

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Điều 1, Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 06/3/2019 của UBND tỉnh về việc cho Doanh nghiệp tư nhân Giống cây trồng lâm nghiệp Trường Thành Đạt thuê đất tại xã Minh Sơn, huyện Triệu Sơn để thực hiện dự án Khu nhân giống cây trồng kết hợp nuôi trồng thủy sản

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 06/3/2019 của UBND tỉnh về việc cho Doanh nghiệp tư nhân giống cây trồng lâm nghiệp Trường Thành Đạt thuê đất tại xã Minh Sơn, huyện Triệu Sơn để thực hiện dự án Khu nhân giống cây trồng kết hợp nuôi trồng thủy sản;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 419/TTr-STNMT ngày 02 tháng 5 năm 2019; của Doanh nghiệp tư nhân giống cây trồng lâm nghiệp Trường Thành Đạt tại Công văn số 18/Đ-TĐ ngày 04/4/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 06/3/2019 của UBND tỉnh như sau:

Nội dung Điều 1 Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 06/3/2019 của UBND tỉnh:

“Điều 1. Cho Doanh nghiệp tư nhân giống cây trồng lâm nghiệp Trường Thành Đạt thuê 9.502,6 m² đất (khu đất đã được UBND tỉnh thu hồi đất tại Quyết định số 4545/QĐ-UBND ngày 14/11/2018) để thực hiện dự án Khu nhân giống cây trồng kết hợp nuôi trồng thủy sản tại xã Minh Sơn, huyện Triệu Sơn.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 211/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000, do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 06/4/2018.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm tính từ ngày ban hành Quyết định này”.

Nay điều chỉnh lại như sau:

Điều 1. Cho Doanh nghiệp tư nhân giống cây trồng lâm nghiệp Trường Thành Đạt thuê 9.502,6 m² đất (diện tích đất đã được UBND tỉnh thu hồi đất tại Quyết định số 4545/QĐ-UBND ngày 14/11/2018) để sử dụng vào mục đích Khu nhân giống cây trồng kết hợp nuôi trồng thủy sản tại xã Minh Sơn, huyện Triệu Sơn; trong đó: Đất xây dựng khu nhà điều hành 2.175,0 m²; đất ao nuôi trồng thủy sản 2.099,2 m²; đất trồng cây giống 2.632,3 m²; đất giao thông 2.596,1 m²;

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 171/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000, do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 16/4/2019.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm, đến ngày 06/3/2069 (ngày UBND tỉnh ban hành quyết định cho thuê đất số 811/QĐ-UBND ngày 06/3/2019).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

Điều 2. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 06/3/2019 của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn, Chủ tịch UBND xã Minh Sơn, Giám đốc Doanh nghiệp tư nhân giống cây trồng lâm nghiệp Trường Thành Đạt và các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Lưu: VT, NN. (20.2019)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền