

Số: /QĐ -UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty Cổ phần Sản xuất thương mại Đồng Tâm TH
thuê đất tại thị trấn Cành Nàng, huyện Bá Thước để thực hiện
dự án Xưởng chế biến lâm sản Đồng Tâm**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 10/VBHN-BTNMT ngày 22/11/2023 về việc quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 2383/QĐ-XPVPHC ngày 07/7/2021 về việc xử phạt vi phạm hành chính đối với Công ty Cổ phần Sản xuất Thương mại Đồng Tâm TH; số 2384/QĐKPHQ ngày 07/7/2021 về việc áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả đối với Công ty Cổ phần Sản xuất Thương mại Đồng Tâm TH; số 17520/UBND-NN ngày 05/11/2021 về việc xác nhận việc khắc phục hậu quả vi phạm hành chính về bảo vệ môi trường của Công ty Cổ phần Sản xuất thương mại Đồng Tâm TH; số 2391/QĐ-UBND ngày 05/7/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, kế hoạch sử dụng

đất năm 2023, huyện Bá Thước; số 19872/UBND-NN ngày 31/12/2023 về việc hoàn thiện hồ sơ thuê đất để thực hiện dự án Xưởng chế biến lâm sản Đồng Tâm tại thị trấn Cành Nàng, huyện Bá Thước;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 68/TTr-STNMT ngày 16/01/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho Công ty Cổ phần Sản xuất thương mại Đồng Tâm TH (Mã số doanh nghiệp: 2802867986 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp đăng ký lần đầu ngày 17/08/2020; đăng ký thay đổi lần thứ 4, ngày 27/9/2023; địa chỉ trụ sở chính: Thôn Tráng, thị trấn Cành Nàng, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hoá, Việt Nam) thuê 6.217,0 m² đất tại thị trấn Cành Nàng, huyện Bá Thước để thực hiện dự án Xưởng chế biến lâm sản Đồng Tâm.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký ban hành Quyết định này.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

2. Đối với diện tích 728 m² đất ở nông thôn mà Công ty Cổ phần Sản xuất thương mại Đồng Tâm TH đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất: Công ty Cổ phần Sản xuất thương mại Đồng Tâm TH thực hiện việc đăng ký biến động đất đai theo quy định của pháp luật để thực hiện dự án Xưởng chế biến lâm sản Đồng Tâm tại thị trấn Cành Nàng, huyện Bá Thước; thời hạn sử dụng đất là thời hạn cho thuê đất được xác định tại khoản 1 Điều này.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 478/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 10/8/2023.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; xác định giá đất cụ thể theo quy định; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Sản xuất thương mại Đồng Tâm TH; phối hợp với UBND huyện Bá Thước, UBND thị trấn Cành Nàng và các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao đất tại thực địa; tham mưu cho UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Sản xuất thương mại Đồng Tâm TH sau khi đơn vị hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty Cổ phần Sản xuất thương mại Đồng Tâm TH theo quy định.

3. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất, tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước và thông báo cho Công ty Cổ phần Sản xuất thương mại Đồng Tâm TH chấp hành thực hiện theo quy định pháp luật.

4. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền để hướng dẫn Công ty Cổ phần Sản xuất thương mại Đồng Tâm TH lập, hoàn thiện các hồ sơ xây dựng (nếu có) của dự án theo quy định.

5. UBND huyện Bá Thước, UBND thị trấn Cành Nàng: Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và việc chấp hành quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty Cổ phần Sản xuất thương mại Đồng Tâm TH. Trường hợp Công ty Cổ phần Sản xuất thương mại Đồng Tâm TH vi phạm các quy định về sử dụng đất, xây dựng, đầu tư, bảo vệ môi trường, phòng chống lụt bão, phòng cháy chữa cháy... phải kịp thời phát hiện, lập hồ sơ xử lý nghiêm theo thẩm quyền hoặc báo cáo cấp thẩm quyền xử lý theo quy định; đồng thời, báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường để theo dõi, tổng hợp, tham mưu) theo quy định.

6. Công ty Cổ phần Sản xuất thương mại Đồng Tâm TH thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định; phối hợp với các Sở, ngành, UBND các cấp thực hiện các nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5 Điều này; thực hiện việc đăng ký biến động đất đai đối với phần diện tích 728 m² đất ở nông thôn đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Xưởng chế biến lâm sản Đồng Tâm theo quy định; lập, hoàn thiện đầy đủ hồ sơ về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường và các hồ sơ khác có liên quan theo quy định của pháp luật, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt trước khi triển khai thực hiện dự án; chấp hành thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật khác liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và PTNT; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Bá Thước, UBND thị trấn Cành Nàng; Công ty Cổ phần Sản xuất thương mại Đồng Tâm TH và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
- Trung tâm PV Hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

(MC15.01.24)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang