

UỶ BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1109/QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 12 tháng 4 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ để tính tiền thuê đất
cho Công ty TNHH Thương mại Hồng Hải thực hiện Dự án
Xây dựng Trạm dừng nghỉ Hoàng Minh tại xã Hoàng Minh,
huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Quyết định 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015 - 2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 5088/QĐ-UBND ngày 29/12/2016 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Thương mại Hồng Hải thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng Trạm dừng nghỉ Hoàng Minh tại xã Hoàng Minh, huyện Hoằng Hóa;

Theo Văn bản Thông báo số 1288/HĐTĐGD ngày 04/4/2017 của Hội đồng thẩm định giá đất Thông báo kết quả thẩm định Phương án giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền thuê đất cho Công ty TNHH Thương mại Hồng Hải thực hiện dự án xây dựng Trạm dừng nghỉ Hoàng Minh tại xã Hoàng Minh, huyện Hoằng Hóa;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 401/TTr-STNMT ngày 07/4/2017 về việc đề nghị phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ để tính tiền thuê đất cho Công ty TNHH Thương mại Hồng Hải thực hiện dự án xây dựng Trạm dừng nghỉ Hoàng Minh tại xã Hoàng Minh, huyện Hoằng Hóa,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ để tính tiền thuê đất cho Công ty TNHH Thương mại Hồng Hải thực hiện dự án xây dựng Trạm dừng nghỉ Hoàng Minh tại xã Hoàng Minh, huyện Hoàng Hóa, với các nội dung chính như sau:

1. Thông tin về khu đất:

- Diện tích khu đất: 26.223,2 m²

- Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Trích lục Bản đồ địa chính khu đất số 587/TLBĐ tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 11/10/2016, có giới hạn như sau:

+ Phía Bắc: giáp đường Quốc lộ 10.

+ Phía Tây: giáp đường tránh Quốc lộ 1A.

+ Phía Nam: giáp đường quy hoạch.

+ Phía Đông: giáp đất nông nghiệp.

- Mục đích sử dụng đất: Xây dựng Trạm dừng nghỉ Hoàng Minh tại xã Hoàng Minh, huyện Hoàng Hóa.

- Thời gian thuê đất: 50 năm (tính từ ngày ký quyết định cho thuê đất)

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

2. Giá trị quyền sử dụng đất:

- Giá trị quyền sử dụng đất: 35.025.895.000 đồng.

(Bằng chữ: Ba mươi lăm tỷ, không trăm hai mươi lăm triệu, tám trăm chín mươi lăm nghìn đồng chẵn).

- Giá đất cụ thể là: 1.335.683 đồng/m².

(Bằng chữ: Một triệu, ba trăm ba mươi lăm nghìn, sáu trăm tám mươi ba đồng trên một mét vuông).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục thuế tỉnh Thanh Hóa xác định và thông báo tiền thuê đất cho Công ty TNHH Thương mại Hồng Hải theo quy định.

Các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, Cục thuế tỉnh Thanh Hóa theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện, đồng thời thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Tư pháp; Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh Thanh Hóa, Chủ tịch UBND huyện Hoằng Hóa, Giám đốc Công ty TNHH Thương mại Hồng Hải; Thủ trưởng các ngành và đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *th*

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- PCT Lê Thị Thìn;
- Lưu: VT, KTTC (HYT9499/9216), QDKP 17-053

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH *th*



Lê Thị Thìn