

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu sản xuất bao bì Hải Long
tại xã Hải Long, huyện Như Thanh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 4040/SKHĐT-KTĐN ngày 31/8/2017 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công Thương, UBND huyện Như Thanh); đề nghị của Hộ kinh doanh cá thể Nguyễn Thị Thắng tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 10/8/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu sản xuất bao bì Hải Long với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Hộ kinh doanh cá thể Nguyễn Thị Thắng; địa chỉ: Thôn Đồng Hải, xã Hải Long, huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Sản xuất và cung cấp các sản phẩm bao bì cho người dân khu vực huyện Như Thanh và vùng phụ cận; góp phần giải quyết việc làm cho người lao động, phát triển kinh tế - xã hội địa phương.

4. Địa điểm xây dựng: Xã Hải Long, huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án: Nhà điều hành và trưng bày giới thiệu sản phẩm 02 tầng (100 m^2), nhà ăn, nhà nghỉ công nhân (200 m^2), nhà xưởng (800 m^2), nhà kho (200 m^2), nhà xe (100 m^2), nhà bảo vệ (20 m^2), trạm điện (20 m^2) và các công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 4.268m^2 .

7. Phạm vi, ranh giới khu đất:

- Vị trí khu đất xác định tại một phần thửa số 259 tờ bản đồ số 15, bản đồ địa chính xã Hải Long, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2007.

- Ranh giới khu đất như sau:

+ Phía Đông giáp đất sản xuất nông nghiệp (cách khe Ròng khoảng 40 m);

+ Phía Bắc giáp đường giao thông;

+ Phía Nam giáp đất sản xuất nông nghiệp;

+ Phía Tây giáp đất sản xuất nông nghiệp.

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 9,0 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có và các nguồn huy động hợp pháp khác.

11. Thời gian hoạt động và tiến độ dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Khởi công xây dựng: Tháng 01/2018.

+ Hoàn thành, đưa vào hoạt động: Tháng 5/2018.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Hộ kinh doanh cá thể Nguyễn Thị Thắng có trách nhiệm hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất và ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định.

2. Giao UBND huyện Như Thanh cập nhật dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2018, trình duyệt theo quy định.

3. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND huyện Như Thanh và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên

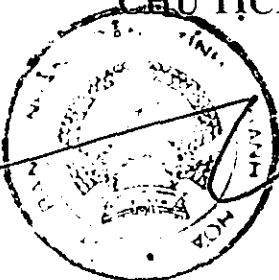
quan đến dự án đầu tư xây dựng Khu sản xuất bao bì Hải Long theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Chủ đầu tư không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Chủ đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Như Thanh, Chủ hộ kinh doanh cá thể Nguyễn Thị Thắng và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- PCT UBND tỉnh Ngô Văn Tuấn;
- Sở Công Thương;
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Đình Xứng