

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

Số: 5077/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày 29 tháng 12 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Huệ Vân,
cho Công ty TNHH Xây dựng - Thương mại - Vận tải Đại Hồng Phúc
thuê đất để tiếp tục sử dụng vào mục đích Bãi đỗ xe ô tô
tại phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 1396/TTr-STNMT ngày 19 tháng 12 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 2.023,2 m² đất của Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Huệ Vân tại phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa (khu đất UBND tỉnh cho thuê theo Quyết định số 3619/QĐ-UBND ngày 01/11/2012) và cho Công ty TNHH Xây dựng - Thương mại - Vận tải Đại Hồng Phúc thuê khu đất này để tiếp tục sử dụng vào mục đích Bãi đỗ xe ô tô.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày ký Quyết định này đến ngày 01/11/2062 (ngày hết thời hạn thuê đất tại Quyết định số 3619/QĐ-UBND ngày 01/11/2012 của UBND tỉnh).

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 377/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 25/9/2012.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Theo dõi, kiểm tra việc thực hiện quyết định này; ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Xây dựng - Thương mại - Vận tải Đại Hồng Phúc; đăng ký biến động vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BU696102 ngày 15/7/2014; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc chính lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất Công ty TNHH Xây dựng - Thương mại - Vận tải Đại Hồng Phúc phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất và ra thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi cho Công ty TNHH Xây dựng - Thương mại - Vận tải Đại Hồng Phúc thực hiện theo quy định.

4. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Quảng Hưng theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty TNHH Xây dựng - Thương mại - Vận tải Đại Hồng Phúc theo quy định của pháp luật.

5. Công ty TNHH Xây dựng - Thương mại - Vận tải Đại Hồng Phúc: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường. phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này. thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, môi trường, xây dựng và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Quảng Hưng, Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Huệ Vân, Công ty TNHH Xây dựng - Thương mại - Vận tải Đại Hồng Phúc và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh PD Minh;
- Lưu: VT, NN.

ThangĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền