

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày

tháng 7 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ  
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: ngày 23 tháng 7 năm 2019;  
Điều chỉnh thay đổi lần thứ 01: ngày 30 tháng 10 năm 2020;  
Điều chỉnh thay đổi lần thứ 2 ngày tháng năm 2021)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 2941/QĐ-UBND ngày 23 tháng 7 năm 2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy may xuất khẩu Quý Lộc tại xã Quý Lộc, huyện Yên Định;*

*Căn cứ Quyết định số 4663/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà máy may xuất khẩu Quý Lộc tại xã Quý Lộc, huyện Yên Định;*

*Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty cổ phần Tiên Sơn Thanh Hóa nộp ngày 17/6/2021;*

*Theo báo cáo thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 3935/SKHĐT-KTĐN ngày 14/6/2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà máy may xuất khẩu Quý Lộc tại xã Quý Lộc, huyện Yên Định của Công ty cổ phần Tiên Sơn Thanh Hóa được chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số

2941/QĐ-UBND ngày 23 tháng 7 năm 2019 của Chủ tịch UBND tỉnh (điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 4663/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2020 của Chủ tịch UBND tỉnh), nội dung cụ thể như sau:

1. Tên dự án quy định tại Khoản 1 Điều 1 Quyết định số 2941/QĐ-UBND ngày 23/7/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

- Tên dự án: Nhà máy may xuất khẩu, sản xuất túi xách, giày xuất khẩu Quý Lộc.

2. Quy mô dự án quy định tại Khoản 6 Điều 1 Quyết định số 2941/QĐ-UBND ngày 23/7/2019, điều chỉnh tại Khoản 1 Điều 1 Quyết định số 4663/QĐ-UBND ngày 30/10/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

- Quy mô dự án: Xây dựng nhà xưởng số 1 kết hợp nhà điều hành (diện tích xây dựng 8.160m<sup>2</sup>; trong đó: nhà điều hành 02 tầng, 480m<sup>2</sup>, nhà xưởng 01 tầng, 7.680m<sup>2</sup>), nhà xưởng số 2 (02 tầng, 8.160m<sup>2</sup>), nhà làm việc của cán bộ (04 tầng, 344,25m<sup>2</sup>), nhà ăn ca (01 tầng, 1.540m<sup>2</sup>), nhà kho (01 tầng, 1.820m<sup>2</sup>), 02 nhà kho chứa rác thải (160m<sup>2</sup>/nhà), nhà để xe (2.800m<sup>2</sup>), nhà bảo vệ (37,5m<sup>2</sup>), 02 nhà vệ sinh (120m<sup>2</sup>/nhà), bể xử lý nước thải (92m<sup>2</sup>), hồ chứa nước + PCCC (240m<sup>2</sup>) và các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác.

3. Tổng vốn đầu tư của dự án quy định tại Khoản 10 Điều 1 Quyết định số 2941/QĐ-UBND ngày 23/7/2019, điều chỉnh tại Khoản 2 Điều 1 Quyết định số 4663/QĐ-UBND ngày 30/10/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

- Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 200,310 tỷ đồng; nguồn vốn: Vốn tự có của Công ty cổ phần Tiên Sơn Thanh Hóa 70,310 tỷ đồng (chiếm 35,1%), vốn vay 130 tỷ đồng (chiếm 64,9%).

4. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 2941/QĐ-UBND ngày 23/7/2019, điều chỉnh tại Quyết định số 4663/QĐ-UBND ngày 30/10/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Giao UBND huyện Yên Định chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và các ngành, đơn vị liên quan tiến hành rà soát, cập nhật điều chỉnh cục bộ lô đất được quy hoạch là đất sản xuất tiểu thủ công nghiệp ký hiệu TTCN 01 theo Quy hoạch chung xây dựng đô thị Quý Lộc, huyện Yên Định đến năm 2025 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4496/QĐ-UBND ngày 21/11/2016 (nội dung điều chỉnh chỉ tiêu tầng cao từ 01-03 tầng thành 01-04 tầng), trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

2. Yêu cầu Công ty cổ phần Tiên Sơn Thanh Hóa phối hợp với các cơ quan quản lý nhà nước, khẩn trương hoàn thành các hồ sơ, thủ tục và triển khai thi công, hoàn thành dự án đảm bảo tiến độ, đúng với các nội dung chủ trương

đầu tư được chấp thuận và các quy định liên quan; chỉ được triển khai thực hiện sau khi hoàn thành đầy đủ các hồ sơ, thủ tục theo quy định; trong quá trình lập tổng mặt bằng dự án, đề nghị bố trí cây xanh cách ly, mật độ cây xanh và các hạng mục công trình đảm bảo theo Quy chuẩn quy hoạch xây dựng, khoảng cách quy định về bảo vệ môi trường và các quy định pháp luật khác có liên quan; đồng thời, thực hiện nghiêm chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại Khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

3. Giao các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương; UBND huyện Yên Định và các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

### **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 2941/QĐ-UBND ngày 23/7/2019 và Quyết định số 4663/QĐ-UBND ngày 30/10/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND huyện Yên Định, Công ty cổ phần Tiên Sơn Thanh Hóa và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty cổ phần Tiên Sơn Thanh Hóa; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Các sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Giao thông vận tải;
- UBND huyện Yên Định;
- Lưu: VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Đỗ Minh Tuấn**