

Số: 1556/QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 26 tháng 4 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư
có sử dụng đất, dự án: Khu dân cư phường Quảng Hưng,
thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013; Luật Đất đai ngày 29/11/2013;
Luật Nhà ở ngày 25/11/2014; Luật Kinh doanh bất động sản 25/11/2014; Luật
Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày
15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số
30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật
Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư; Nghị định số 76/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015
quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Thông tư số 16/2016/TT-BKHĐT ngày 16/12/2016 của Bộ Kế
hoạch và Đầu tư hướng dẫn lập hồ sơ mời sơ tuyển, hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà
đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh: Quyết định số 4221/QĐ-
UBND ngày 15/12/2011 về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ
1/500 Khu dân cư - Chợ - Bãi đỗ xe tại phường Quảng Hưng, thành phố Thanh
Hóa; Quyết định số 123/QĐ-UBND ngày 12/1/2016 về việc phê duyệt điều
chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư - Chợ - Bãi đỗ
xe tại phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa; Quyết định số 2081/QĐ-
UBND ngày 15/6/2017 về việc phê duyệt danh mục dự án có sử dụng đất cần
lựa chọn nhà đầu tư năm 2017 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số
354/QĐ-UBND ngày 24/1/2018 về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư
thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án: Khu dân cư phường Quảng Hưng,
thành phố Thanh Hóa; Quyết định số 2011/QĐ-UBND ngày 31/5/2018 về việc
phê duyệt HSMT lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, dự
án: Khu dân cư phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa; Quyết định số
4174/QĐ-UBND ngày 24/10/2018 về việc hủy đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
thực hiện dự án có sử dụng đất, dự án: Khu dân cư phường Quảng Hưng, thành
phố Thanh Hóa; Quyết định số 616/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 về việc phê
duyet danh sách nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật dự án Khu dân cư
phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 2204/SKHĐT-TĐ ngày 19/4/2019 đề xuất phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án: Khu dân cư phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa, gồm những nội dung chính sau:

- Tên dự án: Khu dân cư phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa.
- Địa điểm thực hiện dự án: Phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa.
- Quy mô dự án: Khoảng 0,5 ha (*chi tiết có hồ sơ đề xuất kèm theo*).
- Tính chất dự án: Khu dân cư.
- Mục tiêu đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, nhà ở và công trình công cộng phục vụ nhu cầu đất ở, nhà ở cho nhân dân trong khu vực; góp phần chỉnh trang bộ mặt đô thị thành phố Thanh Hóa, đồng thời góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội địa phương.
- Tên nhà đầu tư trúng thầu: Công ty TNHH Hoa Dũng.
- Thời hạn và tiến độ thực hiện dự án: Không quá 12 tháng (kể từ thời điểm hợp đồng có hiệu lực đến thời điểm các bên hoàn thành nghĩa vụ theo quy định trong hợp đồng).
- Tổng chi phí thực hiện dự án (không bao gồm chi phí bồi thường GPMB): 35.479.748.000 đồng (*ba mươi lăm tỷ, bốn trăm bảy mươi chín triệu, bảy trăm bốn mươi tám nghìn đồng*); chi phí bồi thường GPMB: 8.310.482.000 đồng (*tám tỷ, ba trăm mười triệu, bốn trăm tám mươi hai nghìn đồng*).
- Giá trị đề xuất nộp ngân sách Nhà nước của nhà đầu tư (giá trị này độc lập với tiền sử dụng đất, tiền thuê đất mà nhà đầu tư phải nộp theo quy định của pháp luật về đất đai): 100.000.000 đồng (*một trăm triệu đồng*).
- Tiền sử dụng đất nộp ngân sách Nhà nước: Được xác định tại thời điểm tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất là thời điểm Nhà nước quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật về đất đai.
- Cơ quan được giao nhiệm vụ đàm phán, hoàn thiện hợp đồng với nhà đầu tư: Sở Xây dựng (bên mời thầu).

Điều 2. Ủy quyền cho Giám đốc Sở Xây dựng đàm phán hợp đồng theo quy định hiện hành và ký hợp đồng thực hiện dự án với nhà đầu tư; đồng thời, chịu trách nhiệm trước pháp luật và trước Chủ tịch UBND tỉnh về quyết định của mình.

Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp; Cục Thuế tỉnh Thanh Hoá và các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc Sở Xây dựng thực hiện, đồng thời thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật để dự án có hiệu quả và đảm bảo tiến độ.

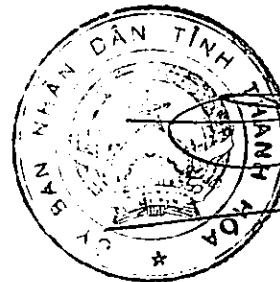
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Thanh Hoá, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh Thanh Hóa; Giám đốc Công ty TNHH Hoa Dũng; Thủ trưởng các ngành, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - PCT Lê Anh Tuấn;
 - Lưu: VT, KTTC (HYT).
- QDKP 19-069

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Anh Tuấn