

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty TNHH Dịch vụ và Thương mại Toàn Cầu SOS chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để thực hiện dự án Khu thương mại dịch vụ tổng hợp tại xã Hạnh Phúc và xã Tây Hồ, huyện Thọ Xuân

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường số: 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1832/QĐ-UBND ngày 16/5/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Thọ Xuân;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1212/TTr-STNMT ngày 28 tháng 11 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho Công ty TNHH Dịch vụ và Thương mại Toàn Cầu SOS chuyển mục đích sử dụng 4.356,3 m² đất tại xã Hạnh Phúc và xã Tây Hồ, huyện Thọ Xuân từ đất chuyên trồng lúa nước sang đất thương mại, dịch vụ (trong đó: tại xã Hạnh Phúc 3.534,9 m² và tại xã Tây Hồ 821,4 m²).

2. Cho Công ty TNHH Dịch vụ và Thương mại Toàn Cầu SOS thuê 5.000 m² đất (trong đó: Diện tích cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Khoản 1 Điều này là 4.356,3 m²; diện tích do UBND xã Hạnh Phúc quản lý 373,5 m² và UBND xã Tây Hồ quản lý 270,2 m² đã được UBND huyện Thọ Xuân thu hồi đất là 643,7 m²) để thực hiện dự án Khu thương mại dịch vụ tổng hợp tại xã Hạnh Phúc và xã Tây Hồ, huyện Thọ Xuân.

a) Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 476/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 23/8/2019.

b) Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

c) Thời hạn thuê đất: 50 năm, tính từ ngày ký Quyết định này.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; xác định giá đất cụ thể theo quy định; ký hợp đồng thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, tổ chức bàn giao đất tại thực địa cho Công ty TNHH Dịch vụ và Thương mại Toàn Cầu SOS sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty TNHH Dịch vụ và Thương mại Toàn Cầu SOS theo quy định.

3. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá thuê đất, số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước và thông báo cho Công ty TNHH Dịch vụ và Thương mại Toàn Cầu SOS theo quy định.

4. UBND huyện Thọ Xuân, UBND xã Hạnh Phúc và UBND xã Tây Hồ: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng công trình, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và việc chấp hành quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH Dịch vụ và Thương mại Toàn Cầu SOS.

5. Công ty TNHH Dịch vụ và Thương mại Toàn Cầu SOS: Phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các Khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính và các nghĩa vụ khác của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định của pháp luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Thọ Xuân, UBND xã Hạnh Phúc, UBND xã Tây Hồ, Công ty TNHH Dịch vụ và Thương mại Toàn Cầu SOS và các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Lưu: VT, NN. (617.2019)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH *chan*



Nguyễn Đức Quyền