

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận cho Công ty Cổ phần VNC TH nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư tại xã Hoàng Thịnh, huyện Hoàng Hoá

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 2452/QĐ-UBND ngày 10/7/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030, huyện Hoàng Hoá; số 70/2024/QĐ-UBND ngày 01/11/2024 về việc quy định điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách diện tích đất trong khu vực đất thực hiện dự án thành dự án độc lập và phối hợp giữa các cơ quan trong việc thực hiện thủ tục chấp thuận nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi tại Tờ trình số 404/TTr-SNNMT ngày 15/5/2025 (kèm theo hồ sơ có liên quan).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty Cổ phần VNC TH (Mã số doanh nghiệp: 2801796147 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Tài chính cấp đăng ký lần đầu ngày 04/01/2012; đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 16/4/2025; địa chỉ trụ sở chính: số 16 phố Lê Trung Giang, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, Việt Nam) nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư tại xã Hoàng Thịnh, huyện Hoàng Hoá, cụ thể:

1. Tổng diện tích thửa đất/khu đất thực hiện dự án 18.133,1m², bao gồm:
 - a) Diện tích đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân có quyền chuyển nhượng, cho thuê quyền sử dụng đất, góp vốn bằng quyền sử dụng đất: 16.381,1m².
 - b) Diện tích đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước quản lý (UBND xã Hoằng Thịnh): 1.752,0m².
2. Mục đích sử dụng đất sau khi nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất: đất thương mại dịch vụ.
3. Thời hạn sử dụng đất sau khi nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất nông nghiệp: theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành.
4. Địa điểm thửa đất/khu đất cho Công ty Cổ phần VNC TH nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư: theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 412/TLBD, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 25/4/2025.
5. Thời hạn phải hoàn thành việc thỏa thuận: 36 tháng kể từ ngày ký ban hành quyết định này.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:
 - a) Theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, trước UBND tỉnh về tính chính xác về loại đất, nguồn gốc đất đai, hiện trạng sử dụng đất, xác minh thông tin không vi phạm pháp luật đất đai và các nội dung thẩm định, tham mưu, sự phù hợp của phạm vi khu đất với hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, huyện Hoằng Hoá và các quy hoạch khác liên quan.
 - b) Hướng dẫn, hỗ trợ và giải quyết kịp thời những công việc liên quan khi Công ty Cổ phần VNC TH thực hiện việc nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất nông nghiệp theo quy định của pháp luật hiện hành.
 - c) Thực hiện trình tự, thủ tục hồ sơ và tham mưu cho UBND tỉnh chấm dứt việc nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất trong trường hợp Công ty Cổ phần VNC TH không còn nhu cầu thực hiện dự án hoặc khu đất đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền chấp thuận dự án đầu tư cho nhà đầu tư khác theo quy định của pháp luật.
2. Sở Tài chính hướng dẫn Công ty Cổ phần VNC TH lập hồ sơ xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án tại xã Hoằng Thịnh, huyện Hoằng Hoá (tại khu đất nêu trên) theo quy định của pháp luật về đầu tư.
3. UBND huyện Hoằng Hoá, UBND xã Hoằng Thịnh:

a) Chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về tính chính xác, hợp lệ của việc xác định đăng ký đất đai, việc đáp ứng các điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các hộ gia đình, cá nhân có đất thuộc phạm vi đề xuất thực hiện dự án; sự phù hợp của việc thu hút đầu tư đối với đề xuất dự án và quy mô diện tích, phạm vi, ranh giới của phần còn lại của khu đất theo quy hoạch được cấp thẩm quyền phê duyệt, đảm bảo sử dụng đất tiết kiệm, hiệu quả theo quy định.

b) Thực hiện các công việc có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền và quy định của pháp luật trong suốt quá trình Công ty Cổ phần VNC TH được phép thực hiện trình tự, thủ tục nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư theo quy định.

4. Công ty Cổ phần VNC TH:

a) Hoàn thiện đầy đủ hồ sơ, thủ tục xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án tại xã Hoằng Thịnh, huyện Hoằng Hoá theo đúng quy định của pháp luật về đầu tư.

b) Thực hiện việc nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư tại xã Hoằng Thịnh, huyện Hoằng Hoá theo đúng các quy định của pháp luật hiện hành và nội dung, thời hạn chấp thuận theo quy định tại Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; UBND huyện Hoằng Hoá; UBND xã Hoằng Thịnh; Công ty Cổ phần VNC TH và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3, Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
- Trung tâm PVHC công tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.

(MC69.05.25)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang