

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển sản xuất và xuất nhập khẩu An Phước thuê đất tại xã Cẩm Tú, thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy để thực hiện dự án Trạm bơm nước cấp 1, tuyến ống nước thô, hệ thống thoát nước thải và hồ dự trữ nước Hón Cạn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật Lâm nghiệp ngày 15/11/2017;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh: Số 121/NQ-HĐND ngày 13/12/2018 về việc chấp thuận Danh mục dự án phải thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất lúa trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2019; số 405/NQ-HĐND ngày 26/4/2021 về việc chấp thuận danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 3299/QĐ-UBND ngày 26/08/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Cẩm Thủy;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh: Số 4876/QĐ-UBND ngày 15/12/2017 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trạm bơm nước cấp 1, tuyến ống nước thô, hệ thống thoát nước thải và hồ dự trữ nước Hón Cạn tại xã Cẩm Tú, huyện Cẩm Thủy; số 3490/QĐ-UBND ngày 25/8/2020 và số 4017/QĐ-UBND ngày 13/10/2021 về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trạm bơm nước cấp 1, tuyến ống nước thô, hệ thống thoát nước thải và hồ dự trữ nước Hón Cạn tại xã Cẩm Tú, huyện Cẩm Thủy;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 117/TTr-STNMT ngày 26/01/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển sản xuất và xuất nhập khẩu An Phước (Mã số doanh nghiệp 0106969891 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp đăng ký lần đầu ngày 04/8/2017, thay đổi lần thứ 9 ngày 19/01/2022; địa chỉ trụ sở chính: LKC01, dự án khu nhà ở thấp tầng A1TT1, đường Nguyễn Văn Huyền, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam) thuê 176.081,6 m² đất tại huyện Cẩm Thủy (khu đất đã được UBND huyện Cẩm Thủy thu hồi đất, hoàn thành bồi thường, giải phóng mặt bằng theo thẩm quyền), bao gồm: 172.998,3 m² tại xã Cẩm Tú và 3.083,3 m² tại thị trấn Phong Sơn để thực hiện dự án Trạm bơm nước cấp 1, tuyến ống nước thô, hệ thống thoát nước thải và hồ dự trữ nước Hón Cạn (chi tiết mục đích sử dụng cho từng loại đất theo điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án được UBND huyện Cẩm Thủy phê duyệt tại Quyết định số 2476/QĐ-UBND ngày 12/10/2020).

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo các Trích lục bản đồ địa chính khu đất: Số 742/TLBĐ, tỷ lệ 1/1.000, ngày 29/10/2020; số 55/TLBĐ, tỷ lệ 1/2.000, ngày 26/01/2021 (04 tờ) do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm tính từ ngày ký ban hành Quyết định này.

Điều 2. Căn cứ Điều 1, Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; xác định giá đất cụ thể theo quy định; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển sản xuất và xuất nhập khẩu An Phước; phối hợp với UBND huyện Cẩm Thủy, UBND xã Cẩm Tú, UBND thị trấn Phong Sơn và các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao đất tại thực địa; làm sơ sở tham mưu, trình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển sản xuất và xuất nhập khẩu An Phước; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển sản xuất và xuất nhập khẩu An Phước theo quy định.

3. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất, tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển sản xuất và xuất nhập khẩu An Phước theo quy định pháp luật.

4. UBND huyện Cẩm Thủy, UBND xã Cẩm Tú, UBND thị trấn Phong Sơn: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, an toàn hồ đập và việc chấp hành quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển sản xuất và xuất nhập khẩu An Phước.

5. Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển sản xuất và xuất nhập khẩu An Phước thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định; phối hợp với các sở, ngành, UBND các cấp thực hiện các nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4, Điều này; lập đầy đủ hồ sơ về đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, an toàn hồ đập, phòng cháy chữa cháy và các hồ sơ khác trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt trước khi triển khai thực hiện dự án theo quy định; thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và giữ tuyệt đối an toàn về người và tài sản, đảm bảo cự ly an toàn giữa công trình và đường điện 110 kV đi qua khu đất theo đúng quy định pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và PTNT, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Cẩm Thủy, UBND xã Cẩm Tú, UBND thị trấn Phong Sơn; Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển sản xuất và xuất nhập khẩu An Phước và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Trung tâm PV Hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

(MC33.01.22)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang