

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 10398/UBND-THKH

Thanh Hoá, ngày 31 tháng 8 năm 2017

V/v thực hiện Dự án số 4, Khu
đô thị mới Trung tâm thành phố
Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Tập đoàn Sao Mai.

Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa nhận được Công văn số 1072/STNMT-TCKH ngày 10/3/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc đánh giá hiệu quả dự án và dự kiến số tiền sử dụng đất nộp ngân sách Nhà nước đối với dự án số 4, Khu đô thị mới trung tâm thành phố Thanh Hóa; các công văn: số 1317/SXD-QLN ngày 24/3/2017 và số 1926/SXD-PTĐT ngày 20/4/2017 của Sở Xây dựng về việc tham mưu giải trình bổ sung chủ trương đầu tư Dự án số 4 và địa điểm xây dựng khu công nghệ thông tin tập trung (phần mềm, nội dung số) tỉnh Thanh Hóa; Công văn số 1708/CV-ASM.2017 của Tập đoàn Sao Mai về việc đề nghị giao Tập đoàn Sao Mai lập Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 kết hợp điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 dự án số 4, Khu đô thị mới trung tâm thành phố Thanh Hóa. Sau khi xem xét, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

Về chủ trương đầu tư dự án số 4 Khu đô thị mới Trung tâm thành phố Thanh Hóa. Theo báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1072/STNMT-TCKH ngày 10/3/2017 nêu trên, số tiền sử dụng đất nộp ngân sách không đủ để đầu tư hạ tầng kỹ thuật và các chi phí khác (ngân sách dự kiến phải bù khoảng 20 tỷ đồng) nên dự án không khả thi.

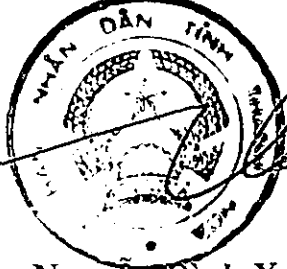
Để nâng cao hiệu quả sử dụng đất và tính khả thi của dự án, đồng ý chủ trương giao Tập đoàn Sao Mai nghiên cứu, lập Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu đất thuộc phạm vi dự án số 4 Khu đô thị Trung tâm thành phố Thanh Hóa; quy mô lập quy hoạch 54 ha; ranh giới: phía Đông Bắc giáp Khu tái định cư số 1 và số 2, phường Đông Hải, dân cư hiện trạng, đất cây xanh; phía Tây Nam giáp Đại lộ Nam Sông Mã; phía Đông Nam giáp Đại lộ Lê Lợi kéo dài; phía Tây Bắc giáp Dân cư hiện trạng. Trong quá trình lập quy hoạch, nghiên cứu bố trí quỹ đất có chức năng xây dựng Khu công nghệ thông tin tập trung của tỉnh; kinh phí lập, trình duyệt quy hoạch do Tập đoàn Sao Mai tự bố trí và không được bồi hoàn trong bất cứ trường hợp nào.

Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký văn bản này, Tập đoàn Sao Mai có trách nhiệm hoàn thành việc khảo sát, lập quy hoạch, gửi Sở Xây dựng thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt; quá thời hạn trên, nếu Tập đoàn Sao Mai không hoàn thành các công việc nêu trên, UBND tỉnh sẽ chấm dứt chủ trương lập quy hoạch. Sau khi quy hoạch được phê duyệt, việc lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất thuộc phạm vi quy hoạch sẽ thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở: KHĐT, TTTT;
- Lưu: VT, THKH. CN.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Xứng