

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc gia hạn cho Công ty cổ phần Cromit Cổ Định Thanh Hóa- TKV thuê đất tại xã Tân Ninh, huyện Triệu Sơn để sử dụng vào mục đích công trình phúc lợi công cộng cơ quan

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1695/TTr-STNMT ngày 28/12/2015, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Gia hạn cho Công ty cổ phần Cromit Cổ Định Thanh Hóa- TKV thuê đất tại xã Tân Ninh, huyện Triệu Sơn để tiếp tục sử dụng vào mục đích công trình phúc lợi công cộng cơ quan (khu đất UBND tỉnh đã cho Công ty thuê theo Quyết định số 3111/QĐ-UBND ngày 04/9/2013 với thời hạn thuê đất đến ngày 01/01/2016).

- Diện tích khu đất: 27.423,7 m<sup>2</sup>.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 1093/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000, do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 06/8/2013.

- Thời hạn thuê đất: 20 năm, tính từ ngày 01/01/2016.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai và kiểm tra việc thực hiện quyết định này; Ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Cromit Cổ Định Thanh Hóa- TKV; Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Cromit Cổ Định Thanh Hóa- TKV theo quy định hiện hành của nhà nước.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản Công ty cổ phần Cromit Cổ Định Thanh Hóa- TKV được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất và ra thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi đến Công ty cổ phần Cromit Cổ Định Thanh Hóa- TKV thực hiện theo quy định.

4. UBND huyện Triệu Sơn, UBND xã Tân Ninh: Theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, bảo vệ môi trường của Công ty cổ phần Cromit Cổ Định Thanh Hóa- TKV theo quy định của pháp luật hiện hành.

5. Công ty cổ phần Cromit Cổ Định Thanh Hóa- TKV có trách nhiệm: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Phối hợp với các cơ quan có liên quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; Thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành.

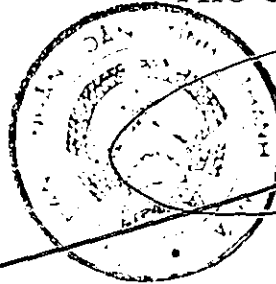
**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục thuế; UBND huyện Triệu Sơn, UBND xã Tân Ninh, Công ty cổ phần Cromit Cổ Định Thanh Hóa- TKV và các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3 QĐ;
  - Chủ tịch UBND tỉnh;
  - PCVP UBND tỉnh PĐ Minh;
  - Lưu: VT, NN.
- ThangĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền