

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

Số: 1078 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Thanh Hoá, ngày 25 tháng 3 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất nộp ngân sách nhà nước thực hiện Dự án: Khu Trung tâm thương mại - Đại siêu thị Big C (giai đoạn 2), thành phố Thanh Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất, Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất, Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 1671/QĐ-UBND ngày 11/5/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu Trung tâm thương mại - Đại siêu thị Big C (giai đoạn 2), thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 4199/QĐ-UBND ngày 20/10/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chỉnh Quyết định số 3445/QĐ-UBND ngày 18/10/2012 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc thu hồi đất tại xã Đông Hải, thành phố Thanh Hóa và giao đất cho Công ty TNHH Đầu tư Quảng Long - Thanh Hóa để thực hiện Dự án xây dựng Trung tâm thương mại - Đại siêu thị Big C (giai đoạn 2);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 305/TTr-STNMT ngày 18/3/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất thực hiện Dự án: Khu Trung tâm thương mại - Đại siêu thị Big C (giai đoạn 2), thành phố Thanh Hóa; gồm những nội dung chính như sau:

1. Thông tin về khu đất:

a) Vị trí: Khu đất quy hoạch thuộc địa giới hành chính của phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa, ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Bắc giáp: Đoạn đường từ vòng xuyên BigC đến cầu Nguyệt Viên.

+ Phía Nam giáp: Đường quy hoạch (hiện trạng đất nông nghiệp).

+ Phía Đông giáp: Đường quy hoạch 11m (hiện trạng đất nông nghiệp).

+ Phía Tây giáp: Khu đất dự án Trung tâm thương mại - Đại siêu thị BigC (giai đoạn 1).

b) Diện tích: Khu đất có diện tích quy hoạch là: 41.430 m².

Trong đó:

- Đất ở: 14.158 m².

+ Đất ở kết hợp dịch vụ thương mại: 4.800 m².

+ Đất ở biệt thự song lập: 6.532 m².

+ Đất ở biệt thự đơn lập: 2.826 m².

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Thời hạn giao đất: 50 năm; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định, lâu dài.

- Đất khách sạn: 10.000 m².

Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Thời hạn thuê đất: 50 năm (tính từ ngày UBND tỉnh ký quyết định số 3445/QĐ-UBND ngày 18/10/2012).

- Đất phục vụ mục đích công cộng trong khu vực thực hiện dự án, tổng diện tích 17.272 m². Trong đó:

+ Đất cây xanh, thể dục thể thao: 1.447 m².

+ Đất giao thông: 13.352 m².

+ Đất bãi đỗ xe: 2.368 m².

+ Đất đấu mỗi hạ tầng kỹ thuật: 105 m².

2. Giá đất bình quân để tính tiền sử dụng đất đối với diện tích giao đất có thu tiền sử dụng đất: 6.065.000 đồng/m² (Sáu triệu không trăm sáu mươi lăm nghìn đồng trên một mét vuông).

3. Giá đất bình quân để tính tiền thuê đất đối với diện tích thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm: 4.300.000 đồng/m² (Bốn triệu ba trăm nghìn đồng trên một mét vuông).

Giá đất cụ thể làm căn cứ để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất thực hiện Dự án: Khu Trung tâm thương mại - Đại siêu thị Big C (giai đoạn 2), thành phố Thanh Hóa nêu trên trong điều kiện nhà đầu tư đầu tư hạ tầng kỹ thuật hoàn chỉnh theo quy hoạch được duyệt. Sau khi xây dựng xong hạ tầng kỹ thuật, nhà đầu tư bàn giao diện tích đất 17.272 m² (đất phục vụ mục đích công cộng trong khu vực thực hiện dự án: Đất cây xanh, thể dục thể thao; đất giao thông; đất bãi đỗ xe; đất đấu mỗi hạ tầng kỹ thuật) cho UBND phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa quản lý, sử dụng chung theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Căn cứ nội dung Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất cho Công ty TNHH Đầu tư Quảng Long - Thanh Hóa theo quy định.

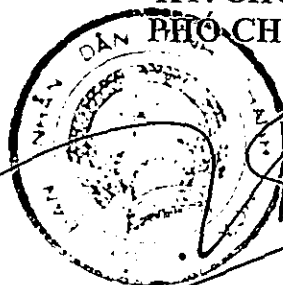
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa, Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư Quảng Long - Thanh Hóa và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để BC);
 - Lưu: VT, KTTT.
- QDKP 16-107

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Thị Thìn