

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

V/v cho Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng KCN Thanh Hóa thuê đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Thọ Minh, huyện Thọ Xuân tại xã Thuần Minh, huyện Thọ Xuân

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết một số điều thi hành Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 475/NQ-HĐND ngày 14/12/2023 của HĐND tỉnh về việc chấp thuận danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh đợt 1, năm 2024;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 1832/QĐ-UBND ngày 02/6/2017 thành lập Cụm công nghiệp Thọ Minh, xã Thọ Minh, huyện Thọ Xuân; số 3165/QĐ-UBND ngày 18/8/2021 về việc điều chỉnh tiến độ và địa điểm thực hiện dự án đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Thọ Minh, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa; số 3785/QĐ-UBND ngày 03/11/2022 về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Thọ Minh, huyện Thọ Xuân; số 2765/QĐ-UBND ngày 02/8/2023 phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Thọ Xuân; số 2915/QĐ-UBND ngày 17/8/2023 về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Thọ Minh, huyện Thọ Xuân; số 1130/QĐ-UBND ngày 22/3/2024 phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Thọ Xuân; số 3274/QĐ-UBND ngày 01/8/2024 về việc sửa đổi, bổ sung thời hạn để chủ đầu tư hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Thọ Minh, huyện Thọ Xuân;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1436/TTr-STNMT ngày 05/9/2024, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.

## QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1.** Cho Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng KCN Thanh Hóa (Mã số doanh nghiệp: 2800962521; địa chỉ: Lô B, Khu công nghiệp Lê Môn, phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa) thuê 150.446,6 m<sup>2</sup> đất (đã được UBND huyện Thọ Xuân thực hiện xong việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định) để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Thọ Minh, huyện Thọ Xuân tại xã Thuận Minh, huyện Thọ Xuân.

- Mục đích sử dụng đất: Đất cụm công nghiệp.
- Thời hạn thuê đất: 50 năm, kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định này.
- Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ khu đất số 752/TLBD, do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 20/11/2023.
- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.
- Phương thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung báo cáo và tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc, phải kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết, đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật. Tham mưu tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định. Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế. Tham mưu trình UBND tỉnh ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng KCN Thanh Hóa. Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng KCN Thanh Hóa theo quy định. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Công Thương theo dõi việc triển khai thực hiện dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Thọ Minh, huyện Thọ Xuân tại xã Thuận Minh, huyện Thọ Xuân của Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng KCN Thanh Hóa theo chủ trương đầu tư đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận.

3. Sở Tài chính thực hiện chức năng nhiệm vụ theo quy định của pháp luật trong việc xác định giá đất cụ thể. Hướng dẫn các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng KCN Thanh Hóa theo quy định.

4. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền để hướng dẫn Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng KCN Thanh Hóa lập, hoàn thiện các hồ sơ xây dựng (nếu có) của dự án theo quy định.

5. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất, số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước và ban hành thông báo nộp tiền thuê đất gửi cho Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng KCN Thanh Hóa theo quy định.

6. UBND huyện Thọ Xuân thực hiện trách nhiệm xác nhận số tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được trừ vào tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

7. UBND huyện Thọ Xuân, UBND xã Thuận Minh: phối hợp với cơ quan điện lực, nhà đầu tư và các đơn vị có liên quan để hướng dẫn, triển khai thực hiện di chuyển đường điện ngang qua Dự án ngay sau khi nhà đầu tư hoàn thành thi công hạ tầng; thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng KCN Thanh Hóa theo quy định của pháp luật;

8. Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng KCN Thanh Hóa phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện các công việc tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 Điều này. Nộp tiền thuê đất, các khoản phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo đúng quy định của pháp luật. Chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; UBND huyện Thọ Xuân; UBND xã Thuận Minh; Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng KCN Thanh Hóa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Đức Giang**