

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất để Công ty TNHH Vinh Chung thực hiện dự án Nhà máy gạch không nung, gạch tuynel độ rỗng cao tại xã Như Xuân, tỉnh Thanh Hoá

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết một số điều thi hành Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 quy định về quỹ phát triển đất; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 2479/QĐ-UBND ngày 13 tháng 7 năm 2017 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy gạch không nung, gạch tuynel độ rỗng cao tại xã Yên Lễ, huyện Như Xuân; số 4243/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2018 về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà máy gạch không nung, gạch tuynel độ rỗng cao tại xã Yên Lễ, huyện Như Xuân; số 2536/QĐ-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2018 cho Công ty TNHH Vinh Chung chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất tại xã Yên Lễ, huyện Như Xuân để sử dụng vào mục đích Nhà máy gạch không nung, gạch tuynel độ rỗng cao; số 3253/QĐ-UBND ngày 28 tháng 8 năm 2018 về việc cho phép Công ty TNHH Vinh Chung chuyển hình thức thuê đất tại xã Yên Lễ, huyện Như Xuân để sử dụng vào mục đích Nhà máy gạch không nung, gạch tuynel độ rỗng cao;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường Thanh Hóa tại Tờ trình số 321/TTr-SNNMT ngày 28 tháng 02 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng kể từ ngày ban hành Quyết định này để Công ty TNHH Vinh Chung hoàn thành đầu tư dự án Nhà máy gạch không nung, gạch tuynel độ rỗng cao tại xã Như Xuân (khu đất đã được UBND tỉnh cho thuê theo Quyết định số 2536/QĐ-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2018).

2. Diện tích chậm đưa đất vào sử dụng là 74.990 m².

3. Lý do gia hạn: Dự án chậm tiến độ sử dụng đất quá 24 tháng, vi phạm quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, UBND tỉnh về tính chính xác, phù hợp với quy định của pháp luật đối với số liệu, nội dung tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc thì phải kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết, đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật.

- Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế.

- Hết thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng, nếu Công ty TNHH Vinh Chung vẫn chưa hoàn thành đầu tư Dự án đưa vào sử dụng thì kiểm tra, báo cáo UBND tỉnh để thực hiện việc thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

- Chủ trì, phối hợp với Thuế tỉnh Thanh Hoá và các đơn vị liên quan, tham mưu cho UBND tỉnh xử lý theo quy định của pháp luật nếu Công ty TNHH Vinh Chung không thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Thuế tỉnh Thanh Hoá: Xác định số tiền phải nộp bổ sung trong thời gian được gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng và các khoản tiền mà Công ty TNHH Vinh Chung phải nộp cho Nhà nước theo quy định; thông báo cho Công ty TNHH Vinh Chung thực hiện theo đúng thời gian quy định; trường hợp Công ty TNHH Vinh Chung không thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định thì kịp thời có văn bản gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường để tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xử lý theo quy định của pháp luật.

3. Sở Tài chính, Sở Xây dựng: Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, căn cứ quy định hiện hành của pháp luật có trách nhiệm giải quyết các công việc liên

quan đến đơn vị mình; theo dõi, kiểm tra, hướng dẫn Công ty TNHH Vinh Chung thực hiện việc đầu tư, xây dựng các hạng mục công trình và các công việc liên quan đến dự án Nhà máy gạch không nung, gạch tuynel độ rỗng cao tại xã Như Xuân đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

4. Ủy ban nhân dân xã Như Xuân: Thực hiện kiểm tra, xử lý vi phạm về trật tự xây dựng đối với việc xây dựng các hạng mục công trình sai vị trí Mặt bằng quy hoạch được phê duyệt; về hành vi lấn, chiếm đất của Công ty TNHH Vinh Chung (nếu có). Trường hợp phát hiện vi phạm phải kịp thời xử lý hoặc kiến nghị cơ quan cấp trên biện pháp xử lý theo quy định; thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty TNHH Vinh Chung theo đúng quy định của pháp luật.

5. Công ty TNHH Vinh Chung: Phối hợp với các cơ quan liên quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định (theo thông báo của Cơ quan Thuế); tập trung mọi nguồn lực, khẩn trương hoàn thành đầu tư Dự án theo đúng mặt bằng quy hoạch được phê duyệt và đưa đất vào sử dụng theo quy định; trường hợp hết thời gian được gia hạn 24 tháng mà Công ty TNHH Vinh Chung vẫn chưa hoàn thành đầu tư Dự án, đưa đất vào sử dụng theo quy định thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Trưởng Thuế tỉnh Thanh Hoá; Chủ tịch UBND xã Như Xuân, Giám đốc Công ty TNHH Vinh Chung và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm triển khai thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN, KTTC, THĐT, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Cao Văn Cường