

Số: ~~4226~~ /QĐ- UBND

Thanh Hoá, ngày ~~28~~ tháng ~~10~~ năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy chế biến lâm sản Thạch Thành tại Khu công nghiệp Thạch Quảng, huyện Thạch Thành

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Công văn số 12033/UBND-THKH ngày 19/10/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc ủy quyền điều hành hoạt động của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 4401/SKHĐT-KTĐN ngày 18/10/2016 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn UBND huyện Thạch Thành); đề nghị của Công ty Cổ phần Dokata tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 27/9/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương địa điểm đầu tư dự án Nhà máy chế biến lâm sản Thạch Thành với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Dokata; địa chỉ: Số nhà 09, khu phố Mới, thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng nhà máy chế biến lâm sản, nhằm thu mua

các sản phẩm lâm sản của địa phương và vùng lân cận để chế biến thành các sản phẩm cung cấp cho thị trường trong nước và xuất khẩu; đồng thời tạo việc làm cho người lao động và tăng thu ngân sách của địa phương.

4. Địa điểm xây dựng: Khu Công nghiệp Thạch Quảng, xã Thạch Quảng, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô xây dựng và công suất chế biến:

- Quy mô xây dựng gồm:

+ Các hạng mục sản xuất chính: Xưởng xẻ và kho nguyên liệu đầu vào (diện tích xây dựng khoảng 3.285m^2); nhà bao che lò đốt, lò sấy gỗ, hút mùn, xưởng nghiền dăm và sản xuất viên nén (3.622m^2); xưởng gia công thô (3.622m^2); xưởng gia công tinh (2.817m^2); xưởng gia công lắp ráp (7.245m^2); kho thành phẩm (2.817m^2).

+ Các hạng mục phụ trợ sản xuất: Nhà điều hành, văn phòng 02 tầng (diện tích xây dựng khoảng 270m^2); nhà quản lý, nhà nghỉ công nhân (136m^2); nhà giới thiệu sản phẩm (264m^2); nhà ăn, trạm điện, trạm cấp nước, nhà xe, nhà bảo vệ, trạm cân (863m^2); sân tập kết chứa nguyên liệu (2.320m^2) và các công trình phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật khác.

- Công suất chế biến: Sản xuất gỗ tinh chế xuất khẩu $20.000\text{ m}^3/\text{năm}$; đồ gỗ cao cấp xuất khẩu 200.000 sản phẩm/năm; sản xuất viên đốt công nghiệp 20.000 tấn/năm.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 38.730m^2 .

7. Phạm vi, ranh giới khu đất:

- Phạm vi của khu đất được xác định tại tờ bản đồ số 48, bản đồ địa chính xã Thạch Tượng, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2008.

- Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Đông Bắc: Giáp đường giao thông theo quy hoạch;

+ Phía Đông Nam: Giáp đường giao thông theo quy hoạch;

+ Phía Tây Nam: Giáp đường giao thông theo quy hoạch;

+ Phía Tây Bắc: Giáp đất công nghiệp theo quy hoạch.

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 157,032 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có và các nguồn huy động hợp pháp khác.

11. Thời gian hoạt động và tiến độ dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Khởi công xây dựng: Tháng 01/2017.

+ Hoàn thành đi vào sử dụng: Tháng 01/2018.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Công ty Cổ phần Dokata trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty Cổ phần Dokata có trách nhiệm hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất và thực hiện việc ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định; không sản xuất, chế biến dăm gỗ trực tiếp từ gỗ rừng trồng.

2. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các KCN chủ trì, phối hợp với UBND huyện Thạch Thành và các đơn vị liên quan cập nhật chức năng khu đất dự kiến thực hiện dự án nêu trên vào Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu công nghiệp Thạch Quảng, huyện Thạch Thành trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

3. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND huyện Thạch Thành và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Nhà máy chế biến lâm sản Thạch Thành theo quy định hiện hành của pháp luật.

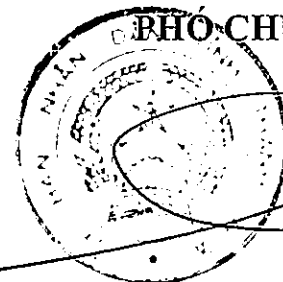
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Công ty Cổ phần Dokata không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND huyện Thạch Thành, Công ty Cổ phần Dokata và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các sở: Công Thương, NN và PTNT;
- Lưu: VT, THKH.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đức Quyền