

Phụ lục 3.1: Khó khăn, vướng mắc và hạn chế còn thời hạn xử lý
(Kèm theo Công văn số: /SKHĐT-THQH ngày /8/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư)

STT	Đơn vị giải quyết, khắc phục/Tên dự án	Chủ đầu tư	Khó khăn, vướng mắc và hạn chế	Số công văn chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh	Thời hạn giải quyết, khắc phục	Tình hình giải quyết, khắc phục				Văn bản đã hướng dẫn giải quyết, văn bản báo cáo kết quả giải quyết	Ghi chú	
						Lý do chưa hoàn thành	Nội dung đã được giải quyết	Nội dung còn lại chưa hoàn thành	Dự kiến thời gian hoàn thành			
A	SỞ, BAN, NGÀNH CẤP TỈNH											
II	Sở Tài chính											
14	Nâng cấp sửa chữa đường Bắc Nam 3 - KKT Nghi Sơn	Ban QLDA ĐTXD khu vực KKT Nghi Sơn và các KCN tỉnh Thanh Hóa	Dự án chưa được giao vốn năm 2023 (Nguồn sự nghiệp kinh tế ngân sách tỉnh giai đoạn 2021-2025)	Công văn số 9964/UBND-THKH ngày 12/7/2023	Quý III năm 2023		Sở Tài chính đã trình UBND tỉnh phương án sử dụng nguồn tăng thu, tiết kiệm chi ngân sách cấp tỉnh năm 2022 (đợt 2) tại Công văn số 4409/BC-STC ngày 28/7/2023.			Công văn số 4409/BC-STC ngày 28/7/2023	Dự án không có trong kế hoạch vốn đầu tư công năm 2023.	
XII	Ban quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN tỉnh Thanh Hóa											
2	Đầu tư xây dựng các tuyến giao thông trục chính phía Tây - KKT Nghi Sơn	Ban quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN tỉnh Thanh Hóa	Dự án chưa được bố trí vốn năm 2023, dẫn đến Nhà thầu thi công chưa tập trung máy móc thiết bị, vật tư để triển khai thi công dự án. Vì vậy, tiến độ thi công và hoàn ứng dự án rất chậm so với yêu cầu.	Công văn số 4579/UBND-THKH ngày 06/4/2023	Quý IV năm 2023	Sở Tài chính đang tổng hợp, tham mưu kéo dài nguồn vốn thực hiện, giải ngân sang năm 2023		Tiến độ thi công và hoàn ứng dự án rất chậm so với yêu cầu	31/12/2023	Ban đã có văn bản số 2183/BQLKKTNS & KCN-KHTH ngày 06/7/2023 báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh		
B	UBND HUYỆN, THỊ XÃ, THÀNH PHỐ											
III	UBND thành phố Sầm Sơn											
1	Dự án Đường giao thông từ ngã ba Voi (thành phố Thanh Hóa) đi TP. Sầm Sơn (các hạng mục còn lại)	Sở Giao thông vận tải	- Đối với hộ gia đình, cá nhân thu hồi một phần đất ở mà phần diện tích đất ở còn lại sau khi thu hồi còn đủ điều kiện để ở (hộ lùì) tuy đã nhận kinh phí GPMB nhưng vẫn chưa di dời bàn giao mặt bằng do chưa được giao đất ở tái định cư. Hiện nay, các hộ dân chưa đồng ý bàn giao mặt bằng và có đơn kiến nghị UBND thành phố Sầm Sơn giao đất tái định cư cho các hộ. - Các hộ đã được UBND huyện Quảng Xương trước đây thu hồi đất (đã điều chỉnh địa giới hành chính về thành phố Sầm Sơn), phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và thực hiện chi trả tiền từ năm 2015 nhưng chưa được bố trí tái định cư nên chưa đồng ý bàn giao mặt bằng.	Công văn số 4189/UBND-THKH ngày 30/3/2023		Một số mặt bằng tái định cư chưa được phê duyệt giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất khi giao đất tái định cư năm 2023.	UBND thành phố đã giao đất tái định cư cho 12/81 hộ gia đình, cá nhân.	UBND thành phố đang tiến hành phê duyệt hồ sơ trình giao đất cho 69 hộ gia đình còn lại.	30/9/2023	Công văn số 1969/UBND-KTTC ngày 20/2/2023		
			Hiện còn 1,284/3,25 Km với 5 đoạn chưa bàn giao mặt bằng (Km9+100-Km9+200; Km9+430-Km9+600; Km9+742-Km10+304; Km10+800-Km11+033; Km11+520-Km11+743, ngoài ra tại Km8+540 còn 1 hộ ở giữa giải phân cách và Km11+304-Km11+520 còn thiếu 2m bên phải tuyến).	Công văn số 5223/UBND-THKH ngày 17/4/2023	30/9/2023	- Đối với 5 đoạn chưa bàn giao mặt bằng. UBND thành phố đã giao đất cho 46/81 hộ gia đình, cá nhân. - Đối với Km8+540 còn 1 hộ ở giữa giải phân cách. UBND huyện Quảng Xương đã bồi thường, đã tái định cư. Tuy nhiên, hộ gia đình vẫn đề nghị hỗ trợ thuê nhà và di chuyển. - Đối với Km11+304-Km11+520 còn thiếu 2m bên phải tuyến. UBND huyện Quảng Xương đã bồi thường, đã tái định cư. Tuy nhiên, hộ gia đình vẫn đề nghị hỗ trợ thuê nhà và di chuyển.		- Đối với 5 đoạn chưa bàn giao mặt bằng. UBND thành phố dự kiến sẽ giao đất cho các hộ trước ngày 30/9/2023. - Đối với Km8+540 còn 1 hộ ở giữa giải phân cách. UBND huyện Quảng Xương đã bồi thường, đã tái định cư. Tuy nhiên, hộ gia đình vẫn đề nghị hỗ trợ thuê nhà và di chuyển. - Đối với Km11+304-Km11+520 còn thiếu 2m bên phải tuyến. UBND huyện Quảng Xương đã QT và không bàn giao hồ sơ đoạn này.		31/12/2023		- Đối với 46/81 hộ gia đình đã được UBND thành phố giao đất tái định cư. Đề nghị Sở GTVT phối hợp với UBND thành phố tổ chức công tác tuyên truyền, vận động tháo dỡ. - Đối với Km8+540 còn 1 hộ ở giữa giải phân cách. UBND thành phố đề nghị hỗ trợ kinh phí khác cho hộ gia đình. - Đối với Km11+304-Km11+520 còn thiếu 2m bên phải tuyến. Đề nghị UBND huyện Quảng Xương bàn giao hồ sơ.
			Còn 1,184/3,25 Km với 5 đoạn chưa bàn giao mặt bằng (Km9+100 - Km9+200; Km9+430 - Km9+600; Km9+760 - Km10+304; Km10+900 - Km11+033; Km11+520 - Km11+743, ngoài ra tại Km8+540 còn 1 hộ ở giữa giải phân cách và Km11+304-Km11+520 còn thiếu 2m bên phải tuyến); 8.391m2 của các hộ nằm rải rác trên toàn tuyến.	Công văn số 9964/UBND-THKH ngày 12/7/2023	30/9/2023							

STT	Đơn vị giải quyết, khắc phục/Tên dự án	Chủ đầu tư	Khó khăn, vướng mắc và hạn chế	Số công văn chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh	Thời hạn giải quyết, khắc phục	Tình hình giải quyết, khắc phục				Văn bản đã hướng dẫn giải quyết, văn bản báo cáo kết quả giải quyết	Ghi chú
						Lý do chưa hoàn thành	Nội dung đã được giải quyết	Nội dung còn lại chưa hoàn thành	Dự kiến thời gian hoàn thành		
VIII	UBND huyện Hậu Lộc										
1	Dự án đường ven biển Nga Sơn - Hoàng Hóa	Sở Giao thông vận tải	Hiện nay, đoạn qua huyện Hậu Lộc, một số vật kiến trúc không có đơn giá tại phụ lục kèm theo Quyết định số 11/2023/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của UBND tỉnh nên UBND huyện đang lập, xin ý kiến Ban Thường vụ huyện ủy, làm cơ sở triển khai thực hiện.	Công văn số 9964/UBND-THKH ngày 12/7/2023	Thực hiện theo Thông báo số 66/TB-UBND ngày 11/5/2023 của UBND tỉnh						
X	UBND thị xã Nghi Sơn										
6	Đầu tư xây dựng các tuyến giao thông trục chính phía Tây - KKT Nghi Sơn	Ban quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN tỉnh Thanh Hóa	Các đoạn đã bàn giao mặt bằng còn nhiều vướng mắc như: Đường điện 35kV, 10kV, 0,4kV, ống nước của nhà máy xi măng Nghi Sơn	Công văn số 4579/UBND-THKH ngày 06/4/2023	Quý III năm 2023	Chủ đầu tư (Ban KTNS) chưa bố trí được nguồn vốn để chi trả cho các tổ chức	- Đối với hệ thống đường điện đã phê kinh phí di chuyển các hệ thống đường điện ảnh hưởng tại dự án; - Đối với đường ống nước công ty xi măng nghi sơn đã có VB gửi các đơn vị có liên quan thời gian di chuyển trạm bơm tại xã Tân trường vào ngày 15/8/2023		- Sau 30 ngày chủ đầu tư chuyển kinh phí đối với hệ thống đường điện '- Đường ống nước trước 30/8/2023		
9	Kè chống sạt lở và nạo vét tiêu thoát lũ KKT trọng điểm Nghi Sơn (Giai đoạn 1)	Ban quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN tỉnh Thanh Hóa	Phạm vi mặt bằng bàn giao cho nhà thầu còn tồn tại nhiều vướng mắc, gây ảnh hưởng đến công tác triển khai thi công của nhà thầu thi công: + Đoạn điều chỉnh tuyến: Còn 350/600m chưa bàn giao; + Có 02 hộ tranh chấp đất đai là hộ gia đình ông Phạm Văn Đản và hộ bà Hoàng Thị Êm tại thửa 03, TBD 40, diện tích nguyên thửa 1064,3 m2 (nằm trên bờ Hữu từ cọc 86 đến cọc 88) nếu chưa bàn giao cho Nhà thầu thi công; + Đoạn đề tà từ cọc 59 đến cọc 62 (km2+397-km2+613) vị trí thửa đất số 142 tờ BĐĐC số 50 diện tích thu hồi 12.746,6m2 của hộ ông Hoàng Văn Tuấn chưa bàn giao được cho Nhà thầu thi công. + Gói thầu 12: Chưa bàn giao 36,8/39ha; + Gói thầu số 14: Còn 12 ha diện tích dưới nước chưa bàn giao.	Công văn số 4579/UBND-THKH ngày 06/4/2023	Quý IV năm 2023	- Đoạn điều chỉnh tuyến còn lại 150 m (0,8 ha) liên quan đến gói thầu số 06 chưa phê duyệt phương án bồi thường. - Đối với gói thầu 12 còn lại 8 ha chưa phê duyệt bồi thường	- Đoạn điều chỉnh tuyến đã bàn giao 450/600 m. - Đối với vị trí hệ ông Hoàng Văn Tuấn, hộ gia đình đã bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công. - Đối với tranh chấp đất đai giữ hộ Lê Thị Ngẫu (Đản) đã được Thanh tra thị xã thu lý giải quyết. - Đối với gói thầu 12 đã bàn giao 31/39ha	- Gói thầu 6: Lập phương án bồi thường đoạn còn lại với diện tích 0,8ha. - Gói thầu 12: Lập phương án bồi thường phần diện tích còn lại 8,0ha.	30/8/2023		
			- Gói thầu số 06: + Đoạn đầu tuyến hạ lưu tràn Thạch Luyện từ Km0+978 đến Km1+403: Đã bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công, tuy nhiên còn một số ngôi mộ chưa di chuyển ra khỏi phạm vi thi công và hộ gia đình ông Ninh Duy Mơ, ông Phan chưa bàn giao mặt bằng để nhà thầu triển khai thi công. + Đoạn điều chỉnh tuyến: còn 220/600m chưa bàn giao MB cho nhà thầu TC. + Đoạn từ Km 2+208 đến K2+348 đã được Hội đồng bàn giao mặt bằng, tuy nhiên trong quá trình thi công có 02 hộ gia đình (Cao Văn Phương, Cao Văn Vắng) thuộc xã Trường Lâm ra cản trở không cho thi công với lý do chưa được nhận kinh phí bồi thường. - Gói thầu 12: Chưa bàn giao 12,7/39ha cho Nhà thầu thi công; 03 hộ gia đình (Nguyễn Thị Hanh, Hồ Hữu Việt, Nguyễn Đình Tuyền) cản trở không cho thi công với lý do chưa được bồi thường.	Công văn số 9964/UBND-THKH ngày 12/7/2023	Quý IV năm 2023	- Gói thầu số 12: Tại xã Trường Lâm: Thanh tra thị xã xác minh nội dung khiếu nại của hộ bà Nguyễn Thị Hanh. - Gói thầu số 6: Thanh tra thị xã đang xác minh nội dung khiếu nại của hộ Ninh Duy Mơ, Cao Văn Phương, Cao Văn Vắng. + Tại xã Tân Trường: Đối với nội dung tranh chấp đất 02 hộ ông Lê Văn Đệ và ông Lê Văn Đạm. UBND xã tân trường đã mời các hộ lên làm việc nhiều lần. Tuy nhiên hộ ông Lê Văn Đệ (vắng mặt, hiện đang ở trong miền nam)	- Gói thầu 12: + Tại xã Tân Trường: đối với diện tích còn lại 3,36 ha hiện nay đã xét nguồn gốc đất, dự kiến trình phê duyệt trước 10/8/2023. + Tại xã Trường Lâm diện tích còn lại 6,4ha, Hội đồng hoàn thiện hồ sơ trình phê duyệt trước 5/8/2023.	- Gói thầu số 06: + Đoạn đầu tuyến hạ lưu tràn Thạch Luyện từ Km0+978 đến Km1+403 + Đoạn từ Km 2+208 đến K2+348 - Gói thầu 12: Hộ Nguyễn Thị Hanh có khiếu nại được bồi thường về đất (QĐ thu hồi đất là không đủ điều kiện được bồi thường).	Trước ngày 30/9/2023		

STT	Đơn vị giải quyết, khắc phục/Tên dự án	Chủ đầu tư	Khó khăn, vướng mắc và hạn chế	Số công văn chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh	Thời hạn giải quyết, khắc phục	Tình hình giải quyết, khắc phục				Văn bản đã hướng dẫn giải quyết, văn bản báo cáo kết quả giải quyết	Ghi chú
						Lý do chưa hoàn thành	Nội dung đã được giải quyết	Nội dung còn lại chưa hoàn thành	Dự kiến thời gian hoàn thành		
10	Phát triển tổng hợp các đô thị động lực - Tiểu dự án đô thị Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa	Ban QLDA ĐTXD khu vực KKT Nghi Sơn và các KCN	Gói thầu WB-XL-05: Còn lại 3,83/7,4km chưa bàn giao cho nhà thầu thi công (một số thửa đất ở tại phường Ninh Hải, phường Hải Hoà chưa có đơn giá đất cụ thể làm cơ sở áp giá công khai trình phê duyệt).	Công văn số 5223/UBND-THKH ngày 17/4/2023	Tháng 12/2023	Các hộ chưa bàn giao mặt bằng liên quan đến các hộ phải di chuyển chỗ ở bố trí tái định cư và các hộ ở Lũ	UBND thị xã đã có thông báo 940 ngày 25/5/2023, hiện nay đơn vị tư vấn đang hoàn thiện hồ sơ để trình ban hành QĐ giá đất cụ thể.	Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tổ chức vận động các hộ nhận tiền và bàn giao mặt bằng	30/12/2023		
			Gói thầu WB-XL-06: Mặt bằng thi công còn hạn chế, tuyến số 1 mới bàn giao được 1.306m/3.642m; tuyến số 2 mới bàn giao được 919/2079m.		Quý II, III, IV/2023	Các hộ chưa bàn giao mặt bằng liên quan đến các hộ phải di chuyển chỗ ở bố trí tái định cư và các hộ ở lủ	Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tổ chức vận động các hộ nhận tiền và bàn giao mặt bằng	30/12/2023	Công văn 2701/UBND-GPMB ngày 17/6/2023.		
12	Đầu tư hệ thống thoát nước đường 513 – Khu kinh tế Nghi Sơn	Ban QLDA ĐTXD khu vực KKT Nghi Sơn và các KCN	700m đất nằm trong phạm vi tường rào của các doanh nghiệp chưa được bàn giao cho nhà thầu thi công	Công văn số 5223/UBND-THKH ngày 17/4/2023	Quý III năm 2023		Đã bàn giao cho đơn vị thi công thực hiện dự án vào ngày 04/7/2023			Công văn 2701/UBND-GPMB ngày 17/6/2023.	
			400m đất ở đoạn đầu tuyến chưa được bàn giao cho nhà thầu thi công		Quý IV năm 2023	35 hộ gia đình (Tỉnh Hải 10 hộ; Mai Lâm 25 hộ) vật kiến trúc trên đất	Hiện nay đơn vị tư vấn trích đo khu đất ảnh hưởng đang thu thập hồ sơ để thực hiện trích đo, trích lục khu đất ảnh hưởng	Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tổ chức vận động các hộ nhận tiền và bàn giao mặt bằng	30/12/2023	Công văn 2701/UBND-GPMB ngày 17/6/2023.	
XII	UBND huyện Nông Cống										
1	Đường Vạn Thiện đi Bến En	UBND huyện Nông Cống	UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 11/2023/QĐ-UBND ngày 10/2/2023 về ban hành đơn giá xây dựng nhà, công trình làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa (có hiệu lực thi hành kể từ ngày 20/4/2023 và thay thế Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 06/8/2019); Theo đó, khoản 1 Điều 4 quy định "Trường hợp đã có quyết định thu hồi đất và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt trước ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành thì tiếp tục thực hiện theo phương án đã phê duyệt", do đó dẫn đến các hộ so sánh và không thống nhất.	Công văn số 8162/UBND-THKH ngày 12/6/2023	Theo chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm tại Thông báo số 93/TB-UBND ngày 05/6/2023	UBND huyện Nông Cống đã và đang tuyên truyền, vận động các hộ dân trong vùng ảnh hưởng của dự án; tuy nhiên một số hộ dân vẫn không thống nhất do sự chênh lệch giá trị dự toán giữa các hộ dân được tính theo QĐ 11/2023/QĐ-UBND và các hộ dân tính theo QĐ 25/2019/QĐ-UBND					