

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NNMT

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2025

V/v sử dụng đất thực hiện dự án Khu thương mại tổng hợp, dịch vụ khách sạn du lịch tại phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn của Công ty Cổ phần Xây dựng Quảng Tường.

Kính gửi:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- Sở Xây dựng;
- Chi cục Thuế khu vực X;
- UBND thành phố Sầm Sơn;
- Công ty Cổ phần Xây dựng Quảng Tường.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Thông báo kết luận kiểm tra số 5547/KLKT-SNNMT ngày 09/6/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc sử dụng đất thực hiện dự án Khu thương mại tổng hợp, dịch vụ khách sạn du lịch tại phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn của Công ty Cổ phần Xây dựng Quảng Tường (có Thông báo kết luận kiểm tra gửi kèm theo). Sau khi xem xét, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý không tính vào tiến độ sử dụng đất và thời gian chậm tiến độ sử dụng đất của Khu thương mại tổng hợp, dịch vụ khách sạn du lịch tại phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn của Công ty cổ phần Xây dựng Quảng Tường, khoảng thời gian 19 tháng 27 ngày. Lý do: khoảng thời gian này dự án bị ảnh hưởng đối với trường hợp bất khả kháng do dịch bệnh Covid19 trên địa bàn tỉnh và việc UBND thành phố Sầm Sơn yêu cầu tạm dừng thi công xây dựng (Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và UBND tỉnh về tính chính xác, đúng thực tế, đúng pháp luật trong việc thực hiện kiểm tra và nội dung báo cáo, kết luận, kiến nghị của mình tại Thông báo kết luận kiểm tra số 5547/KLKT-SNNMT ngày 09/6/2025).

2. Cộng thêm thời gian 19 tháng 27 ngày vào tiến độ sử dụng đất của dự án Khu thương mại tổng hợp, dịch vụ khách sạn du lịch tại phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn của Công ty cổ phần Xây dựng Quảng Tường, thời điểm tính từ ngày 15/9/2024 (ngày hết thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng theo Quyết định số 3088/QĐ-UBND ngày 15/9/2022). Như vậy, thời điểm Công ty phải hoàn thành dự án được xác định lại là ngày 12/5/2026.

3. Yêu cầu Công ty cổ phần Xây dựng Quảng Tường: khẩn trương đầu tư các hạng mục công trình còn lại của dự án theo Tổng Mặt bằng quy hoạch xây

dựng được duyệt để sớm hoàn thành dự án. Nếu đến hết ngày 12/5/2026, dự án chưa hoàn thành sẽ thuộc trường hợp thu hồi đất do vi phạm pháp luật đất đai theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024.

4. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Chi cục Thuế khu vực X, UBND thành phố Sầm Sơn và các đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao, hướng dẫn, theo dõi, kiểm tra, đôn đốc Công ty cổ phần Xây dựng Quảng Tường chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật hiện hành liên quan đến dự án Khu thương mại tổng hợp, dịch vụ khách sạn du lịch tại phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- PCT UBND tỉnh Lê Đức Giang (để b/c);
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang