

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

Số: 980/QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hoá, ngày 21 tháng 3 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đấu giá quyền sử dụng đất 40 lô đất tại Dự án khu dân cư thuộc
Khu đô thị Nam thành phố Thanh Hóa (MBQH số 530/UBND-QLĐT
ngày 14/4/2009 của UBND thành phố Thanh Hóa)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 4949/2015/QĐ-UBND ngày 27/11/2015 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh: Quyết định số 293/QĐ-UBND ngày 21/01/2015 về việc bổ sung kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2016, Quyết định số 4882/QĐ-UBND ngày 25/11/2015 phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành Công trình: Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư thuộc Khu đô thị Nam thành phố Thanh Hóa (giai đoạn 2), Quyết định số 557/QĐ-UBND ngày 15/02/2016 về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất 40 lô đất tại Dự án khu dân cư thuộc Khu đô thị Nam thành phố Thanh Hoá;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 216/TTr-STNMT ngày 29/02/2016 ,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đấu giá quyền sử dụng đất 40 lô đất tại Dự án khu dân cư thuộc Khu đô thị Nam thành phố Thanh Hoá (MBQH số 530/UBND-QLĐT ngày 14/4/2009 của UBND thành phố Thanh Hóa), với các nội dung như sau:

1. Thông tin khu đất đấu giá

a) Vị trí: Các lô đất đấu giá gồm 40 lô đất, từ lô 805 đến lô 826; từ lô 833 đến lô 838; từ lô 967 đến lô 974; từ lô 1014 đến lô 1017 thuộc phía Tây Nam đường Voi - Sầm Sơn theo MBQH số 530/UBND-QLĐT ngày 14/4/2009 của UBND thành phố Thanh Hoá.

b) Diện tích: Tổng diện tích 40 lô đất đấu giá là: 2.695,1 m².

c) Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị (xây dựng nhà ở của hộ gia đình, cá nhân theo quy hoạch và thiết kế đô thị được duyệt).

d) Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

đ) Thời hạn giao đất: Theo dự án đầu tư được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật (tối đa không quá 50 năm).

2. Các thông tin quy hoạch, kế hoạch, hiện trạng sử dụng đất

a) Quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500: Các lô đất đấu giá đã được phê duyệt quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 theo Quyết định số 1067/QĐ-UBND ngày 10/4/2009 của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa; MBQH số 530/UBND-QLĐT ngày 14/4/2009 của UBND thành phố Thanh Hóa.

b) Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất: Thực hiện theo Quyết định số 293/QĐ-UBND ngày 21/01/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa.

c) Hiện trạng các lô đất đấu giá: Đã được đầu tư xây dựng hoàn chỉnh các công trình hạ tầng kỹ thuật theo dự án đầu tư xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

3. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất

- Tên đơn vị: Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa.

- Địa chỉ: Phố Lê Hoàn 1, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa.

Điều 2. Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa tổ chức triển khai thực hiện các công việc tiếp theo để đấu giá quyền sử dụng đất theo phương án đấu giá quyền sử dụng đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt và các quy định hiện hành của Nhà nước.

Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa theo chức năng và nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa thực hiện; đồng thời thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

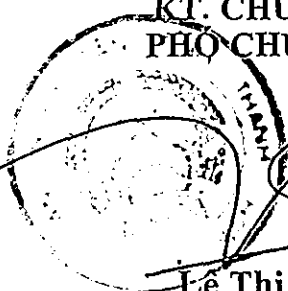
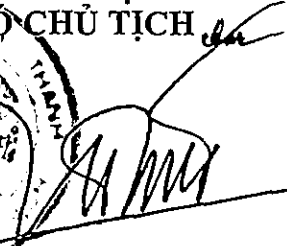
Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa, Thủ trưởng đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để BC);
- PCT Lê Thị Thìn;
- Lưu: VT, KTTT.

QDKP 16-103

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Thị Thìn