

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
Dự án Trang trại chăn nuôi gà chất lượng cao tại xã Định Thành,
huyện Yên Định
(Cấp lần đầu: ngày tháng năm 2022)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020; Luật Đất đai ngày 29
tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021
quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; số
43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật
Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định
quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ
Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu
tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công
ty cổ phần đầu tư và phát triển công nghệ Phú Thành nộp ngày 22/12/2021;*

*Theo báo cáo thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số
383/SKHĐT-KTĐN ngày 19/01/2022.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với
nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư

- Công ty cổ phần đầu tư và phát triển công nghệ Phú Thành được thành lập
và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số
2802923038 do Phòng Đăng ký Kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh
Hóa cấp, đăng ký lần đầu ngày 20/01/2021.

- Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Bái Ân 2, xã Định Thành, huyện Yên Định,
tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên dự án: Trang trại chăn nuôi gà chất lượng cao.

3. Mục tiêu dự án: Xây dựng trang trại chăn nuôi gà (Mã ngành VSIC: 01462 - Chăn nuôi gà).

4. Quy mô dự án

- Diện tích sử dụng đất: Khoảng 99.615 m².

- Quy mô xây dựng: Đầu tư xây dựng các hạng mục, công trình 01 tầng gồm: 16 kho cám đầu chuồng (diện tích khoảng 144 m²); 16 chuồng nuôi gà thịt (khoảng 30.003 m²); 02 chuồng gà bố mẹ (khoảng 1.000 m²); 02 lán để xe công nhân (khoảng 150 m²); 02 hố hủy gà (16 m²); 02 nhà giao ca (khoảng 600 m²); 02 nhà bảo vệ (khoảng 32 m²); 04 nhà sát trùng (khoảng 200 m²); 02 nhà nghỉ ca công nhân (khoảng 400 m²); 02 nhà nghỉ ca kỹ thuật (khoảng 200 m²); 02 bếp ăn (khoảng 256 m²); 02 nhà máy phát điện (khoảng 60 m²); 02 hố nước thải (khoảng 450 m²); 02 bể nước nổi (khoảng 400 m²); 02 khu xử lý nước thải (khoảng 1.500 m²); 02 hồ sinh học (2.000 m²); sân đường nội bộ và các công trình phụ trợ khác.

- Công suất thiết kế: Khoảng 300.000 con gà thịt/lúa, 1.000 con gà giống bố mẹ và 1.000.000 gà con/năm.

5. Vốn đầu tư của dự án: Khoảng 49,5 tỷ đồng. Nguồn vốn: Vốn góp của Công ty 10,0 tỷ đồng (chiếm 20,2%); vốn vay ngân hàng khoảng 39,5 tỷ đồng (chiếm 79,8%).

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Định Thành, huyện Yên Định; cụ thể như sau:

- Phạm vi khu đất được xác định tại một phần thửa đất số 3, tờ bản đồ địa chính số 01, tỷ lệ 1/10.000 đo vẽ năm 2013 xã Định Thành, huyện Yên Định (theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 780/TLBĐ ngày 23/11/2021 của Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa).

- Ranh giới khu đất được xác định như sau:

+ Phía Bắc giáp đất núi đá.

+ Phía Nam giáp đất rừng sản xuất và đường đất hiện trạng.

+ Phía Đông giáp đất rừng sản xuất.

+ Phía Tây giáp đất nông nghiệp.

8. Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động chậm nhất trong 12 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật nếu nhà đầu tư thực hiện đúng với hồ sơ đăng ký, đáp ứng đủ các điều kiện liên quan theo quy định.

10. Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư: Trong thời hạn 12 tháng, nếu Công ty cổ phần đầu tư và phát triển công nghệ Phú Thành không hoàn thành thủ tục, hồ sơ để được giao đất, cho thuê đất dự án Trang trại chăn nuôi gà

chất lượng cao tại xã Định Thành, huyện Yên Định theo quy định, thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty cổ phần đầu tư và phát triển công nghệ Phú Thành không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trách nhiệm của nhà đầu tư

- Phối hợp với các cơ quan quản lý Nhà nước để thực hiện, hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về đầu tư (bao gồm cả thủ tục bảo đảm thực hiện dự án đầu tư), xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, đấu nối giao thông, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, thỏa thuận theo quy định trước khi thi công xây dựng dự án; triển khai thực hiện theo đúng chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy định có liên quan khác của pháp luật; có phương án bố trí các hạng mục công trình phù hợp với quy chuẩn kỹ thuật hiện hành theo quy định về đất đai, xây dựng, môi trường, chăn nuôi và các quy định khác có liên quan; chỉ được triển khai thi công xây dựng các hạng mục công trình của dự án sau khi hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, quy hoạch, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng, phòng cháy chữa cháy...

- Trong quá trình triển khai thực hiện, Công ty có trách nhiệm phối hợp với UBND huyện Yên Định để nâng cấp, cải tạo, mở rộng tuyến đường vào dự án, phù hợp với định hướng của địa phương và đảm bảo quá trình khai thác, vận hành dự án, đầu tư xây dựng hoàn trả các tuyến đường lâm nghiệp nằm trong phạm vi thực hiện dự án để đảm bảo nhu cầu đi lại, sản xuất của Nhân dân (bằng nguồn kinh phí của Công ty và không được Nhà nước hoàn trả trong bất kỳ trường hợp nào); thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng rừng và trồng rừng thay thế (nếu có) theo quy định của pháp luật về lâm nghiệp.

- Hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a, Khoản 2, Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

- Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và pháp luật có liên quan.

2. Trách nhiệm của các cơ quan quản lý nhà nước

- Giao UBND huyện Yên Định cập nhật dự án vào Kế hoạch sử dụng đất hàng năm huyện Yên Định, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định; chỉ đạo UBND xã Định Thành quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất; phối hợp, hỗ trợ Công ty cổ phần đầu tư và phát triển công nghệ Phú Thành thực hiện nâng cấp, cải tạo, mở rộng tuyến đường vào dự án và hoàn trả các tuyến đường lâm nghiệp; hướng dẫn Công ty

thực hiện thủ tục đấu nối giao thông theo quy định; quản lý, giám sát chặt chẽ việc thực hiện dự án trong quá trình xây dựng và đi vào hoạt động, đặc biệt là công tác bảo vệ môi trường theo quy định.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty cổ phần đầu tư và phát triển công nghệ Phú Thành lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị cơ quan có thẩm quyền thông qua việc chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

- Giao Sở Nông nghiệp và PTNT hướng dẫn Công ty cổ phần đầu tư và phát triển công nghệ Phú Thành lập hồ sơ chuyển mục đích sử dụng rừng và trồng rừng thay thế (nếu có), trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về lâm nghiệp.

- Giao các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và PTNT, Giao thông vận tải, Khoa học và Công nghệ; UBND huyện Yên Định và các đơn vị có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và PTNT, Giao thông vận tải, Khoa học và Công nghệ; Chủ tịch UBND huyện Yên Định; Công ty cổ phần đầu tư và phát triển công nghệ Phú Thành và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty cổ phần đầu tư và phát triển công nghệ Phú Thành; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang