

Số: /UBND-TDNC
V/v trả lời sau kết quả rà soát
đơn của ông Lê Văn Phú và
ông Lê Văn Hữu ở phường An
Hưng, thành phố Thanh Hóa.

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: Ông Lê Văn Phú ở số nhà 200, ông Lê Văn Hữu ở số nhà 206,
phố Nam Sơn, phường An Hưng, thành phố Thanh Hóa.

UBND tỉnh Thanh Hóa nhận được Văn bản số 295/BC-TTTH ngày 28/02/2025 của Thanh tra tỉnh báo cáo kết quả kiểm tra, rà soát nội dung đơn của ông Lê Văn Phú và ông Lê Văn Hữu ở phố Nam Sơn, phường An Hưng, thành phố Thanh Hóa. Trên cơ sở báo cáo, kiến nghị của Thanh tra tỉnh; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

I. NỘI DUNG ĐƠN

Ngày 30/10/2024, UBND thành phố Thanh Hóa ban hành Kết luận số 7663/KL-UBND về nội dung tố cáo của công dân phường An Hưng, thành phố Thanh Hóa. Ông Lê Văn Phú và ông Lê Văn Hữu không đồng ý với kết quả giải quyết của UBND thành phố Thanh Hóa nên tiếp tục có đơn phản ánh, tố cáo gửi đến Chủ tịch UBND tỉnh, với các nội dung:

1. Phản ánh bà Lê Thị Hương - Công chức địa chính phường An Hưng tự ý xây dựng nhà trái phép trên đất hành lang lưu không sông Nhà Lê tại Phố Nam Sơn, phường An Hưng, vị trí liền kề với nhà ông Lê Huy Quý.

2. Tố cáo UBND phường An Hưng, Hội đồng bồi thường dự án Xử lý ngập úng khu Phú Thọ 3, xác định đất lưu không của đường sắt thành đất ở để bồi thường cho hộ ông Nguyễn Xuân Lý là không đúng quy định.

3. Tố cáo UBND phường An Hưng, Hội đồng bồi thường dự án Xử lý ngập úng khu Phú Thọ 3, xác định đất lưu không của đường sắt thành đất ở để bồi thường cho hộ ông Nguyễn Xuân Lộc là không đúng quy định.

4. Phản ánh, kiến nghị thêm 02 nội dung mới, thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND thành phố Thanh Hóa.

- Đề nghị kiểm tra tính pháp lý của phần diện tích đất tăng của gia đình ông Nguyễn Xuân Lộc.

- Phản ánh UBND phường An Hưng, Hội đồng bồi thường dự án dự án Xử lý ngập úng khu Phú Thọ 3, xác định đất nông nghiệp đã được bồi thường cho các hộ khác năm 2012 nhưng nay tiếp tục bồi thường lần 2 cho hộ ông Nguyễn Xuân Thiện và ông Nguyễn Xuân Quý là không đúng quy định.

II. KẾT QUẢ KIỂM TRA, RÀ SOÁT

1. Kết quả giải quyết của UBND thành phố Thanh Hóa

Ngày 30/10/2024, UBND thành phố Thanh Hóa ban hành Kết luận số 7663/KL-UBND về nội dung Tổ cáo của công dân phường An Hưng, thành phố Thanh Hóa, với các nội dung:

(1) Công trình mà công dân đang tố cáo là công trình nhà bán bình, mái tôn, không tường, cột kèo sắt, diện tích 28m²; 01 móng nhà, một phần tường nhà, diện tích 54,4m² là do hộ ông Lê Huy Quý đầu tư xây dựng thời điểm năm 2023, xây dựng trên phần đất của hộ ông Lê Huy Nông (ông nội của ông Quý) để lại. Nội dung này đã được UBND thành phố Thanh Hóa kiểm tra, xác minh, làm việc với hộ ông Lê Huy Quý và ban hành Kết luận số 2850/UBND- KL ngày 14/5/2024; theo đó, đã yêu cầu hộ Lê Huy Quý tháo dỡ toàn bộ công trình vi phạm, hoàn trả lại nguyên trạng đất đai ban đầu, đồng thời đã kiểm điểm trách nhiệm tập thể và cá nhân có liên quan để xảy ra vi phạm theo quy định.

Công dân tố cáo bà Lê Thị Hương - Công chức địa chính phường An Hưng tự ý xây dựng nhà trái phép trên đất hành lang lưu không sông Nhà Lê tại Phố Nam Sơn, phường An Hưng, là tố cáo không đúng.

(2) Việc UBND thành phố Thanh Hóa bồi thường cho hộ ông Nguyễn Xuân Lý với diện tích 142,7m² đất ở khi thu hồi đất thực hiện Dự án Xử lý ngập úng khu Phú Thọ 3, phường Phú Sơn là đúng quy định. Công dân tố cáo việc bồi thường đất ở cho hộ ông Nguyễn Xuân Lý không đúng quy định do phần đất thu hồi để thực hiện dự án là đất lưu không của đường sắt, là tố cáo không đúng.

(3) Việc UBND thành phố Thanh Hóa bồi thường cho hộ ông Nguyễn Xuân Lộc với diện tích 269,6m² đất ở khi thu hồi đất thực hiện Dự án Xử lý ngập úng khu Phú Thọ 3, phường Phú Sơn là đúng quy định. Công dân tố cáo việc bồi thường đất ở cho hộ ông Nguyễn Xuân Lộc không đúng quy định do phần đất thu hồi để thực hiện dự án là đất lưu không của đường sắt, là tố cáo không đúng.

2. Kết quả kiểm tra, rà soát của Thanh tra tỉnh

2.1. Nội dung thứ nhất: Phản ánh bà Lê Thị Hương - Công chức địa chính phường An Hưng, tự ý xây dựng nhà trái phép trên đất hành lang lưu không sông Nhà Lê tại Phố Nam Sơn, phường An Hưng, vị trí liền kề với nhà ông Lê Huy Quý.

a) Hồ sơ địa chính qua các thời kỳ và nguồn gốc sử dụng đất đối với phần diện tích đất công dân đang phản ánh

*** Đối với phần móng nhà, một phần tường nhà, diện tích 54,4m²**

Theo báo cáo của UBND phường An Hưng: Vị trí khu đất công dân đang có đơn, có nguồn gốc của ông Lê Huy Nông và bà Lê Thị Lương (đều đã chết) là ông, bà nội của ông Lê Huy Quý, do gia đình khai hoang đất cồn bãi Quai Vạc sử dụng vào mục đích xây dựng nhà ở sau năm 1980, trước ngày 15/10/1993, không có Giấy tờ về quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 100,

Luật Đất đai năm 2013 và Điều 18, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ. Hiện nay, thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Theo hồ sơ địa chính phường An Hưng lập năm 1987: Phần diện tích đất xây dựng công trình, công dân đang phản ánh, thuộc một phần thửa đất số 917, tờ bản đồ số 02, diện tích 631m²; sổ mục kê đăng ký tên: HTX (Hợp tác xã), loại đất 02L.

Theo hồ sơ đo đạc chỉnh lý phường An Hưng lập năm 2002: Phần diện tích đất xây dựng công trình công dân, đang phản ánh thuộc một phần thửa 38, tờ bản đồ số 05, diện tích 420m²; sổ mục kê đăng ký tên: Lê Huy Nông (ông nội ông Quý), loại đất 02L.

Theo hồ sơ địa chính phường An Hưng lập năm 2008: Phần diện tích đất xây dựng công trình công dân, đang phản ánh thuộc một phần thửa 414, tờ bản đồ số 10, diện tích 1057,0m²; sổ mục kê đăng ký tên: Lê Huy Hát (bố đẻ ông Quý), loại đất ODT.

**** Đối với phần bán bình, mái tôn, không tường, cột kèo sắt, diện tích 28m²***

Theo báo cáo của UBND phường An Hưng: Ông Lê Huy Quý xây dựng bán bình, mái tôn, không tường, cột kèo sắt, diện tích 28m² trên phần diện tích hành lang sông nhà Lê (liền kề với thửa đất ông Quý) hiện nay ông Quý đang quản lý sử dụng.

b) Về đối tượng thực hiện hành vi vi phạm và việc xử lý vi phạm hành chính của UBND phường An Hưng

Ngày 13/8/2023, UBND phường An Hưng lập biên bản vi phạm hành chính về trật tự xây dựng, đất đai đối với hộ ông Lê Huy Quý.

Ngày 14/8/2023, UBND phường An Hưng ban hành Thông báo số 45/TB-UBND về việc yêu cầu hộ ông Lê Huy Quý dừng thi công, tháo dỡ toàn bộ công trình vi phạm.

Theo báo cáo của UBND phường An Hưng: Ông Lê Huy Quý đang sử dụng toàn bộ khu đất có diện tích là 633,2m² (trong đó diện tích có nguồn gốc gia đình sử dụng trước ngày 15/10/1993 là 360m², phần còn lại là đất hành lang sông nhà Lê); Các công trình vi phạm trên khu đất này đều do ông Lê Huy Quý thực hiện. Vì vậy, việc UBND phường An Hưng lập biên bản vi phạm hành chính về trật tự xây dựng, đất đai đối với hộ ông Lê Huy Quý và yêu cầu ông Quý dừng thi công, tháo dỡ toàn bộ công trình vi phạm là đúng đối tượng vi phạm; ông Quý đã chấp hành tháo dỡ các công trình vi phạm nêu trên.

Theo báo cáo của UBND thành phố Thanh Hóa: Quá trình xác minh đơn phản ánh của ông Lê Văn Phú và ông Lê Văn Hữu của UBND thành phố Thanh Hóa, không có tài liệu chứng minh việc bà Hương - cán bộ địa chính, thực hiện hành vi xây dựng hoặc thuê người xây dựng các công trình vi phạm nêu trên.

c) Nhận xét

Khu đất có các công trình xây dựng vi phạm năm 2023, công dân đang phản ánh, có phần lớn diện tích thuộc quyền quản lý, sử dụng của hộ gia đình ông Lê Huy Quý từ trước ngày 15/10/1993 và một phần thuộc hành lang lưu không sông nhà Lê (liền kề với thửa đất của ông Quý), hiện nay ông Quý đang quản lý, sử dụng phần diện tích này; UBND phường An Hưng đã lập biên bản vi phạm hành chính về trật tự xây dựng, đất đai đối với hộ ông Lê Huy Quý và yêu cầu ông Quý dừng thi công, tháo dỡ toàn bộ công trình vi phạm.

Quá trình xác minh đơn phản ánh của UBND thành phố Thanh Hóa, không có các tài liệu chứng minh việc bà Hương - cán bộ địa chính thực hiện hành vi xây dựng hoặc thuê người xây dựng các công trình vi phạm nêu trên.

Như vậy, người thực hiện hành vi vi phạm hành chính tại vị trí đất công dân đang có đơn phản ánh là ông Lê Huy Quý. Việc ông Lê Văn Phú và ông Lê Văn Hữu phản ánh bà Lê Thị Hương - Công chức địa chính phường An Hưng, tự ý xây dựng nhà trái phép trên đất hành lang lưu không sông Nhà Lê tại Phố Nam Sơn, phường An Hưng là không có cơ sở.

2.2. Nội dung thứ hai: Tổ cáo UBND phường An Hưng, Hội đồng bồi thường dự án Xử lý ngập úng khu Phú Thọ 3, xác định đất lưu không của đường sắt thành đất ở để bồi thường cho hộ ông Nguyễn Xuân Lý.

a) Hồ sơ địa chính qua các thời kỳ

Theo hồ sơ địa chính phường An Hưng lập năm 1987: Khu đất công dân đang có đơn tố cáo thuộc một phần thửa đất số 316, tờ bản đồ số 04, diện tích 226m²; sổ mục kê đăng ký tên: HTX (Hợp tác xã), loại đất: Hg.

Theo hồ sơ đo đạc chính lý phường An Hưng lập năm 2002: Khu đất công dân đang tố cáo thuộc một phần thửa đất số 369, tờ bản đồ số 05, diện tích 266m²; sổ mục kê đăng ký tên: UB (Ủy ban), loại đất: (ONT).

Theo hồ sơ địa chính phường An Hưng lập năm 2008: Khu đất công dân đang tố cáo thuộc một phần thửa đất số 148, tờ bản đồ số 16, diện tích 259m²; sổ mục kê đăng ký tên: Nguyễn Xuân Lý, loại đất ODT.

b) Nguồn gốc sử dụng đất

Theo Biên bản xác định nguồn gốc sử dụng đất ngày 09/10/2020: Thửa đất của hộ ông Nguyễn Xuân Lý đang quản lý, sử dụng có nguồn gốc sử dụng vào mục đích đất ở, xây dựng nhà ở trước ngày 15/10/1993, không có giấy tờ về quyền dụng đất theo quy định tại Điều 100, Luật Đất đai năm 2013, Điều 18 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; sử dụng ổn định, không lấn chiếm, không tranh chấp, trong quá trình sử dụng không có hành vi vi phạm pháp luật về đất đai.

Theo báo cáo của UBND phường An Hưng: Quá trình thực hiện việc xác định nguồn gốc đất đã công khai kết quả theo quy định. Trong thời gian công khai, UBND phường An Hưng không nhận được ý kiến khiếu nại, phản ánh nào của tổ chức, cá nhân về nguồn gốc sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Xuân Lý. Hiện nay thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

c) Về thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng

Năm 2018, khi Nhà nước thực hiện Dự án xây dựng Khu đô thị mới Đông Sơn, đã thu hồi và bồi thường cho hộ ông Nguyễn Xuân Lý một phần thửa đất với diện tích 17,3m² đất ở tại Quyết định số 365/QĐ-UBND ngày 16/01/2018 của UBND thành phố Thanh Hóa.

Năm 2020, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thanh Hóa lập, chỉnh lý bản đồ địa chính số 80/ĐĐC-2020. Theo đó, hiện trạng sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Xuân Lý đang quản lý, sử dụng là 241,7m² thuộc thửa đất số 160, tờ bản đồ số 16; trong đó, diện tích bị thu hồi do ảnh hưởng Dự án đầu tư xây dựng công trình xử lý ngập úng là 152,3m², diện tích không bị ảnh hưởng dự án là 89,4m².

Ngày 27/12/2023, UBND thành phố Thanh Hóa ban hành Quyết định số 12191/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Xuân Lý thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình xử lý ngập úng khu Phú Thọ 3, phường Phú Sơn, với tổng diện tích thu hồi, bồi thường là 152,3m²; trong đó: bồi thường đất ở là 142,7m²; bồi thường đất vườn, ao cùng thửa đất ở là 9,6m². Cùng ngày 27/12/2023, UBND thành phố Thanh Hóa ban hành Quyết định số 12198/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, theo đó hộ ông Nguyễn Xuân Lý được phê duyệt bồi thường, hỗ trợ với tổng giá trị tiền là 1.317.004.000 đồng. Trong đó, bồi thường đất ở: 1.027.440.000 đồng; bồi thường đất trồng cây lâu năm cùng thửa đất ở: 336.000 đồng.

d) Quy định có liên quan đến chỉ giới, mốc giới hành lang đường sắt

Ngày 05/7/1996, Chính phủ ban hành Nghị định số 39- CP quy định về bảo đảm trật tự an toàn giao thông đường sắt có hiệu lực ngày 01/9/1996; Đến ngày 11/04/1998, tiến hành cắm mốc, bàn giao bảo quản cọc mốc chỉ giới đường sắt. Ngày 14/6/2005, Quốc hội ban hành Luật Đường sắt số 35/2005/QH11, có hiệu lực ngày 01/01/2006. Ngày 16/6/2017, Quốc hội ban hành Luật Đường sắt số 06/2017/QH14, có hiệu lực ngày 01/7/2018 (chỉ giới hành lang an toàn đường sắt là 13m tính từ ray đường sắt gần với thửa đất). Như vậy, mốc chỉ giới hành lang đường sắt được quy định và cắm mốc sau thời điểm hình thành thửa đất của ông Nguyễn Xuân Lý.

đ) Nhận xét

Phần diện tích 142,7m² Nhà nước thu hồi của hộ ông Nguyễn Xuân Lý được Hội đồng xác định nguồn gốc đất phường An Hưng, xác định: Có nguồn gốc sử dụng vào mục đích đất ở, xây dựng nhà ở trước ngày 15/10/1993, sử dụng ổn định, không lấn chiếm, không tranh chấp, trong quá trình sử dụng không có hành vi vi phạm pháp luật về đất đai; quá trình thực hiện việc xác định nguồn gốc đất, đã công khai kết quả; trong thời gian công khai, UBND phường An Hưng không nhận được ý kiến khiếu nại, phản ánh nào của tổ chức, cá nhân về nguồn gốc sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Xuân Lý.

Theo kết quả xác định nguồn gốc đất của phường An Hưng nêu trên, thì khu đất của ông Nguyễn Xuân Lý được hình thành và sử dụng vào mục đích đất ở trước

15/10/1993, trước thời điểm Nhà nước ban hành các quy định về hành lang an toàn đường sắt, bảo đảm trật tự an toàn giao thông đường sắt (năm 1996, 2006, 2018).

Như vậy, việc ông Lê Văn Phú và ông Lê Văn Hữu tố cáo UBND phường An Hưng, Hội đồng bồi thường dự án dự án Xử lý ngập úng khu Phú Thọ 3, xác định đất lưu không của đường sắt thành đất ở để bồi thường cho hộ ông Nguyễn Xuân Lý là không có cơ sở.

2.3. Nội dung thứ ba: Tố cáo UBND phường An Hưng, Hội đồng bồi thường dự án dự án Xử lý ngập úng khu Phú Thọ 3, xác định đất lưu không của đường sắt thành đất ở để bồi thường cho hộ ông Nguyễn Xuân Lộc.

a) Hồ sơ địa chính qua các thời kỳ

Theo hồ sơ địa chính phường An Hưng lập năm 1987: Khu đất công dân đang có đơn tố cáo thuộc một phần thửa đất số 317, tờ bản đồ số 04, diện tích 638m²; sổ mục kê đăng ký: Nguyễn Xuân Hiếu, loại đất (T).

Theo hồ sơ đo đạc chỉnh lý phường An Hưng lập năm 2002: Khu đất công dân đang có đơn tố cáo thuộc một phần thửa đất số 345, tờ bản đồ số 05, diện tích 638m²; sổ mục kê đăng ký: Nguyễn Xuân Hiếu, loại đất: Đất ở.

Theo hồ sơ địa chính phường An Hưng lập năm 2008: Khu đất công dân đang có đơn tố cáo thuộc một phần thửa đất số 147, tờ bản đồ số 16, diện tích 559m²; sổ mục kê tên: Nguyễn Xuân Hiếu, loại đất ODT.

b) Nguồn gốc, thời điểm và giấy tờ về sử dụng đất

Theo báo cáo của UBND phường An Hưng và theo Biên bản xác định nguồn gốc sử dụng đất ngày 09/10/2020: Khu đất của hộ ông Nguyễn Xuân Lộc đang quản lý, sử dụng có nguồn gốc nhận tặng cho quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Xuân Hiếu; Toàn bộ thửa đất của hộ ông Nguyễn Xuân Hiếu có nguồn gốc là đất thổ cư, sử dụng vào mục đích đất ở, xây dựng nhà ở trước ngày 18/12/1980, có ranh giới rõ ràng, sử dụng ổn định, không lấn chiếm, không tranh chấp, trong quá trình sử dụng không có hành vi vi phạm pháp luật về đất đai.

Khu đất đã được Nhà nước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 22/03/2017 số seri: CH 136082 tại thửa đất số 147, tờ bản đồ số 16, diện tích 438m² đất ở.

c) Về thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng

Năm 2017, khi Nhà nước thực hiện Dự án xây dựng Khu đô thị mới Đông Sơn, đã thu hồi và bồi thường cho hộ ông Nguyễn Xuân Lý một phần thửa đất với diện tích 33,4m² đất ở tại Quyết định số 4119/QĐ-UBND ngày 08/5/2017 của UBND thành phố Thanh Hóa.

Năm 2020, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thanh Hóa lập, chỉnh lý bản đồ địa chính số 80/ĐĐC-2020. Theo đó, hiện trạng sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Xuân Lộc đang quản lý, sử dụng là 504,6m² thuộc thửa đất số 147, tờ bản đồ số 16; trong đó, diện tích bị thu hồi do ảnh hưởng Dự án đầu tư xây dựng công trình xử lý ngập úng là 269,6m², diện tích không bị ảnh hưởng dự án là 235m².

Ngày 27/12/2023, UBND thành phố Thanh Hóa ban hành Quyết định số 12192/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Xuân Lộc thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình xử lý ngập úng khu Phú Thọ 3, phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa, với tổng diện tích thu hồi là 269,6m² đất ở. Cùng ngày 27/12/2023, UBND thành phố Thanh Hóa ban hành Quyết định số 12198/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Theo đó, có hộ ông Nguyễn Xuân Lộc được phê duyệt bồi thường, hỗ trợ với tổng giá trị tiền là 2.060.052.000 đồng, trong đó bồi thường đất ở 1.941.120.000 đồng.

d) Quy định có liên quan đến chỉ giới, mốc giới hành lang đường sắt

Ngày 05/7/1996, Chính phủ ban hành Nghị định số 39-CP quy định về bảo đảm trật tự an toàn giao thông đường sắt có hiệu lực ngày 01/9/1996; Đến ngày 11/04/1998, tiến hành cắm mốc, bàn giao bảo quản cọc mốc chỉ giới đường sắt (chỉ giới hành lang an toàn đường sắt). Ngày 14/6/2005, Quốc hội ban hành Luật đường sắt số 35/2005/QH11, có hiệu lực ngày 01/01/2006. Ngày 16/6/2017, Quốc hội ban hành Luật đường sắt số 06/2017/QH14, có hiệu lực ngày 01/7/2018 (chỉ giới hành lang an toàn đường sắt là 13m tính từ ray đường sắt gần với thửa đất). Như vậy, mốc chỉ giới hành lang đường sắt được quy định và cắm mốc sau thời điểm hình thành thửa đất của ông Nguyễn Xuân Lộc.

đ) Nhận xét

Phần diện tích 269,6m² Nhà nước thu hồi của hộ ông Nguyễn Xuân Lộc có nguồn gốc nhận tặng cho quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Xuân Hiếu; Khu đất của hộ ông Nguyễn Xuân Hiếu có nguồn gốc là đất thổ cư sử dụng vào mục đích đất ở, xây dựng nhà ở trước ngày 18/12/1980, có ranh giới rõ ràng, sử dụng ổn định, không lấn chiếm, không tranh chấp, trong quá trình sử dụng không có hành vi vi phạm pháp luật về đất đai. Khu đất được hình thành và sử dụng vào mục đích đất ở trước thời điểm Nhà nước ban hành các quy định về hành lang an toàn đường sắt, bảo đảm trật tự an toàn giao thông đường sắt.

Phần diện tích được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở trước khi thu hồi bồi thường thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình xử lý ngập úng là 404,6m² (438m² - 33,4m²); diện tích được thu hồi 269,6m².

Theo quy định tại Khoản 1, Điều 11 Luật Đất đai năm 2013

“Điều 11. Căn cứ để xác định loại đất

Việc xác định loại đất theo một trong các căn cứ sau đây: 1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở đã được cấp trước ngày 10 tháng 12 năm 2009; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất”

Theo quy định tại Khoản 1, Điều 75 Luật Đất đai năm 2013

“Điều 75. Điều kiện được bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng

1. Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất không phải là đất thuê trả tiền thuê

đất hàng năm, có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sau đây gọi chung là Giấy chứng nhận) hoặc có đủ điều kiện để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của Luật này mà chưa được cấp, trừ trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 77 của Luật này... ”.

Căn cứ nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, diện tích đất ở được cấp trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quy định về xác định loại đất, bồi thường giải phóng mặt bằng. Việc UBND phường An Hưng, Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng dự án, trình UBND thành phố Thanh Hóa thu hồi, bồi thường cho ông Nguyễn Xuân Lộc 269,6m² đất ở là đảm bảo quy định.

Như vậy, việc ông Lê Văn Phú và ông Lê Văn Hữu tố cáo UBND phường An Hưng, Hội đồng bồi thường dự án dự án Xử lý ngập úng khu Phú Thọ 3, xác định đất lưu không của đường sắt thành đất ở để bồi thường cho hộ ông Nguyễn Xuân Lộc là không có cơ sở.

2.4. Nội dung thứ tư: Ông Lê Văn Phú và ông Lê Văn Hữu phản ánh, kiến nghị thêm 02 nội dung mới.

(1) Đề nghị kiểm tra tính pháp lý của phần diện tích đất tăng của gia đình ông Nguyễn Xuân Lộc.

(2) Phản ánh: UBND phường An Hưng, Hội đồng bồi thường dự án Xử lý ngập úng khu Phú Thọ 3, xác định đất nông nghiệp đã được bồi thường cho các hộ khác năm 2012 nhưng nay tiếp tục bồi thường lần 2 cho hộ ông Nguyễn Xuân Thiện và ông Nguyễn Xuân Quý là không đúng quy định.

Đối với các nội dung kiến nghị phản ánh mới, thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND thành phố Thanh Hóa, đề nghị công dân gửi đơn đến UBND thành phố Thanh Hóa để được xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật.

Trên đây là kết quả kiểm tra, rà soát đơn của ông Lê Văn Phú và ông Lê Văn Hữu ở phường An Hưng, thành phố Thanh Hóa; Chủ tịch UBND tỉnh trả lời để ông Lê Văn Phú và ông Lê Văn Hữu được biết và thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Lưu: VT, TDNC.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Lê Quang Quyền