

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh chấp thuận chủ trương, địa điểm thực hiện dự án mở rộng và tôn tạo Chùa Lôi An Phúc (Chùa Quảng Thọ) tại xã Đông Vinh, thành phố Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các văn bản của UBND tỉnh: Quyết định số 3065/QĐ-UBND ngày 30/8/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 thành phố Thanh Hóa; Quyết định số 4334/QĐ-UBND ngày 31/10/2024 về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu vực số 12 thuộc Quy hoạch chung đô thị thành phố Thanh Hóa; Văn bản số 11803/UBND-NN ngày 26/9/2018 về việc chấp thuận chủ trương cho Chùa Quảng Thọ thực hiện dự án đầu tư mở rộng và tôn tạo Chùa Quảng Thọ, thành phố Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 86/TTr-STNMT ngày 20 tháng 01 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh chấp thuận chủ trương, địa điểm cho Ban Trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam thành phố Thanh Hóa thực hiện dự án Đầu tư mở rộng và tôn tạo Chùa Lôi An Phúc (Chùa Quảng Thọ) tại xã Đông Vinh, thành phố Thanh Hóa (dự án đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương, địa điểm tại Công văn số 11803/UBND-NN ngày 26/9/2018); cụ thể như sau:

- Chủ đầu tư: Ban Trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam thành phố Thanh Hóa.
- Tên dự án: Đầu tư mở rộng và tôn tạo Chùa Lôi An Phúc (Chùa Quảng Thọ).
- Mục tiêu dự án: Xây dựng cơ sở tôn giáo Đạo Phật tại xã Đông Vinh, thành phố Thanh Hóa để phát huy giá trị truyền thống văn hoá của dân tộc; truyền đạt, giáo dục những giá trị tốt đẹp của Đạo Phật đến các thế hệ con cháu,

đồng thời đáp ứng nhu cầu tôn giáo, tín ngưỡng của nhân dân địa phương và du khách thập phương.

4. Quy mô đầu tư: Cổng tam quan 1 tầng diện tích khoảng 20 m², tam bảo 1 tầng diện tích khoảng 250 m², nhà tổ 1 tầng diện tích khoảng 120 m², nhà mẫu 1 tầng diện tích khoảng 80 m², nhà tứ ân 1 tầng diện tích khoảng 50 m², giáng đường 1 tầng diện tích khoảng 180 m², chùa cũ một tầng diện tích khoảng 40 m², nhà vệ sinh 1 tầng diện tích khoảng 20 m², sân đường và các công trình phụ trợ khác.

5. Diện tích và vị trí thực hiện dự án:

+ Khoảng 3.800,5 m² đất, trong đó: diện tích Chùa hiện trạng khoảng 174,0 m²; diện tích xin mở rộng khoảng 3.626,5 m² (diện tích chính xác theo hồ sơ xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

+ Vị trí xác định tại toàn bộ thửa đất số 136, 144, 223, 224, 225, 226 tờ bản đồ số 9, bản đồ địa chính xã Đông Vinh, huyện Đông Sơn (nay là xã Đông Vinh, thành phố Thanh Hóa), tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2012.

+ Ranh giới khu đất tiếp giáp:

Khu 1 (chùa hiện trạng): phía Bắc, Đông, Tây giáp đất núi Đa Sỹ, phía Nam giáp đường dân cư hiện trạng.

Khu 2 (diện tích xin mở rộng): phía Đông giáp hành lang đường liên xã và dân cư hiện trạng; phía Tây giáp đất sản xuất kinh doanh hiện trạng; phía Bắc giáp đường giao thông hiện trạng và núi Đa Sỹ; phía Nam giáp kênh tiêu (tiếp đến là đất ở hiện trạng).

6. Tổng vốn đầu tư: khoảng 25,0 tỷ đồng (hai mươi lăm tỷ đồng) từ nguồn xã hội hóa và các nguồn huy động hợp pháp khác.

7. Tiến độ thực hiện: Năm 2024 – 2030.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Ban Trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam thành phố Thanh Hóa có trách nhiệm: hoàn thiện đầy đủ hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường và các hồ sơ liên quan khác của dự án, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật hiện hành.

+ Trong quá trình triển khai thực hiện dự án và hoạt động, phải phối hợp với các cơ quan quân sự, công an các cấp giải quyết các vấn đề phát sinh theo quy định của pháp luật.

2. UBND thành phố Thanh Hóa: Cập nhật vị trí, diện tích khu đất thực hiện dự án này vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định, làm cơ sở triển khai thực hiện dự án.

3. Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Văn hóa Thể thao và Du lịch, Công An tỉnh, Ban Tôn giáo - Sở Nội vụ, UBND thành phố Thanh Hóa, UBND xã Đông Vinh và các đơn vị có liên quan, theo chức năng nhiệm vụ được giao, hướng dẫn, giải quyết kịp thời các công việc liên

quan đến dự án Đầu tư mở rộng và tôn tạo Chùa Lôi An Phúc theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường; Xây dựng; Văn hóa Thể thao và Du lịch; Kế hoạch và Đầu tư; Ban Tôn giáo - Sở Nội vụ; Công an tỉnh, UBND thành phố Thanh Hóa, UBND xã Đông Vinh, Ban Trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam thành phố Thanh Hóa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang