ích của người sử dụng đất có đất thu hồi, giải quyết dứt điểm các nội dung khiếu nại của các hộ gia đình tại thôn Chí Cường 3, xã Thiệu Quang theo quy định. Đồng thời, hạn chế, giảm thiểu tối đa các vụ việc khiếu kiện đông người, vượt cấp liên quan đến lĩnh vực đất đai; kịp thời báo cáo, đề xuất UBND tỉnh biện pháp, giải pháp xử lý những vướng mắc phát sinh và những vấn đề vượt thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH & HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TDNC, NNMT, KTTT.

(MC139.08.25)

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Hoàng Văn Thi