

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án
trung tâm đào tạo nhân lực quốc tế và trường mầm non Thuận An**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 908/QĐ-UBND ngày 14/3/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án trung tâm đào tạo nhân lực quốc tế và trường mầm non Thuận An tại phường Đông Lĩnh, thành phố Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 3947/TTr-STC ngày 23/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án trung tâm đào tạo nhân lực quốc tế và trường mầm non Thuận An tại phường Đông Lĩnh, thành phố Thanh Hóa của Công ty cổ phần đầu tư Thuận An DMC (được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 908/QĐ-UBND ngày 14/3/2018); thời gian gia hạn: đến hết ngày 30/11/2025.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trong thời gian hoàn thành thủ tục cho thuê đất được gia hạn tại Điều 1 Quyết định này hoặc trường hợp dự án đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, cơ quan nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm tiếp tục thẩm định, phê duyệt đối với các hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án theo quy định của pháp luật chuyên ngành liên quan.

2. Yêu cầu Công ty cổ phần đầu tư Thuận An DMC:

a) Khẩn trương phối hợp chặt chẽ với các cơ quan quản lý nhà nước để hoàn thành hồ sơ, thủ tục có liên quan theo quy định hiện hành của pháp luật; tập trung nguồn lực thi công, đưa dự án vào hoạt động đảm bảo tiến độ và nội dung cam kết tại Công văn số 45/2025/THUANANDMC-CV ngày 12/5/2025, Công văn số 46/2025/THUANANDMC-CV ngày 20/5/2025; chỉ được khởi công xây dựng sau

khi hoàn thành đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định; thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

b) Hết thời gian được gia hạn tại Điều 1 Quyết định này (đây là lần gia hạn cuối cùng), nếu Công ty cổ phần đầu tư Thuận An DMC không hoàn thành hồ sơ, thủ tục thuê đất thực hiện dự án theo quy định, UBND tỉnh sẽ không xem xét việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục đầu tư dự án (trừ trường hợp bất khả kháng theo quy định của pháp luật) đối với dự án trung tâm đào tạo nhân lực quốc tế và trường mầm non Thuận An tại phường Đông Lĩnh, thành phố Thanh Hóa và Công ty cổ phần đầu tư Thuận An DMC không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

c) Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư, pháp luật có liên quan và các nội dung quy định tại Quyết định này.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn Công ty cổ phần đầu tư Thuận An DMC thực hiện hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định. Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, trường hợp phát hiện việc cho Công ty cổ phần đầu tư Thuận An DMC thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai hiện hành, phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, làm cơ sở để xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

4. Giao các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; UBND thành phố Thanh Hóa và các ngành, đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án trên theo quy định hiện hành của pháp luật; tham mưu đề xuất, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh những vấn đề vượt thẩm quyền.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, Công ty cổ phần đầu tư Thuận An DMC và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT, NNMT. (374.2025)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đầu Thanh Tùng