

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chấp thuận cho Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển du lịch Đông Phát nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp tại xã Quảng Thái, huyện Quảng Xương**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai số ngày 29/11/2013; Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ các nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 quy định về chấp thuận chủ trương đầu tư và lựa chọn nhà đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14/12/2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;*

*Căn cứ các quyết định của UBND tỉnh: số 3458/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Quảng Xương; số 908/QĐ-UBND ngày 14/3/2022 về việc chấp thuận điều chỉnh, bổ sung chỉ tiêu sử dụng đất và cập nhật kế hoạch sử dụng đất hàng năm, huyện Quảng Xương;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 6026/STNMT-QLĐĐ ngày 12/7/2022.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận cho Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển du lịch Đông Phát (mã số doanh nghiệp: 2802947575; địa chỉ trụ sở chính: Số 1A/17 phố Quang Trung, Đại lộ Lê Lợi, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa) nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án Khu dịch vụ nghỉ dưỡng Quảng Thái tại xã Quảng Thái, huyện Quảng Xương, cụ thể như sau:

1. Diện tích đất nông nghiệp của các hộ gia đình, cá nhân có quyền chuyển nhượng, cho thuê, góp vốn bằng quyền sử dụng đất theo quy định là 16.541,4 m<sup>2</sup> (trong tổng diện tích khu đất thực hiện dự án là 25.489,8 m<sup>2</sup>).

2. Mục đích sử dụng đất sau khi nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp: Đất thương mại dịch vụ (dự án Khu dịch vụ nghỉ dưỡng Quảng Thái).

3. Thời hạn sử dụng đất sau khi nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp: Theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

4. Vị trí khu đất được xác định tại Trích lục bản đồ địa chính số 252/TLBD tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập ngày 07/4/2022 (đã trừ hành lang bảo vệ bờ biển theo quy định).

**Điều 2.** Giá trị pháp lý và hiệu lực của văn bản chấp thuận:

1. Văn bản chấp thuận cho tổ chức kinh tế nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư phi nông nghiệp là căn cứ pháp lý để tổ chức kinh tế được nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp sau khi được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư dự án theo quy định của pháp luật.

2. Văn bản chấp thuận cho tổ chức kinh tế nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư phi nông nghiệp có thời hạn thực hiện là 36 tháng kể từ ngày ký văn bản chấp thuận.

**Điều 3.** Trách nhiệm của các đơn vị:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện Quyết định này; hướng dẫn Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển du lịch Đông Phát thực hiện việc nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành của pháp luật sau khi Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển du lịch Đông Phát được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án theo quy định.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư: Hướng dẫn Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển du lịch Đông Phát lập hồ sơ xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ nghỉ dưỡng Quảng Thái tại xã Quảng Thái, huyện Quảng Xương (tại khu đất nêu trên) theo quy định của pháp luật về đầu tư.

3. UBND huyện Quảng Xương, UBND xã Quảng Thái: Thực hiện các công việc có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền quy định của pháp luật trong quá trình Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển du lịch Đông Phát thực hiện thủ tục nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất thực hiện dự án Khu dịch vụ nghỉ dưỡng Quảng Thái.

#### 4. Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển du lịch Đông Phát

- Hoàn thiện hồ sơ, thủ tục xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ nghỉ dưỡng Quảng Thái tại xã Quảng Thái, huyện Quảng Xương theo quy định của pháp luật về đầu tư.

- Thực hiện việc nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện Khu dịch vụ nghỉ dưỡng Quảng Thái đảm bảo quy định của pháp luật và giá trị pháp lý, hiệu lực của văn bản chấp thuận.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 1520/QĐ-UBND ngày 05/5/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển du lịch Đông Phát nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp tại xã Quảng Thái, huyện Quảng Xương.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Quảng Xương, Chủ tịch UBND xã Quảng Thái; Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển du lịch Đông Phát và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Đức Giang**