

Số: /QĐ -UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và phát triển Lam Kinh thuê đất tại xã Liên Lộc và xã Hoa Lộc, huyện Hậu Lộc để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Liên Hoa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về việc quy định chi tiết một số điều thi hành Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về việc quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 441/NQ-HĐND ngày 29/9/2023 của HĐND tỉnh về việc thông qua danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh đợt 4, năm 2023;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 2553/QĐ-UBND ngày 17/7/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, huyện Hậu Lộc; số 3366/QĐ-UBND ngày 21/9/2023 về việc thành lập Cụm công nghiệp Liên Hoa, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa; số 1067/QĐ-UBND ngày 19/3/2024 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024, huyện Hậu Lộc; số 3599/QĐ-UBND ngày 05/9/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 3366/QĐ-UBND ngày 21/9/2023 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Liên Hoa, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1712/TTr-STNMT ngày 06/11/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và phát triển Lam Kinh (Mã số doanh nghiệp 2802798690, do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế

hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp đăng ký lần đầu ngày 26/9/2019; đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 12/9/2024; địa chỉ trụ sở chính: lô N2, N3 Khu đô thị Bình Minh, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, Việt Nam) thuê 371.362,4 m² đất tại xã Liên Lộc và xã Hoa Lộc, huyện Hậu Lộc (khu đất đã được UBND huyện Hậu Lộc thu hồi đất, hoàn thành bồi thường, giải phóng mặt bằng theo thẩm quyền) để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Liên Hoa; trong đó: diện tích đất trên địa bàn xã Hoa Lộc là 274.695,4 m²; diện tích đất trên địa bàn xã Liên Lộc là 96.667,0 m².

- a) Mục đích sử dụng: Đất cụm công nghiệp.
- b) Thời hạn thuê đất: 50 năm tính từ ngày ký ban hành Quyết định này.
- c) Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ khu đất số 809/TLBĐ tỷ lệ 1/1000, do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 30/10/2024.
- d) Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.
- e) Phương thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1, Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- a) Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, trước UBND tỉnh về tính đầy đủ, chính xác, hợp lệ của hồ sơ và tài liệu, số liệu liên quan đến nội dung tham mưu, thẩm định.
- b) Tổ chức triển khai và kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; xác định giá đất cụ thể theo quy định và chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế có thẩm quyền để xác định các nghĩa vụ tài chính theo quy định.
- c) Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và phát triển Lam Kinh; chủ trì, phối hợp với UBND huyện Hậu Lộc, UBND xã Liên Lộc, UBND xã Hoa Lộc và các đơn vị liên quan xác định mốc giới, kiểm tra diện tích đất, việc sử dụng đất và bàn giao đất tại thực địa cho Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và phát triển Lam Kinh.
- d) Tham mưu, trình UBND tỉnh ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và phát triển Lam Kinh sau khi đơn vị hoàn thành đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định.

e) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền để phối hợp, xác định giá đất cụ thể; thực hiện hoặc hướng dẫn UBND huyện Hậu Lộc, Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và phát triển Lam Kinh và các đơn vị có liên quan xác

định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và phát triển Lam Kinh theo quy định của pháp luật.

3. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất, tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác liên quan phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và phát triển Lam Kinh chấp hành thực hiện; xác nhận hoàn thành các nghĩa vụ tài chính Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và phát triển Lam Kinh và gửi thông báo kết quả cho Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

4. Sở Công Thương theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền, có trách nhiệm theo dõi, kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Liên Hoa của Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và phát triển Lam Kinh theo mục tiêu, quy mô, tiến độ đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền chấp thuận.

5. Sở Kế hoạch và Đầu tư thực hiện việc theo dõi, kiểm tra, rà soát việc chấp hành thực hiện nghĩa vụ về ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án của Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và phát triển Lam Kinh theo đúng quy định của pháp luật hiện hành; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, trước UBND tỉnh về tính đầy đủ, chính xác, hợp lệ của hồ sơ và tài liệu, số liệu liên quan đến việc chấp hành nghĩa vụ ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án của Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và phát triển Lam Kinh theo quy định.

6. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền để hướng dẫn, theo dõi Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và phát triển Lam Kinh lập, hoàn thiện các hồ sơ xây dựng (nếu có) của dự án theo quy định.

7. UBND huyện Hậu Lộc

a) Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và phát triển Lam Kinh.

b) Chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước UBND tỉnh về tính chính xác, sự phù hợp của quy mô diện tích, phạm vi, ranh giới, nguồn gốc đất đai và xác nhận số tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư của dự án theo quy định; phát hiện kịp thời, xử lý nghiêm những hành vi, đối tượng vi phạm liên quan đến việc đầu tư, xây dựng, sử dụng đất (nếu có)... liên quan đến dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Liên Hoa theo thẩm quyền.

8. UBND xã Liên Lộc, UBND xã Hoa Lộc: thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan đến dự án của Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và phát triển Lam Kinh theo thẩm quyền và quy định của pháp luật hiện hành.

9. Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và phát triển Lam Kinh

a) Khẩn trương bố trí mọi nguồn lực hoàn thành đầu tư xây dựng các công trình theo dự án đầu tư, quy hoạch chi tiết được cấp thẩm quyền phê duyệt.

b) Phối hợp với các Sở, ban, ngành và UBND các cấp thực hiện các nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 Điều này.

c) Chấp hành thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và quy định pháp luật khác liên quan trong suốt quá trình thực hiện dự án theo quy định của pháp luật hiện hành.

10. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và PTNT, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; UBND huyện Hậu Lộc, UBND xã Liên Lộc, UBND xã Hoa Lộc; Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và phát triển Lam Kinh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
- Lưu: VT, NN.

(MC262.11.24)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Đức Giang