

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-NN

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

V/v đề nghị gia hạn thời gian
sử dụng đất để Công ty TNHH
Dệt may Hà Nội hoàn thành
dự án Nhà máy kéo sợi, dệt,
may, in tại xã Hoằng Quý,
huyện Hoằng Hóa.

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Hoằng Hóa;
- Công ty TNHH Dệt may Hà Nội.

UBND tỉnh nhận được Văn bản số 0109/2024/VB-DMHN ngày 25/9/2024 của Công ty TNHH Dệt may Hà Nội về việc xin gia hạn thời gian sử dụng đất để hoàn thành đầu tư xây dựng dự án Nhà máy kéo sợi, dệt, may, in tại xã Hoằng Quý, huyện Hoằng Hóa. Trên cơ sở nội dung tham mưu, báo cáo và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 9308/STNMT-TTr ngày 10/10/2024 (có văn bản và hồ sơ liên quan gửi kèm).

Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Đức Giang có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất theo nội dung tham mưu, đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 9308/STNMT-TTr ngày 10/10/2024 nêu trên: Đề xuất của Công ty TNHH Dệt may Hà Nội về khoảng thời gian bị ảnh hưởng đối với trường hợp bất khả kháng do Dịch bệnh Covid-19 trên địa bàn tỉnh được tính vào tiến độ sử dụng đất và thời gian chậm tiến độ sử dụng đất của dự án Nhà máy kéo sợi, dệt, may, in tại xã Hoằng Quý, huyện Hoằng Hóa là không phù hợp với quy định tại khoản 1 Điều 31 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ và Thông báo số 129/TB-UBND ngày 27/6/2024 của UBND tỉnh.

2. Đề nghị Công ty TNHH Dệt may Hà Nội phối hợp với Sở Xây dựng, UBND huyện Hoằng Hóa và các đơn vị có liên quan để rà soát, cung cấp đầy đủ hồ sơ, tài liệu chứng minh việc cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thực hiện trình tự, thủ tục điều chỉnh quy hoạch chung đô thị Phú Quý, huyện Hoằng Hóa đến năm 2045, làm ảnh hưởng đến việc thực hiện dự án nêu trên của Công ty TNHH Dệt may Hà Nội; trên cơ sở đó, thống nhất xác định khoảng thời gian là trở ngại khách quan, tác động trực tiếp đến việc sử dụng đất thực hiện dự án theo quy định tại điểm e khoản 1 Điều 31 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024

của Chính phủ; gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, tham mưu cho UBND tỉnh xem xét, quyết định (nếu đủ điều kiện).

3. Trường hợp Công ty TNHH Dệt may Hà Nội, Sở Xây dựng, UBND huyện Hoằng Hóa không cung cấp được hồ sơ minh chứng, không thống nhất, xác định được khoảng thời gian về quyết định hành chính, hành vi hành chính của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền là trở ngại khách quan, không do lỗi của người sử dụng đất và tác động trực tiếp đến việc sử dụng đất dự án Nhà máy kéo sợi, dệt, may, in tại xã Hoằng Quý, huyện Hoằng Hoá; giao Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện trình tự, thủ tục, hoàn thiện hồ sơ và tham mưu cho UBND tỉnh xem xét, quyết định thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Hoằng Hoá và các đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, để hướng dẫn, theo dõi, đôn đốc, kiểm tra, giám sát Công ty TNHH Dệt may Hà Nội trong việc chấp hành các quy định của pháp luật liên quan đến việc sử dụng đất, xử lý tài sản đã đầu tư trên đất (nếu có) của dự án Nhà máy kéo sợi, dệt, may, in tại xã Hoằng Quý, huyện Hoằng Hoá theo quy định; kịp thời báo cáo, tham mưu cho UBND tỉnh chỉ đạo, xử lý những vi phạm (nếu có) và các vấn đề phát sinh, vượt thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
 - Lưu: VT, NN.
- (MC433.10.24)

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Cao Thanh Tùng