

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc gia hạn thời gian thuê đất cho Bưu điện huyện Thọ Xuân –
Bưu điện tỉnh Thanh Hóa để tiếp tục sử dụng vào mục đích Công trình
bưu chính (Bưu điện Chợ Sánh) tại xã Thọ Lập, huyện Thọ Xuân**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 953/TTr-STNMT ngày 22 tháng 8 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn cho Bưu điện huyện Thọ Xuân - Bưu điện tỉnh Thanh Hóa thuê đất tại xã Thọ Lập, huyện Thọ Xuân để tiếp tục sử dụng vào mục đích Công trình bưu chính (Bưu điện Chợ Sánh) (khu đất UBND tỉnh đã cho thuê theo Quyết định số 3483/QĐ-UBND ngày 04/11/2008).

- Diện tích sử dụng đất: 388,4 m².

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 514/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 24/7/2017.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: 20 năm, tính từ ngày 01/01/2016.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất, đăng

ký biên động đất đai cho Bưu điện huyện Thọ Xuân - Bưu điện tỉnh Thanh Hóa; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc chính lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất và ra thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi đến Bưu điện huyện Thọ Xuân - Bưu điện tỉnh Thanh Hóa thực hiện theo quy định.

4. UBND huyện Thọ Xuân, UBND xã Thọ Lập thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, bảo vệ môi trường của Bưu điện huyện Thọ Xuân - Bưu điện tỉnh Thanh Hóa theo quy định của pháp luật hiện hành.

5. Bưu điện huyện Thọ Xuân - Bưu điện tỉnh Thanh Hóa có trách nhiệm: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại điểm 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất, sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích, chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan.

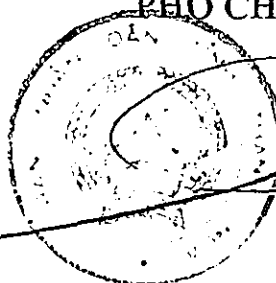
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân, Chủ tịch UBND xã Thọ Lập, Bưu điện huyện Thọ Xuân - Bưu điện tỉnh Thanh Hóa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN. (A315)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền