

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho UBND xã Vĩnh An để sử dụng vào mục đích xây dựng Sân vận động xã Vĩnh An tại xã Vĩnh An, huyện Vĩnh Lộc

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1107/QĐ-UBND ngày 31/3/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020, huyện Vĩnh Lộc;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 694/TTr-STNMT ngày 23/7/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho phép UBND xã Vĩnh An chuyển mục đích sử dụng 2.629,6 m² đất nông nghiệp (đất chuyên trồng lúa nước) sang đất phi nông nghiệp.

2. Giao 2.738,9 m² đất cho UBND xã Vĩnh An (bao gồm: 2.629,6 m² đất cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại khoản 1, Điều này và 84,2 m² đất giao thông nội đồng, 25,1 m² đất bằng chưa sử dụng do UBND xã Vĩnh An quản lý) để sử dụng vào mục đích xây dựng Sân vận động xã Vĩnh An tại xã Vĩnh An, huyện Vĩnh Lộc.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 313/TLBĐ tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất (nay là

Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa) thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập ngày 12/6/2019.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn giao đất: Lâu dài.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định giao đất của UBND tỉnh; chủ trì, phối hợp với UBND huyện Vĩnh Lộc và các đơn vị có liên quan bàn giao đất tại thực địa cho UBND xã Vĩnh An; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho UBND xã Vĩnh An theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo đúng quy định của pháp luật.

2. UBND huyện Vĩnh Lộc: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc quản lý đất đai, sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan của UBND xã Vĩnh An theo đúng quy định của pháp luật.

3. UBND xã Vĩnh An: Sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, vị trí, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành về đất đai, đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; UBND huyện Vĩnh Lộc; UBND xã Vĩnh An và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Trung tâm Phục vụ HC công tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

(MC108.07.20)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Quyền