

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NNMT

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v triển khai thực hiện chỉ đạo của
Thường trực Ban Bí thư tại Công văn
số 19044-CV/VPTW ngày 21/11/2025
về việc tăng cường công tác quản lý,
sử dụng đất.

Kính gửi:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- Sở Tài chính;
- Thanh tra tỉnh;
- Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các KCN;
- Thuế tỉnh Thanh Hóa;
- Ủy ban nhân dân các phường, xã;
- Các Công ty nông, lâm nghiệp.

Thực hiện chỉ đạo của Thường trực Ban Bí thư tại Công văn số 19044-CV/VPTW ngày 21/11/2025 và chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại Công văn số 247-CV/VPTU ngày 01/12/2025, nhằm tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo công tác kiểm tra, giám sát việc chấp hành pháp luật về đất đai; thực hiện nghiêm quy định về thu hồi đất do không đưa đất vào sử dụng hoặc chậm đưa đất vào sử dụng theo quy định của Luật Đất đai năm 2024; tập trung giải quyết, xử lý dứt điểm các tồn tại liên quan đến đất đai của các Công ty nông, lâm nghiệp đang quản lý có nguồn gốc nông, lâm trường để phát triển kinh tế - xã hội theo đúng Kết luận số 61-KL/TW ngày 17/8/2023 của Ban Bí thư, Kết luận số 103-KL/TW ngày 02/12/2024 của Bộ Chính trị, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu các Sở, ban, ngành, UBND các phường, xã khẩn trương tập trung thực hiện một số nội dung công việc sau:

I. Về công tác kiểm tra, giám sát việc chấp hành pháp luật về đất đai, thực hiện thu hồi đất do không đưa đất vào sử dụng hoặc chậm đưa đất vào sử dụng theo quy định của Luật Đất đai năm 2024:

Ủy ban nhân dân tỉnh đã ban hành nhiều văn bản để lãnh đạo, chỉ đạo các Sở, ban, ngành cấp tỉnh, UBND cấp huyện (cũ) tăng cường trách nhiệm quản lý nhà nước về đầu tư, đất đai đối với dự án đầu tư có sử dụng đất chậm tiến độ. Đặc biệt, Chủ tịch UBND tỉnh đã thành lập Tổ công tác rà soát tiến độ thực hiện các dự án đầu tư trực tiếp trên địa bàn tỉnh tại Quyết định số 2019/QĐ-UBND ngày 13/6/2022 và Quyết định số 3113/QĐ-UBND ngày 05/9/2023 để thực hiện việc kiểm tra, rà soát các dự án chậm tiến độ sử dụng đất vi phạm pháp luật đất đai, để

tham mưu cho UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết các vấn đề cụ thể của từng dự án. Tuy nhiên, vẫn còn tình trạng nhiều dự án được giao đất, cho thuê đất nhiều năm, điều chỉnh tiến độ nhiều lần vẫn chưa hoàn thành việc đầu tư xây dựng. Đến nay, trên địa bàn tỉnh có 185 dự án, công trình chậm tiến độ sử dụng đất đang được đăng tải công khai thông tin về dự án vi phạm trên Trang thông tin điện tử của UBND tỉnh, Bộ Nông nghiệp và Môi trường. Nguyên nhân do công tác theo dõi, thanh tra, kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất chưa thường xuyên, chưa kịp thời để dự án chậm tiến độ kéo dài hoặc xảy ra vi phạm nhưng chậm được phát hiện, xử lý hoặc kiến nghị xử lý; một số nhà đầu tư năng lực tài chính yếu, có dấu hiệu đầu cơ giữ đất để tìm cơ hội chuyển nhượng; khó khăn trong công tác thỏa thuận bồi thường, nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất dẫn đến công tác bồi thường giải phóng mặt bằng kéo dài, gây chậm trễ trong việc triển khai thực hiện dự án theo tiến độ đã được chấp thuận, phê duyệt. Để nhanh chóng khắc phục tình trạng nêu trên, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, UBND các phường, xã và các đơn vị liên quan tham mưu cho UBND tỉnh xây dựng kế hoạch kiểm tra, thực hiện kiểm tra, giám sát việc chấp hành pháp luật đất đai của các tổ chức, đơn vị được nhà nước giao đất, cho thuê đất trên địa bàn tỉnh; kiên quyết tham mưu, xử lý thu hồi đất của các tổ chức, đơn vị không đưa đất vào sử dụng hoặc chậm đưa đất vào sử dụng theo quy định của pháp luật đất đai, tránh trường hợp để chủ đầu tư đầu cơ, giữ đất, lãng phí nguồn lực đất đai.

- Nâng cao chất lượng, tăng cường công tác kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất; kịp thời phát hiện, xử lý đối với các trường hợp chậm tiến độ; không để tái diễn tình trạng dự án không đưa đất vào sử dụng, chậm tiến độ kéo dài mà không được phát hiện, xử lý. Sau kiểm tra phải có báo cáo kiểm tra, phải kiến nghị biện pháp xử lý cụ thể, rõ ràng và đôn đốc, giám sát chặt chẽ việc thực hiện các báo cáo kiểm tra.

- Đối với các dự án chủ đầu tư có năng lực tài chính yếu hoặc đối với những dự án có mục đích sử dụng đất hiện không còn phù hợp với quy hoạch hoặc với định hướng phát triển kinh tế - xã hội hoặc mục tiêu dự án không còn phù hợp thì trong quá trình kiểm tra phải hướng dẫn chủ đầu tư tự nguyện trả đất theo pháp luật đất đai hoặc báo cáo cơ quan đầu tư chấm dứt dự án đầu tư theo pháp luật đầu tư để không lãng phí nguồn tài nguyên, tài chính để được trả lại giá trị còn lại của tài sản gắn liền với đất hoặc có thời gian 24 tháng để chuyển quyền sử dụng đất, bán tài sản gắn liền với đất cho các tổ chức, cá nhân khác theo quy định của pháp luật.

2. Các Sở, ban, ngành, đơn vị liên quan:

a) Sở Tài chính:

- Căn cứ báo cáo tình hình triển khai dự án của các chủ đầu tư báo cáo định kỳ về Đơn vị theo quy định của pháp luật đầu tư, thực hiện đánh giá việc chấp hành các quy định của pháp luật đầu tư của các chủ đầu tư thực hiện dự án

trên địa bàn tỉnh để thường xuyên, kịp thời đôn đốc các chủ đầu tư tập trung tối đa các nguồn lực để đẩy nhanh tiến độ thực hiện đảm bảo thời gian, nhất là các dự án đã khởi công, các dự án có dấu hiệu chậm tiến độ so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư.

- Kịp thời tham mưu báo cáo cấp có thẩm quyền tháo gỡ, giải quyết các nội dung liên quan đến tiến độ thực hiện các dự án đầu tư khi dự án chưa chậm tiến độ sử dụng đất vi phạm quy định của pháp luật đất đai; đối với các dự án chậm tiến độ do gặp khó khăn, vướng mắc trong việc hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục đầu tư, có văn bản hướng dẫn các chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ thủ tục để sớm triển khai dự án; kiên quyết tham mưu chấm dứt các dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư đối với các dự án đã được gia hạn, điều chỉnh nhiều lần, có dấu hiệu đầu cơ, giữ đất.

- Nâng cao chất lượng trong tham mưu chấp thuận chủ trương đầu tư, lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất; phải đánh giá đúng năng lực tài chính, kinh nghiệm của chủ đầu tư; lựa chọn được nhà đầu tư có năng lực khi tham gia đấu giá, đấu thầu dự án có sử dụng đất để loại bỏ các nhà đầu cơ đất, các nhà đầu tư không đủ kinh nghiệm, năng lực tài chính thực hiện dự án đầu tư.

- Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện các nội dung công việc theo chức năng, nhiệm vụ trong việc kiểm tra sử dụng đất của các dự án trên địa bàn tỉnh.

b) Sở Xây dựng:

- Thực hiện đánh giá việc chấp hành các quy định của pháp pháp luật xây dựng đối với các tổ chức, đơn vị được giao đất, cho thuê đất trên địa bàn tỉnh.

- Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện các nội dung công việc theo chức năng, nhiệm vụ trong việc kiểm tra sử dụng đất của các dự án trên địa bàn tỉnh.

c) Thanh tra tỉnh:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện thanh tra việc sử dụng đất của các dự án trên địa bàn tỉnh theo chức năng, nhiệm vụ được giao và theo chỉ đạo của UBND tỉnh.

- Nâng cao chất lượng, tăng cường công tác thanh tra việc quản lý, sử dụng đất của các dự án; kịp thời phát hiện, xử lý đối với các trường hợp vi phạm; sau thanh tra phải có kết luận, kiến nghị biện pháp xử lý cụ thể, rõ ràng và đôn đốc, giám sát chặt chẽ việc thực hiện các kết luận thanh tra.

d) Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp: Thực hiện đánh giá việc chấp hành quy định pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng; các nội dung khác có liên quan đến công tác quản lý nhà nước của Ban tại các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh đối với các tổ chức đã được giao đất, thuê đất.

đ) Thuế tỉnh Thanh Hóa: Cung cấp đầy đủ thông tin, đánh giá về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính với Nhà nước đối với các tổ chức được giao đất, cho

thuê đất theo quy định hiện hành, gửi về Sở Nông nghiệp và Môi trường để tham mưu việc xử lý, giải quyết đối với các dự án chậm tiến độ.

3. Ủy ban nhân dân các phường, xã:

- Thường xuyên theo dõi, tăng cường kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất của các dự án trên địa bàn; chủ động phát hiện, xử lý theo thẩm quyền đối với các sai phạm hoặc kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý theo quy định.

- Cung cấp đầy đủ các thông tin về việc quản lý, sử dụng đất; đánh giá đầy đủ việc chấp hành các quy định của pháp về đất đai, xây dựng các tổ chức, cá nhân trên địa bàn, báo cáo về Sở Nông nghiệp và Môi trường và các đơn vị có liên quan để phối hợp thực hiện công tác quản lý nhà nước về đất đai đối với các dự án.

II. Về việc giải quyết, xử lý dứt điểm các tồn tại đất đai của các Công ty nông, lâm nghiệp đang quản lý, sử dụng có nguồn gốc nông, lâm trường để phát triển kinh tế - xã hội theo Kết luận số 61-KL/TW ngày 17/8/2023 của Ban Bí thư và Kết luận số 103-KL/TW ngày 02/12/2024 của Bộ Chính trị:

Thực hiện Nghị quyết số 30-NQ/TW ngày 12/3/2014 của Bộ Chính trị và Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 của Chính phủ về tiếp tục sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động các công ty nông, lâm nghiệp; Công văn số 1982/TTg-ĐMDN ngày 03/11/2015 của Thủ tướng Chính phủ về phương án tổng thể sắp xếp, đổi mới công ty nông nghiệp thuộc UBND tỉnh Thanh Hóa quản lý, UBND tỉnh đã chỉ đạo các sở, ban, ngành, đơn vị liên quan triển khai thực hiện.

Đến nay, UBND tỉnh đã phê duyệt 03 Đề án sắp xếp, đổi mới theo phương án đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt (gồm: Đề án thành lập Công ty TNHH hai thành viên Ứng dụng công nghệ cao nông nghiệp và thực phẩm sữa Yên Mỹ được Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 2603/QĐ-UBND ngày 18/7/2016; Đề án thành lập Công ty TNHH hai thành viên Hồ Gươm Sông Âm được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1567/QĐ-UBND ngày 03/5/2018; Đề án thành lập Công ty TNHH hai thành viên Lam Sơn được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2186/QĐ-UBND ngày 15/6/2020). Đối với đề án hợp nhất 02 Công ty lâm nghiệp (Công ty lâm nghiệp Lang Chánh, Công ty lâm nghiệp Cẩm Ngọc) và 03 Công ty Thủy Lợi (Công ty TNHH một thành viên Sông Chu, Công ty TNHH một thành viên Thủy lợi Bắc Sông Mã và Công ty TNHH một thành viên thủy lợi Nam Sông Mã) trên địa bàn tỉnh, thành lập Công ty TNHH một thành viên Thủy lợi và Lâm nghiệp Thanh Hoá để thành lập doanh nghiệp 100% vốn nhà nước do UBND tỉnh Thanh Hoá quản lý, UBND tỉnh đã chỉ đạo tại Công văn số 18756/UBND-KTTC ngày 28/10/2025. Đối với đề án của Công ty TNHH MTV Cao Su Thanh Hóa sẽ do Tập Đoàn công nghiệp Cao su Việt Nam xem xét theo Phương án tổng thể của Thủ tướng Chính phủ.

Tuy nhiên, việc giải quyết, xử lý các tồn tại, vướng mắc trong quản lý, sử dụng đất kéo dài; việc bàn giao đất do các Công ty nông, lâm nghiệp đang quản

lý cho địa phương chưa dứt điểm, chưa thật sự mang lại hiệu quả kinh tế - xã hội. Nhằm giải quyết vấn đề đất đai, đảm bảo quyền lợi cho người dân và mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội. Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu:

1. Các sở, ban, ngành, đơn vị cấp tỉnh, UBND cấp xã, các Công ty nông, lâm nghiệp và các đơn vị liên quan:

- Tập trung chỉ đạo, tăng cường tuyên truyền, quán triệt, tổ chức triển khai thực hiện có hiệu quả các chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của các Công ty nông, lâm nghiệp. Chỉ đạo quán triệt, triển khai sâu rộng và nghiêm túc, hiệu quả các chủ trương, nghị quyết của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước và của tỉnh về sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của các Công ty nông, lâm nghiệp, trọng tâm là: Nghị quyết số 30-NQ/TW ngày 12/3/2014 của Bộ Chính trị, Kết luận số 103-KL/TW ngày 02/12/2024 của Bộ Chính trị, Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 của Chính phủ về sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty nông, lâm nghiệp (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 04/2024/NĐ-CP ngày 12/01/2024 của Chính phủ), Kế hoạch số 252-KH/TU ngày 31/3/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Kế hoạch số 98/KH-UBND ngày 15/5/2025 của UBND tỉnh và các văn bản của Trung ương, của tỉnh về sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của các Công ty nông, lâm nghiệp. Nâng cao nhận thức của các cấp, các ngành, các Công ty nông, lâm nghiệp và người dân, nhất là người lao động và đồng bào dân tộc thiểu số, tạo sự thống nhất trong nhận thức và hành động để thực hiện hiệu quả các chủ trương, chính sách của Đảng, pháp luật của Nhà nước về sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của các Công ty nông, lâm nghiệp.

- Rà soát, đánh giá hiệu quả hoạt động, kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc của các Công ty nông, lâm nghiệp. Đổi mới cơ chế quản lý, chú trọng thu hút nguồn lực đầu tư; đẩy mạnh tiếp cận, đa dạng hóa nguồn lực và phát huy hiệu quả các nguồn vốn đầu tư, mở rộng sản xuất, kinh doanh, nâng cao năng lực, kỹ năng quản trị; giải quyết dứt điểm những vướng mắc về tài sản và các khoản nợ đọng. Xây dựng và tổ chức thực hiện tốt các chương trình ứng dụng khoa học và công nghệ; triển khai hệ thống giám sát và quản lý chất lượng sản phẩm, dịch vụ của doanh nghiệp; tăng cường liên kết, hợp tác, thu hút các nhà đầu tư có tiềm lực, kinh nghiệm. Phát triển các Công ty nông, lâm nghiệp theo hướng bền vững, kinh tế xanh, kinh tế tuần hoàn. Thúc đẩy cơ chế mua bán tín chỉ carbon rừng, phát triển dịch vụ môi trường rừng, kinh tế dưới tán rừng.

- Tiếp tục rà soát các văn bản quy phạm pháp luật, các văn bản thuộc thẩm quyền đã ban hành để sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế, bãi bỏ các quy định còn mâu thuẫn, chồng chéo, không thống nhất, phù hợp với thực tiễn hoặc chưa đầy đủ, nhất là văn bản quy phạm pháp luật về đất đai, quản lý, sử dụng tài sản công để hoàn thành sớm việc sắp xếp, đổi mới và thúc đẩy phát triển, nâng cao hiệu quả của các Công ty nông, lâm nghiệp.

- Nghiên cứu tham mưu, trình cấp có thẩm quyền ban hành cơ chế, chính sách hiệu quả, khả thi để xử lý đất và tài sản gắn liền với đất từ các Công ty nông, lâm nghiệp bàn giao về địa phương; ban hành chính sách hỗ trợ từ ngân sách nhà nước, chính sách thuế, tín dụng ưu đãi cho Công ty nông, lâm nghiệp thực hiện nhiệm vụ sản xuất, kinh doanh kết hợp với bảo đảm quốc phòng, an ninh, an sinh xã hội tại khu vực miền núi, biên giới, địa bàn khó khăn; có tiêu chí bổ sung vốn điều lệ cho doanh nghiệp nhà nước thuộc lĩnh vực nông, lâm nghiệp để bảo đảm hoạt động sản xuất, kinh doanh hiệu quả gắn với thực hiện nhiệm vụ công ích.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì phối hợp với các sở, ban, ngành, đơn vị cấp tỉnh, UBND cấp xã, các Công ty nông, lâm nghiệp và các đơn vị liên quan; triển khai thực hiện các nội dung cụ thể sau:

- Tiến hành tổng rà soát hiện trạng đất của các Công ty nông, lâm nghiệp đang quản lý, sử dụng có nguồn gốc nông, lâm trường; xác định rõ diện tích đất đang sử dụng đúng mục đích; diện tích đất sử dụng không đúng mục đích; diện tích đất không sử dụng; diện tích đất đang giao, giao khoán, khoán trắng, cho thuê, cho mượn, liên doanh, liên kết, hợp tác đầu tư, bị lấn, bị chiếm, đang có tranh chấp. Đối với diện tích đất qua rà soát không có nguồn gốc nông, lâm trường thì địa phương thực hiện quản lý, sử dụng theo quy định.

- Hoàn thành việc lập, thẩm định, phê duyệt phương án sử dụng đất của các Công ty nông, lâm nghiệp, trong đó bao gồm diện tích đất Công ty nông, lâm nghiệp được tiếp tục sử dụng và diện tích đất bàn giao về địa phương để quản lý. Khẩn trương cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích đất Công ty nông, lâm nghiệp được tiếp tục sử dụng theo phương án sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Tiếp tục rà soát phần diện tích đất giữ lại của các Công ty nông, lâm nghiệp theo phương án sử dụng đất đã được phê duyệt nhưng sử dụng không đúng mục đích, sử dụng chưa hiệu quả trong thời gian dài, hoặc không trực tiếp sử dụng mà giao cho tổ chức, cá nhân khác sử dụng trái pháp luật để xử lý theo quy định hiện hành.

3. Giao UBND cấp xã, Chủ tịch UBND cấp xã chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành, đơn vị cấp tỉnh, các Công ty nông, lâm nghiệp và các đơn vị liên quan; khẩn trương triển khai thực hiện các nội dung công việc thuộc trách nhiệm của UBND cấp huyện tại Kế hoạch số 98/KH-UBND ngày 15/5/2025 của UBND tỉnh, nay thuộc trách nhiệm, thẩm quyền của UBND cấp xã, Chủ tịch UBND cấp xã, cụ thể như sau:

3.1. Tiếp nhận quỹ đất được bàn giao từ các Công ty nông, lâm nghiệp; thực hiện quản lý, sử dụng đúng pháp luật, tiết kiệm, hiệu quả; không để đất vô chủ, tranh chấp, lấn chiếm; trong đó tập trung chỉ đạo, thực hiện:

a) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người đang sử dụng đất có giấy tờ của nông, lâm trường giao đất; người đang sử dụng đất có nguồn gốc nông, lâm trường theo quy định hiện hành (nếu đảm bảo đầy đủ căn cứ, điều

kiện theo quy định của pháp luật hiện hành; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về quyết định của mình).

b) Giao đất, cho thuê đất theo thẩm quyền hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét giao đất, cho thuê đất theo phương án sử dụng đất đã được phê duyệt theo quy định của pháp luật, trong đó ưu tiên thực hiện chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số, người có công với cách mạng, người thuộc hộ nghèo tại địa phương không có đất hoặc thiếu đất sản xuất.

3.2. Xử lý đối với đất lấn, chiếm có nguồn gốc nông, lâm trường đã được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất cho các đối tượng qua các thời kỳ theo Kế hoạch số 98/KH-UBND ngày 15/5/2025 của UBND tỉnh và các văn bản của Trung ương, của tỉnh về sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của các Công ty nông, lâm nghiệp; đảm bảo việc xử lý tuân thủ đúng quy định của pháp luật và chịu trách nhiệm trước pháp luật về quyết định xử lý của mình.

4. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường, Thanh tra tỉnh, các sở, ban, ngành, đơn vị cấp tỉnh, UBND cấp xã, các Công ty nông, lâm nghiệp và các đơn vị liên quan: Tăng cường kiểm tra, thanh tra, giám sát việc quản lý, sử dụng đất của các Công ty nông, lâm nghiệp; việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch lâm nghiệp, quy hoạch xây dựng, quy hoạch vùng trồng, quy hoạch các khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao và công tác quản lý bảo vệ, sử dụng và phát triển rừng. Xử lý nghiêm vi phạm trong quản lý đất đai gây thất thoát, lãng phí, tham nhũng, tiêu cực./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (để b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- Đảng ủy các xã, phường;
- Lưu: VT, CN, THĐT, NNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Cao Văn Cường

Danh sách các Dự án chưa được gia hạn tiến độ sử dụng đất

Phụ lục 1

STT		Tên chủ đầu tư	Tên dự án, công trình	Địa chỉ dự án, công trình	Quyết định thu hồi đất, Quyết định giao, cho thuê, chuyển mục đích sử dụng đất	Diện tích đất (ha)	Kết luận thanh tra, kiểm tra					Kết quả đầu tư dự án (Ghi rõ hiện trạng và tiến độ thực hiện Dự án đến thời điểm kiểm tra)	Báo cáo hậu kiểm của Sở	VB chỉ đạo của UB tỉnh	Ghi chú	
							Số, ngày tháng, năm, cơ quan ban hành	Nội dung vi phạm		Kiến nghị xử lý						
								Không đưa đất vào sử dụng	Chậm tiến độ sử dụng đất	Gia hạn	Thu hồi					Xử lý khác
1		Công ty TNHH Thương mại VT.TH	Xưởng gia công, chế tạo cơ khí VT.CK	Xã Tân Trường và Trường Lâm, thị xã Nghi Sơn	Quyết định số 377/QĐBQLKKT NS&KCN ngày 09/11/2021	15,420	Công văn số 5618/SNNMT-TTS ngày 10/6/2025		x	x			Đã đầu tư các hạng mục: Nhà nghỉ ca (2), Nhà ăn ca (3), Bể nước sinh hoạt và PCCC (12); Nhà để xe số 1 (7)			UBND tỉnh có CV số 9224/UBND-NNMT ngày 17/6/2025 giao gia hạn 24 tháng
2		Công ty TNHH Đầu tư Thương Mại Vạn Xuân	Khu dịch vụ phức hợp Vạn Xuân	tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa	728/QĐ-UBND ngày 28/02/2020	2502,2	Kết luận số 11/KLKT-STNMT ngày 12/10/2023;		x	x			Công ty đã san lấp mặt bằng, chưa triển khai đầu tư xây dựng các hạng mục công trình dự án theo Tổng Mặt bằng	KL 5826/KLKT ngày 13/6/2025		Đã thực hiện kiểm tra, đang tham mưu báo cáo UBND tỉnh
3		Công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại tổng hợp Cường Phát	Khu dịch vụ thương mại Sao Nông	P. Đông Tân, TP Thanh Hóa	Quyết định số 713/QĐ-UBND ngày 28/02/2020	11.529,2	Công văn số 5403/STNMT-TTr ngày 19/6/2024; Tờ trình số 1132/TTr-STNMT ngày 27/6/2024		x	x			Công trình số 1) Nhà điều hành, văn phòng làm việc kết hợp khu thương mại dịch vụ, trưng bày sản phẩm (03 tầng) mới đầu tư xây dựng được 01/3 tầng. Riêng hạng mục Công trình số 6) Nhà bếp, nhà nghỉ ca, ăn ca xây dựng một phần vào vị trí hạng mục số 7) nhà để xe.	Văn bản số 492/SNN&MT-TTS ngày 17/3/2025 và Văn bản số 1177/SNNMT-TTS ngày 28/3/2025	Công văn số4851/UBND-NN ngày 11/4/2025 đồng ý gia hạn thêm 24 tháng.	Công ty đã có VB xin gia hạn

4	Công ty TNHH Thương mại dịch vụ 36 Hùng Tuấn	Khu kinh doanh dịch vụ ăn uống và dịch vụ thương mại tổng hợp	X. Hoàng Ngọc, huyện Hoàng Hóa	2421/QĐ-UBND ngày 25/06/2020	6.969,8	Kết luận số 80/KLKT-STNMT ngày 22/12/2023;		x	x			Mới san lấp MB 10 % diện tích dự án	CV số 1978/SNNMT-TTS ngày 12/4/2025; số 4620/SNNMT-TTS ngày 27/5/2025	CV số 8146/SNNMT-TTS ngày 03/6/2025 giao Sở NNMT tham mưu gia hạn 24 tháng	
5	Công ty CP Chợ Bìm Sơn	Chợ Trung tâm thị xã Bìm Sơn	P. Ngọc Trạo, TX Bìm Sơn	4212/QĐ-UBND ngày 03/12/2014	9.136	Kết luận số 28/KLTT-STNMT ngày 29/7/2021;		x	x			Còn 01 hạng mục chưa đầu tư xây dựng và 04 hạng mục đã xây dựng nhưng sai vị trí, kích thước			Đã có lịch kiểm tra nhưng đơn vị xin hoãn. Đề nghị kiểm tra lại theo Luật Đất đai 2024 để báo cáo UBND tỉnh.
6	Công ty TNHH 005 REO HUẾ	Khu cây xanh dịch vụ thể thao	Ba Đình, Bìm Sơn	1450/QĐ-UBND ngày 04/5/2017	4.638,5	Kết luận số 25/KLTT-STNMT ngày 29/7/2021;		x	x			Còn 7/13 hạng mục công trình chưa đầu tư xây dựng			
7	Công ty TNHH Máy công nghiệp xây dựng công trình Hoàng Long	Dự án văn phòng và xưởng chế biến tơ	Văn Lộc, Hậu Lộc	944/QĐ-UBND ngày 17/3/2016	900.0	Công văn số 6057/STNMT-TTr ngày 09/10/2019; Kết luận số 233/KLTT-STNMT ngày 30/12/2021;		x	x			Còn 4/6 hạng mục công trình chưa đầu tư xây dựng	Ngày 30/12/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường có Kết luận số 233/KLSTNMT; dự án chậm tiến độ đầu tư quá 24 tháng, vi phạm quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013		Sở đã có CV: 5726/STNMT-QLĐĐ ngày 04/7/2022, số 6981/STNMT-QLĐĐ ngày 09/8/2022, số 162/STNMT-QLĐĐ ngày 09/01/2023 hướng dẫn cho Công ty gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng, nhưng Cty không thực hiện. Kiến nghị thu hồi đất

8	Công ty TNHH Một thành viên Nhất Phúc	Khu thương mại dịch vụ tổng hợp Nhất Phúc	Xã Phú Lộc, Huyện Lộc	Quyết định số 1003/QĐ-UBND ngày 22/3/2019	4,200	Công văn số 5591/STNMT-TTr ngày 24/6/2024; Tờ trình số 1187/TTr-STNMT ngày 07/7/2024		x	x			Công ty mới thực hiện việc san lấp mặt bằng, đang đầu tư công trình số 10 (khu nhà thương mại tổng hợp), các công trình khác của dự án chưa đầu tư xây dựng theo mặt bằng được phê duyệt.	CV 5591/STNMT-TTS ngày 24/6/2024		Sở có Tờ trình số 1187/TTr-STNMT ngày 07/7/2024 đề nghị gia hạn; đến nay chưa có QĐ gia hạn. Đề nghị kiểm tra lại theo Luật Đất đai 2024 để báo cáo UBND tỉnh.
9	Công ty TNHH Phúc Thành	Khu kinh doanh thương mại và vật liệu xây dựng Phúc Thành	TT Tân Phong, huyện Quảng Xương	Quyết định số 5596/QĐ-UBND ngày 31/12/2019	11,898	Kết luận số 45/KLKT-STNMT ngày 05/02/2024; Tờ trình số 10968/TTr-STNMT ngày 20/6/2024		x	x				KL 45/KLKT ngày 05/2/2024 của Sở		Sở có Tờ trình số 1098/TTr-STNMT ngày 20/6/2024 đề nghị gia hạn; đến nay chưa có QĐ gia hạn. Đề nghị kiểm tra lại theo Luật Đất đai 2024 để báo cáo UBND tỉnh.
10	Công ty TNHH May Thành Tân (tách từ Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại Phúc An)	Khu kinh doanh vật liệu xây dựng tổng hợp	Xã Thành Tân, huyện Thạch Thành	Quyết định số 2666/QĐ-UBND ngày 03/7/2019	8,000	Công văn số 5475/STNMT-TTr ngày 20/6/2024; Tờ trình số 1104/TTr-STNMT ngày 24/6/2024		x	x				Văn bản số 5475/STNMT-TTS ngày 20/6/2024; ờ trình số 1104/TTr-STNMT ngày 24/6/2024 đề nghị gia hạn;	UBND tỉnh có Quyết định số 294/QĐ-UBND ngày 24/01/2024 điều chỉnh chủ trương, theo đó tiến độ thực hiện dự án hoàn thành trong Quý IV/2026	.
11	Công ty CP Tập đoàn Hồ Gươm	Nhà máy may Cẩm Hoàng-Chi nhánh Thọ	Xã Xuân Lai, Thọ Xuân	4229/QĐ- UBND ngày 22/10/2015	39.562,2	Kết luận số 133/KLTT-STNMT ngày 13/8/2021;		x	x			có công trình trên đất			

		Xuân.													
12	Công ty CP sản xuất và kinh doanh Lâm Thao	Nhà máy gạch tuynel	xã Thuận Minh, huyện Thọ Xuân	số 3375/QĐUBND ngày 22/8/2019	32350	KL số 03/KL-STNMT ngày 04/01/2024		x	x			đã đầu tư 08 hạng mục, chưa đầu tư xây dựng 08/13 hạng mục công trình			
13	Công ty TNHH thực phẩm Thông Tấn	Nhà máy chế biến nông sản	Xã Yên Sơn, huyện Hà Trung	Quyết định số 1631/QĐ-UBND ngày 24/5/2011	26,700	Kết luận số 08/KLKT-STNMT ngày 18/01/2024;		x	x						
14	Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Trung Sơn	Nhà máy gạch không nung	xã Thọ Dân, huyện Triệu Sơn	Quyết định số 5120/QĐ-UBND ngày 07/12/2015	17.632,2	Kết luận số 06/KLTT-STNMT ngày 28/7/2023;		x	x			Hoàn thành DA	Đang dự thảo KL	Ngày 30/6/2023, UBND tỉnh đã có Công văn số 9293/UBND-THKH đồng ý cho Công ty Hoàng Trung Sơn được thực hiện dự án đầu tư sản xuất, gia công các sản phẩm đèn Led trang trí và và đồ chơi điện tử tại xã Thọ Dân, huyện Triệu Sơn	Đến nay DA đã hoàn thành, đề nghị gỡ bỏ DS công khai vi phạm
15	Công ty TNHH Vận tải và Thương mại Bình Minh	Cửa hàng xăng dầu và Khu thương mại dịch vụ tổng hợp	xã Thái Hoà, huyện Triệu Sơn	Quyết định số 123/QĐ-UBND ngày 12/01/2017	2.878,1	Kết luận số 06/KLTT-STNMT ngày 28/7/2023;		x	x			Hoàn thành DA	Đang dự thảo KL		Đến nay DA đã hoàn thành, đề nghị gỡ bỏ DS công khai vi phạm

16	Công ty TNHH Vinh Chung	Xây dựng Nhà máy gạch không nung, gạch tuynel độ rỗng cao	TT Yên Cát, Như Xuân	2536/QĐ-UBND ngày 04/7/2018	74.990	Kết luận số 03/KLTT-STNMT ngày 07/4/2023;		x	x			Các công trình đã đầu tư xây dựng một phần: Công (xây dựng 1/2 công); Nhà để xe (xây dựng khoảng 100/500 m ²); Nhà điều hành, nhà ăn và nghỉ ca (xây dựng khoảng 100/233,5 m ²); Xưởng sản xuất gạch không nung (xây dựng khoảng 200/1.250 m ²); Trạm biến áp.			Đến ngày 21/7/2025, nếu dự án chưa hoàn thành sẽ chậm tiến độ sử dụng đất 24 tháng theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024
17	Công ty Cổ phần Xây dựng 911	Khu dịch vụ thể thao Vinh Tân	xã Minh Tân, huyện Vinh Lộc	Quyết định số 3406/QĐ-UBND ngày 27/8/2019	8.582,6	Kết luận số 36/KLKT-STNMT ngày 29/10/2023; Công văn số 9597/STNMT-TTS ngày 18/10/2024		x				Còn 11/14 hạng mục công trình, Công ty chưa đầu tư xây dựng		CV số 15687/UBND-NN ngày 23/10/2024	UB tỉnh giao Sở chuẩn bị hồ sơ đề hợp, đến nay, Văn phòng UB tỉnh chưa có Thông báo hợp
18	Công ty TNHH thương mại tổng hợp Tân Sơn	Cửa hàng xăng dầu và khu thương mại dịch vụ tổng hợp	TT Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn	Quyết định số 4248/QĐ-UBND ngày 16/10/2019	5,000	Kết luận số 41/KLKT-STNMT ngày 01/02/2024;		x				Còn 5/13 hạng mục chưa hoàn thành	Tờ trình số 566/TTr-STNMT ngày 08/4/2024		UBND tỉnh có CV số 5173/UBND-NN ngày 15/4/2024 giao báo cáo gia hạn 24 tháng

DANH SÁCH CÁC DỰ ÁN ĐANG ĐƯỢC GIA HẠN TIỀN ĐỘ SỬ DỤNG ĐẤT

Phụ lục 2

STT	Tên chủ đầu tư	Tên dự án, công trình	Địa chỉ dự án, công trình	Quyết định thu hồi đất, Quyết định giao, cho thuê, chuyển mục đích sử dụng đất	Kết luận thanh tra, kiểm tra						Kết quả đầu tư dự án (Ghi rõ hiện trạng và tiến độ thực hiện Dự án đến thời điểm kiểm tra)	Kết quả xử lý	Báo cáo hậu kiểm của Sở	VB chỉ đạo của UB tỉnh	Ghi chú
					Số, ngày tháng, năm, cơ quan ban hành	Nội dung vi phạm		Kiến nghị xử lý							
						Không đưa đất vào sử dụng	Chậm tiến độ sử dụng đất	Gia hạn	Th u hồi	Xử lý khác					
I	Đang trong thời gian gia hạn														
1	Công ty CP sản xuất thiết bị giáo dục Việt nam	Cơ sở kinh doanh đồ gỗ cao cấp và thiết bị giáo dục	TT Quán Lào, huyện Yên Định	QĐ số 924/QĐUBND ngày 30/03/2017	Kết luận số 19/KLKT-STNMT ngày 25/01/2024;		x	x			Còn 2/7 hạng mục chưa hoàn thành	Quyết định số 1429/QĐ-UBND ngày 12/4/2024 của UBND tỉnh cho Công ty gia hạn 24 tháng			đang trong thời gian gia hạn 24 tháng
2	Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Nhất Duy	Khu trung bày và giới thiệu sản phẩm nông, lâm sản Nhất Duy	xã Triệu Thành, huyện Triệu Sơn (nay là xã Hợp Tiến)	1678/QĐ-UBND ngày 14/5/2020	6287/KLKT-SNNMT ngày 19/6/2025		x	x				QĐ 2579/QĐ-UBND ngày 25/7/2025			đang trong thời gian gia hạn 24 tháng
3	Công ty TNHH Bảo An LG	Khu thương mại tổng hợp	TT Quán Lào, huyện Yên Định	QĐ số 1438/QĐUBND ngày 22/4/2019	Kết luận số 35/KLKT-STNMT ngày 30/01/2024;		x	x				Quyết định số 1750/QĐ-UBND ngày 06/5/2024 của UBND tỉnh cho Công ty gia hạn 24 tháng			đang trong thời gian gia hạn 24 tháng

4	Công ty TNHH Hoàng Tuấn	Khu thương mại, dịch vụ nghỉ dưỡng Hoàng Tuấn (Giai đoạn 1)	phường Ninh Hải, thị xã Nghi Sơn	217/QĐ-BQLKKTNS&K CN ngày 19/8/2020	Kết luận kiểm tra số 47/KLKT-STNMT ngày 07/02/2024		x	x			Công ty đã san lấp mặt bằng, chưa thực hiện xây dựng các hạng mục công trình Giai đoạn 1 của dự án	QĐ 81/QĐ-BQLKKT ngày 04/3/2024 của BQLKKT Nghi Sơn cho gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng			
5	Công ty TNHH Thanh Thành Đạt	Nhà máy chế biến gỗ xuất khẩu, xưởng cán tôn Nghi Sơn	xã Tùng Lâm, thị xã Nghi Sơn	142/QĐ-BQLKKTNS&K CN ngày 13/4/2010	Kết luận kiểm tra số 34/KLKT-STNMT ngày 30/01/2024		x	x			Công ty đã xây dựng 11/19 hạng mục công trình	QĐ 80/QĐ-BQLKKT ngày 04/3/2024 của BQLKKT Nghi Sơn cho gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng			
6	Công ty cổ phần môi trường cây xanh Nghi Sơn	Khu dịch vụ thương mại tổng hợp	phường Xuân Lâm, thị xã Nghi Sơn	323/QĐ-BQLKKTNS&K CN ngày 6/9/2016	Kết luận kiểm tra số 26/KLKT-STNMT ngày 26/01/2024		x	x			Công ty đã xây dựng 04/07 hạng mục công trình	QĐ 78/QĐ-BQLKKT ngày 04/3/2024 của BQLKKT Nghi Sơn cho gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng			
7	Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Minh Long 68	Nhà máy chế biến lâm sản Minh Long	X. Trường Lâm, TX. Nghi Sơn	số 141/QĐ-BQLKKTNS&K CN ngày 11/5/2018	Kết luận số 14/KLTT-STNMT ngày 17/3/2022		x	x			dự án đã xây dựng tường rào bao quanh và 07/08 hạng mục công trình phù hợp mặt bằng	QĐ 361/QĐ-BQLKKT ngày 26/7/2024 của BQLKKT Nghi Sơn cho gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng			
8	Công ty Cổ phần Thành An Thanh Hóa	Khu liên hợp nhà hàng, khách sạn và dịch vụ thương mại tổng hợp Ngọc Văn	TT Ngọc Lặc, H. Ngọc Lặc	QĐ số 128/QĐ-UBND ngày 10/01/2018, 5462/QĐ-UBND ngày 24/12/2019	Tờ trình số 53/TTtr-STNMT ngày 11/01/2022; Kết luận số 125/KLTTSTNMT ngày 13/8/2021		x	x			Còn 10/11 hạng mục chưa hoàn thành	QĐ số 239/QĐ-UBND ngày 14/01/2022 của UBND tỉnh cho gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Văn bản số 1122/STNMT-TTS ngày 28/3/2025	số 4676/UBND-NN ngày 09/4/2025	đang trong thời gian gia hạn 24 tháng
9	Công ty TNHH Sản xuất và Kinh doanh gạch không nung Thạch Bình	Nhà máy gạch không nung Thạch Bình	xã Thạch Bình, huyện Thạch Thành	4050/QĐ-UBND ngày 25/10/2017	Kết luận số 31/KLKT-STNMT ngày 22/9/2023;		x	x			đã đầu tư xây dựng 03 hạng mục; còn 10 hạng mục chưa đầu tư	Quyết định số 324/QĐ-UBND ngày 19/01/2024 của UBND tỉnh cho Công ty gia hạn 24 tháng			đang trong thời gian gia hạn 24 tháng
10	Công ty TNHH Anh Minh Giang	VP Đại diện và Cửa hàng kinh doanh giới thiệu sản phẩm	TT Ngọc Lặc, H. Ngọc Lặc	5134/QĐ-UBND ngày 19/12/2018	Kết luận số 06/KLTT-STNMT ngày 23/02/2022		x	x			Còn 5/7 hạng mục chưa hoàn thành	Quyết định số 2279/QĐ-UBND ngày 04/6/2024 của UBND tỉnh cho Công ty gia hạn 24 tháng			đang trong thời gian gia hạn 24 tháng

		NN sạch công nghệ cao													
11	Công ty TNHH thủy sản Tuyết Tuần	Khu thương mại dịch vụ tổng hợp Tuyết Tuần	Xã Phú Lộc, Hậu Lộc	Quyết định số 1031/QĐ-UBND ngày 25/3/2019	Kết luận số 14/KLKT- STNMT ngày 24/01/2024;		x	x				Quyết định số 1728/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 của UBND tỉnh cho Công ty gia hạn 24 tháng			đang trong thời gian gia hạn 24 tháng
12	Công ty CP Tập đoàn đầu tư xây dựng 36	Xưởng sản xuất băng keo và phụ kiện đóng gói	Xã Châu Lộc huyện Hậu Lộc	Quyết định số 1900/QĐUBND ngày 21/5/2019	Kết luận số 28/KLKT- STNMT ngày 30/01/2024;		x	x				Quyết định số 1740/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 của UBND tỉnh cho Công ty gia hạn 24 tháng			đang trong thời gian gia hạn 24 tháng
13	Công ty Cổ phần Thần nông Thanh Hoá	Nhà máy sản xuất phân bón hữu cơ vi sinh, ươm trồng cây giống	xã Thành Long, huyện Thạch Thành	3774/QĐ-UBND ngày 23/9/2019	Kết luận số 32/KLKT- STNMT ngày 25/9/2023;		x	x			đã đầu tư xây dựng 03 hạng mục; còn 11 hạng mục chưa đầu tư	Quyết định số 322/QĐ-UBND ngày 19/01/2024 của UBND tỉnh cho Công ty gia hạn 24 tháng			đang trong thời gian gia hạn 24 tháng
14	Công ty TNHH Đạm Xuân	Bến xe khách và khu kinh doanh thương mại dịch vụ Thạch Quảng	xã Thạch Quảng, huyện Thạch Thành	1790/QĐ-UBND ngày 15/5/2018	Kết luận số 12/KLKT- STNMT ngày 03/10/2023;		x	x			đã đầu tư xây dựng 19 hạng mục; còn 04 hạng mục chưa đầu tư	Quyết định số 1749/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 của UBND tỉnh cho Công ty gia hạn 24 tháng			đang trong thời gian gia hạn 24 tháng
15	Công ty TNHH Minh Long	Dịch vụ sửa chữa ô tô, bãi đỗ xe, nhà nghỉ ca công nhân và nhà điều hành	xã Thành Tâm, huyện Thạch Thành	358/QĐ-UBND ngày 28/01/2016	Kết luận số 20/KLKT- STNMT ngày 12/10/2023;		x	x			đã đầu tư xây dựng 04 hạng mục; còn 05 hạng mục chưa đầu tư	Quyết định số 1480/QĐ-UBND ngày 15/04/2024 của UBND tỉnh cho Công ty gia hạn 24 tháng			đang trong thời gian gia hạn 24 tháng
16	Công ty TNHH Vận tải hành khách và Thương mại du lịch Hải Định	Khu thương mại dịch vụ và giới thiệu máy nông nghiệp	xã Thọ Vực, huyện Triệu Sơn	Quyết định số 918/QĐ-UBND ngày 30/3/2017	Kết luận số 06/KLTT- STNMT ngày 28/7/2023;		x	x			Công ty mới thực hiện xong việc san lấp mặt bằng, xây dựng tường rào; chưa đầu tư xây dựng công trình trên đất	Quyết định số 1596/QĐ-UBND ngày 22/4/2024 của UBND tỉnh cho Công ty gia hạn 24 tháng			đang trong thời gian gia hạn 24 tháng
17	Công ty TNHH Vận tải hành	Khu văn hoá thể thao, vui chơi giải trí	xã Thọ Vực, huyện Triệu Sơn	Quyết định số 1391/QĐ-UBND ngày 19/4/2018	Kết luận số 06/KLTT- STNMT ngày 28/7/2023;		x	x				Quyết định số 1478/QĐ-UBND ngày 15/4/2024 của UBND tỉnh			đang trong thời gian gia hạn 24 tháng

	khách và Thương mại dịch vụ Thọ Mười											cho Công ty gia hạn 24 tháng			
18	Công ty TNHH Lan Chi Busine.ss Hà Nam	Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Lan Chi	TT Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn	Quyết định số 1520/QĐ-UBND ngày 26/4/2018	Kết luận số 06/KLTT- STNMT ngày 28/7/2023;		x	x				Quyết định số 1719/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 của UBND tỉnh cho Công ty gia hạn 24 tháng			đang trong thời gian gia hạn 24 tháng
19	Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Thành Kính	Khu thương mại dịch vụ tổng hợp	thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống	89/QĐ-UBND ngày 07/01/2019	Kết luận số 17/KLKT- STNMT ngày 07/10/2023;		x	x			đã đầu tư xây dựng 08/10 hạng mục công trình	Quyết định số 1559/QĐ-UBND ngày 19/4/2024 của UBND tỉnh cho Công ty gia hạn 24 tháng			đang trong thời gian gia hạn 24 tháng
20	Công ty TNHH Hoàng Sơn Tùng	Khu kinh doanh dịch vụ tổng hợp Hoàng Sơn Tùng	xã Hoàng Giang, huyện Nông Cống	5147/QĐ-UBND ngày 04/12/2019	Kết luận số 18/KLKT- STNMT ngày 07/10/2023;		x	x			đã đầu tư xây dựng 9/12 hạng mục công trình; còn 03 hạng mục chưa đầu tư xây dựng	Quyết định số 1751/QĐ-UBND ngày 06/5/2024 của UBND tỉnh cho Công ty gia hạn 24 tháng			đang trong thời gian gia hạn 24 tháng
21	Công ty cô phần Việt Thành Công – VTCI	Đầu tư xây dựng Nhà máy nước Vĩnh Hùng	xã Vĩnh Hùng, huyện Vĩnh Lộc	2723/QĐ-UBND ngày 23/8/2009	Kết luận số 24/KLKT- STNMT ngày 20/10/2023;		x	x			đã xây dựng 08/12 hạng mục công trình; còn 04 hạng mục chưa xây dựng	Quyết định số 1546/QĐ-UBND ngày 19/4/2024 của UBND tỉnh cho Công ty gia hạn 24 tháng			đang trong thời gian gia hạn 24 tháng
22	Công ty Cổ phần Sản xuất và Thương mại BIMIVI NA	Nhà máy xử lý rác thải sinh hoạt huyện Vĩnh Lộc	xã Vĩnh Hòa, huyện Vĩnh Lộc	3227/QĐ-UBND ngày 12/08/2019	Kết luận số 35/KLKT- STNMT ngày 29/10/2023;		x	x			Còn 01 công trình chưa đầu tư xây dựng	Quyết định số 1432/QĐ-UBND ngày 12/4/2024 của UBND tỉnh cho Công ty gia hạn 24 tháng			đang trong thời gian gia hạn 24 tháng
23	Công ty Cổ phần Sản xuất thương mại Xuất nhập khâu Boss Farm	Nhà máy sản xuất phân bón hữu cơ Vạn Thắng	xã Xuân Phúc, huyện Như Thanh	88/QĐ-UBND ngày 07/01/2019	Kết luận số 42/KLKT- STNMT ngày 02/11/2023;		x	x			Công ty đã đầu tư xây dựng 12/18 hạng mục công trình,	Quyết định số 1479/QĐ-UBND ngày 15/04/2024 của UBND tỉnh cho Công ty gia hạn 24 tháng			đang trong thời gian gia hạn 24 tháng
24	Công ty TNHH Quýnh Mạnh	Khu dịch vụ tổng hợp Quýnh Mạnh	xã Thọ Xương, huyện Thọ Xuân	3286/QĐ-UBND ngày 01/9/2017	Kết luận số 09/KLKT- STNMT ngày 23/9/2023;		x	x			chưa đầu tư xây dựng 01/09 hạng mục công trình	Quyết định số 237/QĐ-UBND ngày 15/01/2024 của UBND tỉnh cho Công ty gia hạn 24 tháng			đang trong thời gian gia hạn 24 tháng

25	Công ty TNHH Lan Chi Busine.ss Hà Nam	Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Lan Chi	thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân	3909/QĐ-UBND ngày 10/10/2018	Kết luận số 10/KLKT-STNMT ngày 29/9/2023;		x	x			chưa đầu tư xây dựng 5/10 hạng mục công trình	Quyết định số 1753/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 của UBND tỉnh cho Công ty gia hạn 24 tháng			đang trong thời gian gia hạn 24 tháng
26	Công ty TNHH Dịch vụ và Thương mại Toàn Cầu SOS	Khu thương mại dịch vụ tổng hợp	thị trấn Thọ Xuân và xã Tây Hồ, huyện Thọ Xuân	5146/QĐ-UBND ngày 04/12/2019	Kết luận số 21/KLKT-STNMT ngày 12/10/2023;		x	x			đã hoàn thành san lấp mặt bằng, chưa đầu tư xây dựng	Quyết định số 1781/QĐ-UBND ngày 04/5/2024 của UBND tỉnh cho Công ty gia hạn 24 tháng			đang trong thời gian gia hạn 24 tháng
27	Công ty CP Thương mại Trường Xuân	Trung tâm dịch vụ thương mại Trường Xuân	thị trấn Sao Vàng, huyện Thọ Xuân	3578/QĐ-UBND ngày 10/11/2018	Kết luận số 22/KLKT-STNMT ngày 20/10/2023;		x	x			Còn 10/16 hạng mục chưa đầu tư xây dựng	Quyết định số 1540/QĐ-UBND ngày 19/4/2024 của UBND tỉnh cho Công ty gia hạn 24 tháng			đang trong thời gian gia hạn 24 tháng
28	Công ty TNHH Phúc Lộc TĐ	Xây dựng Khu thương mại dịch vụ nông lâm sản	xã Xuân Phú, huyện Thọ Xuân	1085/QĐ-UBND ngày 28/3/2019	Kết luận số 36/KLKT-STNMT ngày 03/10/2023;		x	x			đã hoàn thành san lấp mặt bằng, chưa đầu tư xây dựng	Quyết định số 1782/QĐ-UBND ngày 04/5/2024 của UBND tỉnh cho Công ty gia hạn 24 tháng			đang trong thời gian gia hạn 24 tháng
29	Công ty Cổ phần Trung Tuấn Phong	Kinh doanh máy nông lâm nghiệp và giống cây trồng	TT Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy	Quyết định số 2640/QĐUBND ngày 07/7/2020	Công văn số 5397/STNMT-TTr ngày 19/6/2024; Tờ trình số 1181/TTr-STNMT ngày 05/7/2024		x	x			còn 10/13 công trình của dự án chưa đầu tư xây dựng	Quyết định số 2861/QĐ-UBND ngày 08/7/2024 của UBND tỉnh cho Công ty gia hạn 24 tháng			đang trong thời gian gia hạn 24 tháng
30	Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Miền Bắc	Khu dịch vụ thương mại tổng hợp	P. Quảng Thịnh, TP Thanh Hóa	Quyết định số 4726/QĐ-UBND ngày 08/12/2017	Công văn số 10294/STNMT-TTS ngày 10/11/2024 và TTr 704/TTr-SNNMT ngày 17/6/2025		x	x			Còn 01 hạng mục công trình dự án	QĐ số 2121/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 gia hạn 18 tháng			đang trong thời gian gia hạn 24 tháng
31	Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Nam Thanh	Khu kinh doanh thương mại và dịch vụ Nam Thanh	thị trấn Kim Tân, huyện Thạch Thành	871/QĐ-UBND ngày 12/3/2019	Kết luận số 27/KLKT-STNMT ngày 26/10/2023;		x	x			đã đầu tư xây dựng 04 hạng mục; còn 06 hạng mục chưa đầu tư	Quyết định số 4252/QĐ-UBND ngày 24/10/2024 của UBND tỉnh cho Công ty gia hạn 24 tháng			đang trong thời gian gia hạn 24 tháng
32	Công ty TNHH Chế biến lâm sản Anh Kiên	Nhà máy chế biến gỗ Anh Kiên	xã Thạch Sơn, huyện Thạch Thành	4885/QĐ-UBND ngày 18/12/2017	Kết luận số 35/KLKT-STNMT ngày 27/9/2023;		x	x			đã đầu tư xây dựng là 17 hạng mục; còn 10 hạng mục chưa đầu tư	Quyết định số 1731/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 của UBND tỉnh cho Công ty gia hạn 24 tháng			đang trong thời gian gia hạn 24 tháng

33	Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển TTC (sáp nhập với Công ty TNHH thương mại tổ chức sự kiện Lê Minh HLC)	Nhà hàng khách sạn	TT Kim Tân, huyện Thạch Thành	2948/QĐ-UBND ngày 14/8/2017	Kết luận số 56/KLKT-STNMT ngày 28/11/2023;		x	x			đã đầu tư xây dựng được 4 hạng mục; Còn 4 hạng mục chưa được đầu tư xây dựng	Quyết định số 1726/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 của UBND tỉnh cho Công ty gia hạn 24 tháng			đang trong thời gian gia hạn 24 tháng
34	Công ty TNHH Lan Chi Busine.ss Hà Nam	Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Lan Chi	Xã Minh Lộc và Hưng Lộc, huyện Hậu Lộc	Quyết định số 5186/QĐUBND ngày 09/12/2019	Kết luận số 29/KLKT-STNMT ngày 30/01/2024;		x	x				Quyết định số 1956/QĐ-UBND ngày 16/5/2024 của UBND tỉnh cho Công ty gia hạn 24 tháng			đang trong thời gian gia hạn 24 tháng
35	Công ty Cổ phần Xây dựng Quảng Tường	Khu thương mại tổng hợp, dịch vụ khách sạn du lịch	P. Trường Sơn, TP Sầm Sơn	Quyết định số 350/QĐUBND ngày 05/02/2009	Kết luận số 49/KLTT-STNMT ngày 02/7/2021; Công văn số 7760/STNMT-TTr ngày 31/8/2022		x	x			Còn lại 03 hạng mục chưa xây dựng: nhà ăn, nghỉ ca cho nhân viên 5 tầng (số 3); nhà dịch vụ du lịch 05 tầng (số 4); nhà kho A 01 tầng (số 5). Tại vị trí hạng mục (số 4) Công ty xây dựng 01 công trình nhà cấp 4 không đúng Tổngmặt bằng	QĐ số 3088/QĐ-UBND ngày 15/9/2022 v/v gia hạn thời gian sử dụng đất 24 tháng	Kết luận kiểm tra số 5547/KLKT-SNNMT ngày 09/6/2025	CV 9506/UBND-NNMT ngày 20/6/2025 gia hạn bắt KK do covid (thời gian hoàn thành 20//5/2026)	
36	Công ty Cổ phần Sản xuất và Thương mại Phú Lộc	Nhà máy chế biến thức ăn chăn nuôi và xây dựng trang trại tổng hợp	xã Hoa Lộc, H. Hậu Lộc	Quyết định số 1765/QĐ-UBND ngày 25/5/2010	Tờ trình số 584/TTr-STNMT ngày 19/7/2021 và Công văn số 11461/STNMT-QLĐĐ ngày 21/12/2021		x	x			Đã xây dựng 4 hạng mục công trình: Nhà để xe, Công, Nhà bảo vệ, Nhà máy chế biến thức ăn gia súc	QĐ số 3088/QĐ-UBND ngày 15/9/2022 v/v gia hạn thời gian sử dụng đất 24 tháng	CV số 6220/STNMT-TTr ngày 11/7/2024; 10646/STNMT-TTr ngày 19/11/2024	CV số 17927/UBND-NN ngày 02/12/2024	17/7/2025 phải tiến hành hậu kiểm(quá 24 tháng)
37	Công ty TNHH Hoàng Phương	Khu DVTM Hoàng Tiến Phúc	X. Phú Lộc, H. Hậu Lộc	Quyết định số 825/QĐ-UBND ngày 07/3/2018	Kết luận số 233/KLTTSTNMT ngày 30/12/2021		x	x			đã xây dựng được 01/13 hạng mục Nhà trưng bày (ký hiệu số 2); Đang tiến hành xây dựng 02 hạng mục số 7 và số 9	QĐ số 2032/QĐ-UBND ngày 13/6/2022 của UBND tỉnh	Thông báo kết luận kiểm tra số 1414/KLKT-SNNMT ngày 02/4/2025; Công văn số 2718/SNNMT-TTS ngày 24/4/2025	số 6163/UBND-NN ngày 05/5/2025	đang trong thời gian gia hạn 24 tháng
38	Công ty TNHH Văn Lang Yufukuy	Nhà máy viên nén gỗ Văn Lang Yufukuya	Hải Yến, thị xã Nghi Sơn	Quyết định số 182/QĐ-BQLKKTNS&KCN ngày 28/6/2018	Kết luận kiểm tra số 27/KLKT-STNMT ngày 29/01/2024		x				Còn 03/20 công trình chưa xây dựng: Nhà xưởng 4 (số 10); Nhà xưởng 7 (số 13); Hồ nước (số	QĐ 135/QĐ-BQLKKT ngày 27/3/2024 của BQLKKT Nghi Sơn cho gia hạn			

	a									17)	tiền độ sử dụng đất 24 tháng			
39	Công ty TNHH xây dựng thương mại vận tải Văn Hoa	Khu dịch vụ Nhà hàng, khách sạn Văn Hoa	tại xã Hải Yến, huyện Tĩnh Gia	Quyết định số 299/QĐ-BQLKKTNS&K CN ngày 24/10/2018	46/KLKT-STNMT ngày 07/02/2024		x			còn 01/10 hạng mục Nhà điều hành 01 tầng (5) có diện tích 590,9m2 hiện chưa đầu tư xây dựng	QĐ 133/QĐ-BQLKKT ngày 27/3/2024 của BQLKKT Nghi Sơn cho gia hạn tiền độ sử dụng đất 24 tháng			
40	Công ty cổ phần Dịch vụ truyền thông LKC Việt Nam	Trang trại chăn nuôi lợn nái sinh sản kết hợp cây ăn quả, cây được liệu LKC Việt Nam	P. Bắc Sơn, TX Bim Sơn	Quyết định số 3772/QĐ-UBND ngày 03/10/2018	Báo cáo số 01/BC-STNMT ngày 05/01/2022; Tờ trình số 115/TTr-STNMT ngày 25/01/2022		x	x		13/20 công trình chưa đầu tư XD	QĐ số 490/QĐ-UBND ngày 28/01/2022 của UBND tỉnh cho gia hạn tiền độ sử dụng đất 24 tháng	TBKL 6107/KLKT ngày 17/6/2025		Đến ngày 05/4/2026
41	Công ty TNHH Trường Thành - Đông Sơn	Khu trung tâm thương mại dịch vụ tổ chức sự kiện và cây xanh thể thao	P. Đông Sơn, TX.Bim Sơn	Quyết định số 3164/ ĐUBND ngày 25/8/2017	Kết luận số 12/KLTT-STNMT ngày 17/3/2022; Tờ trình số 524/TTr-STNMT ngày 08/6/2022		x	x			QĐ số 2120/QĐ-UBND ngày 17/6/2022 của UBND tỉnh	kết luận kiểm tra số 1416/KLKT-STNMT ngày 02/4/2025	CV số 5913/UBND-NNMT ngày 28/4/2025	25/04/2026 phải tiến hành hậu kiểm
42	Công ty cổ phần thương mại dịch vụ Katsuma	Khu văn phòng giao dịch và lắp ráp xe đạp	P. Bắc Sơn, TX Bim Sơn	Quyết định số 1583/ ĐUBND ngày 03/5/2018	Kết luận số 12/KLTT-STNMT ngày 17/3/2022		x	x			Quyết định số 4142/QĐ-UBND ngày 27/11/2022 của UBND tỉnh cho gia hạn tiền độ sử dụng đất 24 tháng	kết luận kiểm tra số 1417/KLKT-STNMT ngày 02/4/2025	CV số 6418/UBND-NNMT ngày 08/5/2025	25/01/2027 phải tiến hành hậu kiểm
43	Công ty Cổ phần Đức Nam	Khu thương mại dịch vụ Đức Nam	P. Quảng Thành, TP. Thanh Hóa	Quyết định số 4175/QĐ-UBND ngày 01/11/2017 (đợt 1); Quyết định số 5507/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 (đợt 2)	Công văn số 10292/STNMT-TTr ngày 10/11/2024		x	x		Chưa đầu tư công trình trên đất	Quyết định số 319/QĐ-UBND ngày 26/01/2025 của UBND tỉnh cho Công ty gia hạn 24 tháng			hậu kiểm ngày 26/1/2027
44	Công ty TNHH DV&TM Huyện Hà	Khu kinh doanh dịch vụ thương mại tổng hợp	X. Hoàng Lưu, huyện Hoằng Hóa	Quyết định số 3481/QĐ-UBND ngày 30/8/2019	Kết luận số 79/KLKT-STNMT ngày 22/12/2023; Tờ trình số 1194/TTr-STNMT ngày 09/7/2024		x	x		Còn 2/7 hạng mục chưa hoàn thành	Quyết định số 3075/QĐ-UBND ngày 22/7/2024 của UBND tỉnh cho Công ty gia hạn 24 tháng			Sau khi hết thời gian gia hạn 24 tháng, đề nghị kiểm tra

45	Công ty CP Á Mỹ - Thọ Xuân	Nhà máy sản xuất gạch công nghệ cao, phát thải thấp	Xã Xuân Thắng, Thọ Xuân	710/QĐ-UBND ngày 08/3/2017	Kết luận số 02/KLKT-STNMT ngày 04/01/2024;		x	x			đã hoàn thành giai đoạn I; giai đoạn II Công ty chưa đầu tư xây dựng	Quyết định số 1427/QĐ-UBND ngày 12/4/2024 của UBND tỉnh cho Công ty gia hạn 24 tháng			đang trong thời gian gia hạn 24 tháng
46	Công ty TNHH SX-TM Tổng hợp Đại Lộc	Nhà máy sản xuất phân bón vô cơ	xã Hà Đông, huyện Hà Trung	Quyết định số 650/QĐ-UBND ngày 20/2/2019	Công văn số 6819STNMT-TTr ngày 30/7/2024		x	x			Còn 11/16 hạng mục chưa đầu tư xây dựng	Quyết định số 3615/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND tỉnh cho Công ty gia hạn 24 tháng			đang trong thời gian gia hạn 24 tháng
47	Doanh nghiệp tư nhân xây dựng Mai Quân	Trung tâm thương mại, dịch vụ tổng hợp du lịch, nhà hàng, khách sạn	TT Hà Trung, huyện Hà Trung	Quyết định số 636/QĐ-UBND ngày 14/02/2015	Kết luận số 11/KLKT-STNMT ngày 19/01/2024;		x	x				Quyết định số 1727/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 của UBND tỉnh cho Công ty gia hạn 24 tháng			đang trong thời gian gia hạn 24 tháng
48	Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoàng Mai (trước đây là Công ty TNHH Gỗ mỹ nghệ CKĐXK)	Cơ sở sản xuất hàng thủ công mỹ nghệ xuất khẩu	TT Hà Trung, huyện Hà Trung	Quyết định số 2881/QĐUBND ngày 26/8/2009	Kết luận số 10/KLKT-STNMT ngày 19/01/2024;		x	x				Quyết định số 1729/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 của UBND tỉnh cho Công ty gia hạn 24 tháng			đang trong thời gian gia hạn 24 tháng
49	Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Lam Sơn - Bá Thước	xây dựng Nhà máy gạch Tuynel	Điền Trung, Bá Thước	Quyết định số 3939/QĐUBND ngày 01/12/2011	Kết luận số 01/KLTT-STNMT ngày 07/4/2023;		x	x				Quyết định số 1485/QĐ-UBND ngày 15/4/2024 của UBND tỉnh cho Công ty gia hạn 24 tháng			đang trong thời gian gia hạn 24 tháng
50	Công ty Cổ phần Dịch vụ thương mại và cây xanh Hưng Vượng (nay là Công ty TNHH Dịch vụ thương mại và	Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Hưng Vượng	TT Sao Vàng, Huyện Thọ Xuân	2642/QĐ-UBND ngày 02/7/2019	Kết luận số 64/KLKT-STNMT ngày 08/12/2023;		x	x			đã hoàn thành san lấp mặt bằng, chưa đầu tư xây dựng	Quyết định số 1780/QĐ-UBND ngày 04/5/2024 của UBND tỉnh cho Công ty gia hạn 24 tháng			đang trong thời gian gia hạn 24 tháng

	Đầu tư Hoàng Nam														
51	Công ty CP giống Phú Gia	Trại gà giống Xuân Phú	Xã Xuân Phú, Thọ Xuân	125/QĐ-UBND ngày 12/01/2017	Kết luận số 84/KLKT- STNMT ngày 30/12/2023;		x	x			đã hoàn thành giai đoạn I; giai đoạn II Công ty chưa san lấp mặt bằng xong	Quyết định số 844/QĐ-UBND ngày 29/02/2024 cho Công ty gia hạn 24 tháng			đang trong thời gian gia hạn 24 tháng
52	HTX dịch vụ nông nghiệp và phát triển nông thôn xã Xuân Minh	Trung tâm sản xuất, cung ứng mạ khay và giống cây trồng nông nghiệp	Xã Xuân Minh, huyện Thọ Xuân	1580/QĐ-UBND ngày 26/4/2019	Kết luận số 62/KLKT- STNMT ngày 01/12/2023;		x	x			chưa đầu tư xây dựng 8/12 hạng mục công trình	Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 12/4/2024 của UBND tỉnh cho Công ty gia hạn 24 tháng			đang trong thời gian gia hạn 24 tháng
53	Công ty TNHH TMDV Cường Thịnh Phát (tách ra từ Công ty TNHH Tân Huy Ngọ)	Khu dịch vụ thương mại hợp Tân Huy Ngọ	Xã Hạnh Phúc, huyện Thọ Xuân	4820/QĐ-UBND ngày 04/12/2018	Kết luận số 83/KLKT- STNMT ngày 30/12/2023;		x	x			đã hoàn thành san lấp mặt bằng, chưa đầu tư xây dựng	Quyết định số 1779/QĐ-UBND ngày 04/5/2024 của UBND tỉnh cho Công ty gia hạn 24 tháng			đang trong thời gian gia hạn 24 tháng
54	Công ty TNHH thương mại và đầu tư Mạnh Hải	Khu dịch vụ thương mại tổng hợp và showroom ô tô - xe máy Mạnh Hải	Xã Hạnh Phúc, huyện Thọ Xuân	5132/QĐ-UBND ngày 19/12/2018	Kết luận số 04/KLKT- STNMT ngày 10/01/2024;		x	x			Đang xây dựng 01 công trình, còn 10/11 hạng mục chưa đầu tư	Quyết định số 1725/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 của UBND tỉnh cho Công ty gia hạn 24 tháng			đang trong thời gian gia hạn 24 tháng
55	Công ty TNHH MTV SX và TM Nông nghiệp xanh	Nhà máy sản xuất phân bón hữu cơ Nông nghiệp xanh tại xã Hà Đông	Xã Hà Đông, huyện Hà Trung	Quyết định số 253/QĐ- UBND ngày 17/01/2020	Kết luận số 16/KLKT- STNMT ngày 24/01/2024;		x	x			Còn 13/17 hạng mục chưa hoàn thành	Quyết định số 1488/QĐ-UBND ngày 15/04/2024 của UBND tỉnh cho Công ty gia hạn 24 tháng			đang trong thời gian gia hạn 24 tháng
56	Công ty CP Loan Dương	Nhà máy gạch không nung	Xã Hà Tân, Hà Trung	Quyết định số 2580/QĐ-UBND ngày 06/8/2009	Kết luận số 15/KLKT- STNMT ngày 24/01/2024;		x	x			Còn 6/11 hạng mục chưa hoàn thành	Quyết định số 1542/QĐ-UBND ngày 19/04/2024 của UBND tỉnh cho Công ty gia hạn 24 tháng			đang trong thời gian gia hạn 24 tháng

57	Công ty cổ phần May Thịnh Vượng	Nhà máy may xuất khẩu Thịnh Vượng	Hoàng Đạo, Hoàng Hóa	Quyết định số 2506/QĐ-UBND Ngày 12/7/2016	Kết luận số 32/KLTT-STNMT ngày 29/7/2021; Tờ trình số 953/TTr-STNMT ngày 08/10/2021;		x	x			Mới san lấp mặt bằng; chưa đầu tư xây dựng công trình dự án	QĐ số 1583/QĐ-UBND ngày 10/5/2022 của UBND tỉnh	Văn bản số 1187/STNMT-TTS ngày 17/02/2025 của Sở Tài nguyên và Môi trường	Công văn số 2552/UBND-NN ngày 01/3/2025 đồng ý gia hạn thêm 19 tháng 10 ngày BKK do hành vi hành chính của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền là trở ngại khách quan, không do lỗi của người sử dụng đất	Nếu đến ngày 21/12/2025 mà dự án vẫn chưa hoàn thành thì dự án thuộc đối tượng vi phạm pháp luật đất đai theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai 2024
58	Công ty TNHH Hoàng Tuấn	Tổ hợp khách sạn dịch vụ và thương mại Hoàng Tuấn	X. Hoàng Tiến, H. Hoàng Hóa	Quyết định số 278/QĐ-UBND ngày 16/01/2019	Báo cáo số 54/BC-STNMT ngày 10/5/2022; Tờ trình số 451/TTr-STNMT ngày 24/5/2022		x	x			Chưa đầu tư xây dựng công trình dự án	QĐ số 1801/QĐ-UBND ngày 26/5/2022 của UBND tỉnh	Thông báo kết luận kiểm tra số 808/KLKT-SNNMT ngày 21/3/2025	số 4355/UBND-NN ngày 03/4/2025	22/06/2026 phải tiến hành hậu kiểm
59	Công ty TNHH Xây dựng và Vận tải Hoàng Quân	Khu dịch vụ thương mại tổng hợp và tập kết máy móc thiết bị	Xã Hoàng Lộc, huyện Hoàng Hóa		Công văn số 892/STNMT-TTr ngày 24/3/2025		x	x			Đã xây dựng 06 hạng mục công trình: Nhà điều hành (ký hiệu 2), đã xây ½ tầng; Nhà bán hàng sắt thép, VLXD (ký hiệu 3); Bể xử lý nước thải (ký hiệu 7); Nhà xe nhân viên (ký hiệu 9); Cây xanh (ký hiệu 10); Bãi đỗ xe (ký hiệu 11)	QĐ số 1871/QĐ-UBND ngày 12/6/2025 của UBND tỉnh	Sở có Tờ trình số 581/TTr-SNNMT ngày 05/6/2025 trình gia hạn 24 tháng		hậu kiểm ngày 12/6/2027
60	Công ty TNHH Sản xuất và kinh doanh thương mại Thành Trang	Khu thương mại, dịch vụ tổng hợp Thành Trang	phường Quảng Thành, TP Thanh Hóa	4499/QĐ-UBND ngày 23/11/2017	Kết luận số 05/KLTT-STNMT ngày 06/6/2023;		x	x			Nhà trưng bày giới thiệu sản phẩm và văn phòng làm việc (khoảng 800 m2, đã xây dựng được 02/05 tầng)	Quyết định số 1472/QĐ-UBND ngày 15/4/2024 của UBND tỉnh cho Công ty gia hạn 24 tháng			Đề nghị kiểm tra theo Luật Đất đai 2024 để báo cáo UBND tỉnh.
61	Công ty TNHH Thương mại và xây dựng Minh Thư	Trung tâm thương mại dịch vụ tổng hợp	phường Quảng Thành, TP Thanh Hóa	2461/QĐ-UBND ngày 28/6/2018	Kết luận số 05/KLTT-STNMT ngày 06/6/2023;		x	x			san lấp mặt bằng, xây dựng tường rào bao quanh khu đất, đã xây dựng công chính (số 6), chưa đầu tư xây dựng các hạng mục công trình trên đất	Quyết định số 1798/QĐ-UBND ngày 06/5/2024 của UBND tỉnh cho Công ty gia hạn 24 tháng			Đề nghị kiểm tra sau khi hết hạn 24 tháng.
62	Công ty TNHH TM & XD Hoàng Khải	Cửa hàng xăng dầu loại I	phường Quảng Thành, TP Thanh Hóa	3864/QĐ-UBND ngày 25/11/2011	Kết luận số 05/KLTT-STNMT ngày 06/6/2023;		x	x			chưa đầu tư xây dựng: 1) Cổng; 7) Cửa hàng dịch vụ thương mại (02 tầng); 8) Khách sạn 07 tầng; 9) Nhà hàng dịch vụ ăn uống (02 tầng)	Quyết định số 3245/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND tỉnh cho Công ty gia hạn 24 tháng			Đề nghị kiểm tra sau khi hết hạn 24 tháng.

63	Công ty TNHH NY Hoa Việt	Nhà máy sản xuất, kinh doanh hàng dệt may xuất khẩu	X. Triệu Lộc, H. Hậu Lộc	Quyết định số 3326/QĐ-UBND ngày 31/8/2016	Kết luận số 233/KLTT-STNMT ngày 30/12/2021; Tờ trình số 561/TTr-STNMT ngày 21/6/2022		x	x			Còn 06 Nhà xưởng; 01 Nhà kho, 01 Nhà nhiên liệu, 01 Nhà để xe, Công ty chưa đầu tư xây dựng.	QĐ số 2338/QĐ-UBND ngày 01/7/2022 của UBND tỉnh	Công văn số 1231/SNNMT-TTS ngày 30/3/2025; số 5352/SNNMT-TTS ngày 06/6/2025	UBND tỉnh có CV số 9658/UBND-NN ngày 23/6/2025 gia hạn covid đến ngày 08/7/2026.	
64	Công ty TNHH TM Bắc Thành	Khu du lịch sinh thái, câu cá, cưỡi gấu gạo băng nước	Hàm Rồng, TP. Thanh Hóa	Quyết định số 1443/QĐ-UBND ngày 10/5/2011	Công văn số 7585/STNMT-TTr ngày 03/12/2019		x	x				QĐ số 1689/QĐ-UBND ngày 25/4/2024 của UBND cho gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng			
65	Công ty TNHH Đoàn Thúy Nghi Sơn	Xưởng sản xuất, chế biến gỗ và đồ gỗ mỹ nghệ	P. Hải Bình, TX. Nghi Sơn	65/QĐ-BQLNS ngày 06/3/2018	Kết luận số 14/KLTTSTNMT ngày 17/3/2022; Thông báo Kết luận số 60/KLKT-STNMT ngày 17/12/2024		x	x			còn 02/12 hạng mục Công ty chưa xây dựng	QĐ 148/QĐ-BQLKKT ngày 23/5/2022 của BQLKKT Nghi Sơn cho gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	kết luận kiểm tra số 60/KLKT-STNMT ngày 17/12/2024	số 1306/UBND-NN ngày 26/01/2025	01/01/2026 phải tiến hành hậu kiểm
66	Công ty TNHH xây dựng, chế biến và dịch vụ thương mại Đại Dương	Khu sản xuất và chế tác sản phẩm từ lâm sản Đại Dương	xã Dân Quyền, huyện Triệu Sơn	QĐ số 1310/QĐ-UBND ngày 15/4/2020	Kết luận số 39/KLKT-STNMT ngày 01/02/2024;		x	x				Quyết định số 1426/QĐ-UBND ngày 12/4/2024 của UBND tỉnh cho Công ty gia hạn 24 tháng			đang trong thời gian gia hạn 24 tháng
67	Công ty cổ phần Sản xuất bao bì Đài Việt	Nhà máy sản xuất bao bì Đài Việt	xã Nga Bạch, huyện Nga Sơn	3642/QĐ-UBND ngày 11/4/2011	Kết luận số 07/KLTT-STNMT ngày 28/7/2023;		x	x				Quyết định số 1430/QĐ-UBND ngày 12/4/2024 của UBND tỉnh cho Công ty gia hạn 24 tháng			đang trong thời gian gia hạn 24 tháng
68	Công ty TNHH YKJ Vina	Nhà máy may xuất khẩu	xã Nga Thành, huyện Nga Sơn	2277/QĐ-UBND ngày 29/6/2016	Kết luận số 07/KLTT-STNMT ngày 28/7/2023;		x	x				Quyết định số 1425/QĐ-UBND ngày 12/4/2024 của UBND tỉnh cho Công ty gia hạn 24 tháng			đang trong thời gian gia hạn 24 tháng
69	Công ty Cổ phần Vệ sinh môi trường Nga Sơn	Văn phòng làm việc, nhà nghỉ công nhân, nhà để xe ô tô và nhà kho để vật dụng thu	TT Nga Sơn, huyện Nga Sơn	Quyết định số 3366/QĐ-UBND ngày 22/9/2010	Công văn số 6348/STNMT-TTr ngày 15/7/2024; Tờ trình số 1277/TTr-STNMT ngày 24/7/2024		x	x			Còn 05/12 hạng mục chưa đầu tư xây dựng	Quyết định số 3239/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND tỉnh cho Công ty gia hạn 24 tháng			đang trong thời gian gia hạn 24 tháng

		gom rác thải vệ sinh môi trường													
70	Công ty TNHH DVTM Trang Mai Anh	Khu Dịch vụ thương mại tổng hợp Trang Mai Anh	TT Rừng Thông, huyện Đông Sơn	3451/QĐ-UBND ngày 29/8/2019	Kết luận số 08/KLKT- STNMT ngày 19/9/2023;		x	x			Đang đầu tư xây dựng 04/7 hạng mục, còn 03 hạng mục chưa đầu tư xây dựng	Quyết định số 1803/QĐ-UBND ngày 06/5/2024 của UBND tỉnh cho Công ty gia hạn 24 tháng			đang trong thời gian gia hạn 24 tháng
71	Công ty TNHH Minh Thuyết TH	Xưởng sản xuất gia công các sản phẩm có nguồn gốc từ thảo được Hoàng Thảo Mộc	thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn	83/QĐ-UBND ngày 09/01/2020	Kết luận số 30/KLKT- STNMT ngày 19/9/2023;		x	x			Đã xây dựng 07/11 hạng mục; Đang xây dựng 03/11 hạng mục; còn 01/11 hạng mục chưa xây dựng	Quyết định số 1730/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 của UBND tỉnh cho Công ty gia hạn 24 tháng			đang trong thời gian gia hạn 24 tháng
72	Công ty TNHH Phú Hưng Thanh	Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Phú Hưng Thanh	thị trấn Thiệu Hoá và xã Thiệu Phú, huyện Thiệu Hoá	5460/QĐ-UBND ngày 23/12/2019	Kết luận số 33/KLKT- STNMT ngày 27/9/2023;		x	x			đã đầu tư xây dựng được 3 hạng mục; Còn 3 hạng mục chưa được đầu tư xây dựng	Quyết định số 1802/QĐ-UBND ngày 06/5/2024 của UBND tỉnh cho Công ty gia hạn 24 tháng			đang trong thời gian gia hạn 24 tháng
73	Công ty TNHH Thanh Hoa Nghị Sơn	Xưởng sản xuất gia công và kinh doanh ngư cụ phục vụ nghề biển khu vực cảng cá Lạch Bạng	P. Hải Bình, TX. Nghi Sơn	66/QĐ-BQLNS ngày 06/3/2018	Kết luận số 14/KLTTSTN MT ngày 17/3/2022; Thông báo Kết luận số 62/KLKT- STNMT ngày 18/12/2024		x	x			còn 02/11 hạng mục Công ty chưa xây dựng	QĐ 149/QĐ- BQLKKT ngày 23/5/2022 của BQLKKT Nghị Sơn cho gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	kết luận kiểm tra số 62/KLKT- STNMT ngày 18/12/2024	số 1305/UBND- NN ngày 26/01/2025	02/12/2025 phải tiến hành hậu kiểm
74	Công ty TNHH Một thành viên Vinh Nhất	Nhà máy sản xuất, chế biến nông lâm sản kết hợp khu trung bảy đồ gỗ mỹ nghệ	X. Trường Lâm, TX. Nghị Sơn	342/QĐ-BQLNS ngày 26/11/2018	Kết luận số 14/KLTTSTN MT ngày 17/3/2022; Thông báo Kết luận số 58/KLKT- STNMT ngày 13/12/2024		x	x			còn 09/18 hạng mục Công ty chưa xây dựng	QĐ 150/QĐ- BQLKKT ngày 23/5/2022 của BQLKKT Nghị Sơn cho gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	kết luận kiểm tra số 58/KLKT- STNMT ngày 13/12/2024	số 401/UBND- NN ngày 09/01/2025	03/04/2026 phải tiến hành hậu kiểm
75	Công ty TNHH Đầu tư phát triển Thăng Long Gold	Khu văn phòng thương mại tổng hợp	phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa	5369/QĐ-UBND ngày 18/12/2019	Kết luận số 50/KLKT- STNMT ngày 12/11/2023;		x	x			Đã đầu tư xây dựng 05/09 hạng mục	Quyết định số 1796/QĐ-UBND ngày 06/5/2024 của UBND tỉnh cho Công ty gia hạn 24 tháng			hậu kiểm ngày 06/5/2026

76	Công ty cổ phần tập đoàn Tân Phục Hưng	Xây dựng trạm dừng nghỉ và dịch vụ hậu cần quốc tế (giai đoạn 1)	X. Tùng Lâm, TX. Nghi Sơn	78/QĐ-BQLNS ngày 03/5/2017	Kết luận số 77/KL-STNMT ngày 06/8/2021; CV 1599/STNMT-TTS ngày 28/02/20205; CV 662/STNMT-TTS ngày 19/3/20205		x	x			đã xây 01 công trình tạm	QĐ 419/QĐ-BQLKKT ngày 26/11/2021 của BQLKKT Nghi Sơn cho gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Công văn số 11536/STNMT-TT; Văn bản số 662/SNNMT-TTS ngày 19/3/2025S ngày 14/12/2024	Thông báo số 42 ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh	
77	Công ty cổ phần Dịch vụ thương mại Thái Sơn	Đầu tư xây dựng Trung tâm chuyển giao công nghệ và đóng gói hàng thủy sản xuất khẩu	P. Hải Thanh, TX. Nghi Sơn	340/QĐ-BQLKKTNS&K CN ngày 22/11/2018	Kết luận số 66/KL-STNMT ngày 05/8/2021; Thông báo Kết luận số 56/KLKT-STNMT ngày 08/11/2024		x	x			20% (4/20 hạng mục công trình)	QĐ 442/QĐ-BQLKKT ngày 02/12/2021 của BQLKKT Nghi Sơn cho gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Thông báo kết luận kiểm tra số 394/KLKT-SNN&MT ngày 14/3/2025	số 4671/UBND-NN ngày 09/4/2025	20/12/2025 phải tiến hành hậu kiểm
78	Công ty TNHH Thương mại Vận tải và Chế biến hải sản Thủy Tuấn	Xưởng thu mua, phân loại, sơ chế thủy sản Thủy Tuấn	phường Hải Bình, thị xã Nghi Sơn	149/QĐ-BQLKKTNS ngày 27/5/2013	Kết luận số 37/KLKT-STNMT ngày 09/10/2023;		x	x			đã xây dựng tường rào bao quanh và xây dựng 04/10 hạng mục công trình	QĐ 391/QĐ-BQLKKT ngày 24/11/2023 của BQLKKT Nghi Sơn cho gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng			24/5/2027 phải tiến hành hậu kiểm
80	Công ty TNHH Điện Chi	Xưởng sửa chữa, cơ khí tàu thuyền Điện Chi	phường Hải Bình, thị xã Nghi Sơn	136/QĐ-BQLKKTNS ngày 28/5/2012	Kết luận số 51/KLKT-STNMT ngày 13/11/2023;		x	x			Đã đầu tư xây dựng 01/04 hạng mục	QĐ 426/QĐ-BQLKKT ngày 19/12/2023 của BQLKKT Nghi Sơn cho gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng			
81	Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Châu Long	Cụm thương mại dịch vụ Châu Long (Đợt 1)	phường Mai Lâm, thị xã Nghi Sơn	454/QĐ-BQLKKTNS&K CN ngày 31/12/2019	Kết luận số 23/KLKT-STNMT ngày 20/10/2023;		x	x			đã san lấp mặt bằng, trên khu đất đang tập kết vật liệu xây dựng, chưa đầu tư xây dựng các hạng mục công trình dự án	QĐ 450/QĐ-BQLKKT ngày 26/12/2023 của BQLKKT Nghi Sơn cho gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng			
82	Công ty cổ phần Vôi công nghiệp Nghi Sơn	Nhà máy Vôi công nghiệp	Tân Trường, TX Nghi Sơn	114/QĐ-BQLNS ngày 11/4/2019	Kết luận số 04/KLTT-STNMT ngày 10/5/2023;		x	x				QĐ 194/QĐ-BQLKKT ngày 17/4/2024 của BQLKKT Nghi Sơn cho gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng			

83	Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại số 1 Đồng Tâm	Trường mầm non quốc tế Pink House	phường Nguyễn Bình, thị xã Nghi Sơn	145/QĐ-BQLKKTNS&K CN ngày 08/5/2019	Kết luận số 52/KLKT-STNMT ngày 18/11/2023;		x	x			Đang đầu tư xây dựng 06/9 hạng mục	QĐ 08/QĐ-BQLKKT ngày 12/01/2024 của Trường BQLKKT Nghi Sơn cho gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng			
84	Công ty Xăng dầu Thanh Hóa	Kho Xăng dầu Petrolimex Thanh Hóa	phường Hải Yến, thị xã Nghi Sơn	70/QĐ-BQLKKTNS&K CN ngày 06/3/2019	Kết luận số 53/KLKT-STNMT ngày 18/11/2023;		x	x			đã san lấp mặt bằng, xây dựng tường rào bao quanh, chưa triển khai đầu tư xây dựng các hạng mục công trình dự án	QĐ 255/QĐ-BQLKKT ngày 16/5/2024 của Trường BQLKKT Nghi Sơn cho gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng			
85	Công ty TNHH Sản xuất Thương mại và Xuất nhập khẩu sông Mã	Nhà máy sản xuất nước mắm và chế biến hải sản Nghi Sơn	P. Hải Bình, TX Nghi Sơn	205/QĐ-BQLKKTNS ngày 08/7/2013; 115/QĐ-BQLKKTNS&K CN ngày 12/6/2017	Kết luận số 74/KLKT-STNMT ngày 22/12/2023;		x	x			Đã đầu tư xây dựng được 12/19 hạng mục; Còn 07 hạng mục chưa xây dựng	QĐ 79/QĐ-BQLKKT ngày 04/3/2024 của Trường BQLKKT Nghi Sơn cho gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng			
86	Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Giang Thái Sơn	Xây dựng Trang trại chăn nuôi lợn, gia cầm, nuôi trồng thủy sản và trồng cây ăn quả	Hoàng Xuân, Hoàng Hóa	659/QĐ-UBND, ngày 03/3/2017	Kết luận số 20/KLTT-STNMT ngày 07/4/2023;		x	x				Quyết định số 2054/QĐ-UBND ngày 22/5/2024 của UBND tỉnh cho Công ty gia hạn 24 tháng			Sau khi hết thời gian gia hạn 24 tháng, đề nghị kiểm tra
87	Công ty TNHH thương mại Hùng Dung Cường	Trung tâm văn hoá, thể dục thể thao	Ngọc Trạo, TX Bim Sơn	4009/QĐ-UBND ngày 19/12/2007	Kết luận số 25/KLTT-STNMT ngày 22/5/2023;		x	x				Quyết định số 1470/QĐ-UBND ngày 15/4/2024 của UBND tỉnh cho Công ty gia hạn 24 tháng			Đề nghị kiểm tra sau khi hết hạn 24 tháng
88	Công ty cổ phần Intimex Việt Nam	Bãi đỗ xe và Khu nhà dịch vụ tổng hợp Intimex Sầm Sơn	P. Trường Sơn, TP Sầm Sơn	Quyết định số 1494/QĐ-UBND ngày 04/05/2016	Kết luận số 118/KLTT-STNMT ngày 13/8/2021; Tờ trình số 984/TTr-STNMT ngày 15/10/2021		x	x			đầu tư hoàn thành hạng mục bãi đỗ xe ngoài trời đưa vào hoạt động dịch vụ trông giữ xe từ năm 2016; khối nhà dịch vụ đang thi công tới tầng 5	QĐ số 4179/QĐ-UBND ngày 22/10/2021 của UBND cho gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng; QĐ số 4103/QĐ-UBND ngày 03/11/2023 gia hạn 18 tháng, kể từ ngày 23/10/2023; CV số 4156/UBND-NNMT ngày	Văn bản số 924/STNMT-TTS ngày 25/3/2025	CV số 4156/UBND-NN ngày 31/3/2025 gia hạn Covid đến ngày 02/5/2026	02/05/2026 phải tiến hành hậu kiểm

												31/3/2025 gia hạn thêm 12 tháng 09 ngày do BKK			
89	Công ty TNHH TM&DV Minh Việt	Khu dịch vụ thương mại và vận tải Minh Việt	P. Quảng Tiến, TP. Sầm Sơn	Quyết định số 5074/QĐ-UBND ngày 29/12/2016	Kết luận số 120/KLTTSTN MT ngày 13/8/2021		x	x			Còn 12/14 hạng mục công trình chưa đầu tư xây dựng	QĐ số 5188/QĐ-UBND ngày 16/12/2021 của UBND tỉnh		CV 10125/UBND-NNMT ngày 28/6/2025	Đã được UBND tỉnh gia hạn covid đến ngày 08/5/2027
90	Công ty TNHH Đầu tư Sản xuất và XNK Phú Quý	Khu kinh doanh vật liệu xây dựng và sản xuất gạch không nung Phú Quý	X. Phú Lộc, H. Hậu Lộc	Quyết định số 4378/QĐ-UBND ngày 16/11/2017	Báo cáo số 21/BC-STNMT ngày 26/02/2022; Tờ trình số 429/TTr-STNMT ngày 17/5/2022		x	x				QĐ số 1763/QĐ-UBND ngày 24/5/2022 của UBND tỉnh		UBND tỉnh có CV số 6163/UBND-NNMT gia hạn do covid	
91	Công ty TNHH hai thành viên Mai Anh 88	Nhà máy chế biến và sản xuất thành phẩm từ gỗ, viên nén xuất khẩu Mai Anh 88	Trường Lâm, thị xã Nghi Sơn	198/QĐ-BQLKKTNS ngày 13/7/2011	Kết luận số 25/KLKT-STNMT ngày 26/01/2024;		x	x			Công ty mới đầu tư xây dựng được 06/17 hạng mục công trình	QĐ 156/QĐ-BQLKKT ngày 04/4/2024 của BQLKKT Nghi Sơn cho gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng			
92	Doanh nghiệp tư nhân Ngọc Tuấn	Trung tâm thương mại mẫu nhà gỗ truyền thống Thanh Hóa và VPĐD	P. Đông Hải, TP. Thanh Hóa	Quyết định số 1514/QĐ-UBND ngày 24/4/2015	Báo cáo số 22/BC-STNMT ngày 28/02/2022; Tờ trình số 379/TTr-STNMT ngày 29/4/2022; Công văn số 4220/STNMT-QLDD ngày 23/5/2022		x	x			Đang thực hiện xây dựng đư c 05 tầng rưỡi/08 tầng theo thiết kế Nhà văn phòng và trưng bày cầu kiện gỗ trong nhà (số 4). Còn 02 hạng mục chưa xây dựng à trạm biến áp (số 5) và bể nước ngầm (số 6)	QĐ số 1795QĐ-UBND ngày 25/5/2022 của UBND tỉnh	Công văn số 2106/SNNMT-TTS ngày 14/4/2025; số 4782/SNNMT-TTS ngày 28/5/2025	CV 10450/UBND-NNMT ngày 02/7/2025 của UBND tỉnh đồn ý GH BKK 4 tháng 21 ngày	đang trong thời gian gia hạn 24 tháng
93	Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Quảng Thành (nhận chuyển nhượng	Trụ sở làm việc	P. Quảng Thành, TP. Thanh Hóa	Quyết định số 4880/QĐ-UBND ngày 15/12/2017	Báo cáo số 68/BC-STNMT ngày 08/6/2022; Tờ trình số 571/TTr-STNMT ngày 23/6/2022		x	x			Chưa đầu tư xây dựng công trình dự án	QĐ số 2287/QĐ-UBND ngày 28/6/2022 v/v gia hạn thời gian sử dụng đất 24 tháng	Văn bản số 10216/STNMT-TTS ngày 07/11/2024	số 16808/UBND-NN ngày 11/11/2024	19/9/2026 phải tiến hành hậu kiểm

	từ Quỹ tín dụng nhân dân Quảng Thành)														
94	Công ty TNHH Đầu tư giáo dục Thanh Hóa (là đơn vị được tách từ Tổng công ty XD&TM Hung Đô - CTCP)	Cơ sở II - Trường trung cấp nghề Hưng Đô	phường Xuân Lâm, thị xã Nghi Sơn	201/QĐ- BQLKKTNS&K CN ngày 20/6/2016, 24/QĐ- BQLKKTNS&K CN ngày 16/01/2019;	Kết luận kiểm tra số 31/KLKT- STNMT ngày 30/01/2024		x	x			Công ty đã xây dựng 07/12 hạng mục công trình của Giai đoạn 1; Giai đoạn 2 chưa đầu tư xây dựng	QĐ 85/QĐ- BQLKKT ngày 04/3/2024 của BQLKKT Nghi Sơn cho gia hạn tiền độ sử dụng đất 24 tháng			
95	Công ty TNHH Kinh doanh dịch vụ thương mại Phú Quý	Xưởng sản xuất đá lạnh	phường Hải Bình, thị xã Nghi Sơn	190/QĐ- BQLKKTNS ngày 5/7/2011	Kết luận kiểm tra số 33/KLKT- STNMT ngày 30/01/2024		x	x			Công ty đã xây dựng 10/11 hạng mục công trình	QĐ 84/QĐ- BQLKKT ngày 04/3/2024 của BQLKKT Nghi Sơn cho gia hạn tiền độ sử dụng đất 24 tháng			
96	Công ty TNHH Quang Vinh - Hải Thượng	Văn phòng giao dịch Quang Vinh - Hải Thượng	phường Hải Thượng, thị xã Nghi Sơn	294/QĐ- BQLKKTNS ngày 18/11/2015	Kết luận kiểm tra số 09/KLKT- STNMT ngày 18/01/2024		x	x			Công ty đã xây dựng 06/07 hạng mục công trình	QĐ 83/QĐ- BQLKKT ngày 04/3/2024 của BQLKKT Nghi Sơn cho gia hạn tiền độ sử dụng đất 24 tháng			
97	Công ty TNHH xây dựng giao thông thủy lợi Giang Sơn	Tổ hợp khách sạn, nhà hàng	xã Hải Yến, thị xã Nghi Sơn	267/QĐ- BQLKKTNS&K CN ngày 29/7/2016	Kết luận kiểm tra số 07/KLKT- STNMT ngày 18/01/2024		x	x			Công ty đã xây dựng 13/17 hạng mục công trình và đang xây dựng 01 hạng mục công trình	QĐ 82/QĐ- BQLKKT ngày 04/3/2024 của BQLKKT Nghi Sơn cho gia hạn tiền độ sử dụng đất 24 tháng			
98	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và dịch vụ thương mại NSCM	Khu văn phòng, khách sạn và dịch vụ thương mại	TT Tỉnh Gia, TX. Nghi Sơn	số 1007/QĐ- UBND ngày 23/3/2018, số 5368/QĐ-UBND ngày 18/12/2019	Kết luận số 15/KL-STNMT ngày 25/7/2021		x	x			đã xây 01 hạng mục công trình	QĐ 424/QĐ- BQLKKT ngày 29/11/2021 của BQLKKT Nghi Sơn cho gia hạn tiền độ sử dụng đất 24 tháng			24/5/2027 phải tiến hành hậu kiểm

99	Công ty cổ phần Xây dựng - Môi trường Triệu Sơn	Công trình đốt rác thải sinh hoạt	xã Hợp Thắng, huyện Triệu Sơn	Quyết định số 1917/QĐ-UBND ngày 21/5/2019	Kết luận số 06/KLTT-STNMT ngày 28/7/2023;			x			Còn 7/12 hạng mục chưa hoàn thành	UBND tỉnh đã gia hạn 24 tháng tại Qđ số 2548/QĐ-UBND ngày 23/7/2025		
100	Công ty TNHH Thương mại, dịch vụ và thể thao WinWin (trước đây là Doanh nghiệp tư nhân Huy Lâm)	Khu bể bơi, thể thao dưới nước vui chơi giải trí và dịch vụ, ăn uống	thị trấn Kim Tân, huyện Thạch Thành	4160/QĐ-UBND ngày 19/10/2015	Kết luận số 13/KLKT-STNMT ngày 05/10/2023;						đã đầu tư xây dựng được 8 hạng mục; Còn 06 hạng mục chưa được đầu tư xây dựng,	UBND tỉnh gia hạn 24 tháng tại QĐ số 2650/QĐ-UBND ngày 04/8/2025		
II	Xem xét gia hạn bất khả kháng trong thời gian gia hạn													
1	Công ty cổ phần Điện năng lượng tái tạo Hàn Việt	Khu thương mại hỗn hợp	phường Đông Vệ, TP Thanh Hóa	QĐ số 1339/QĐ-UBND ngày 15/4/2015 và QĐ số 4522/QĐ-UBND ngày 22/11/2016	Kết luận số 05/KLTT-STNMT ngày 06/6/2023;		x	x			(Nhà để xe kết hợp kho, bảo vệ - 3 tầng, diện tích 777 m ² , ký hiệu số 3; Khối thương mại hỗn hợp 12 tầng, diện tích 2.105m ² , ký hiệu A; và Khối nhà T thuộc khối thương mại hỗn hợp 2 (G+T), ký hiệu T); 01 hạng mục công trình đã đầu tư xây dựng nhưng chưa đảm bảo quy mô số tầng theo Giấy phép xây dựng và mặt bằng quy hoạch	Quyết định số 2571/QĐ-UBND ngày 18/7/2023 của UBND tỉnh cho Công ty gia hạn 24 tháng		đã kiểm tra, công ty đề nghị xem xét GH BKK trong thời gian gia hạn
2	Công ty cổ phần Sông Mã	Trụ sở làm việc	phường Đông Hương TP Thanh Hóa	3161/QĐ-UBND ngày 21/8/2018	Kết luận số 05/KLTT-STNMT ngày 06/6/2023;		x	x			Đang thi công phần móng, chưa có công trình trên đất	Quyết định số 2544/QĐ-UBND ngày 17/7/2023 của UBND tỉnh cho Công ty gia hạn 24 tháng		đã kiểm tra, công ty đề nghị xem xét GH BKK trong thời gian gia hạn

3	Công ty TNHH Dịch vụ và thương mại Bình Nam	Khu kinh doanh vật liệu xây dựng tổng hợp	Hoàng Phú, Hoàng Hóa	Quyết định số 5109/QĐUBND ngày 28/12/2017	Kết luận số 45/KLTT-STNMT ngày 31/7/2021; Tờ trình số 44/TTr-STNMT ngày 10/01/2022; Công văn số 551/STNMT-QLĐĐ ngày 31/01/2023		x	x				QĐ số 2291/QĐ-UBND ngày 28/6/2023 của UBND tỉnh			có một phần diện tích Dự án thuộc quy hoạch Cụm Công nghiệp Bắc Hoàng Hóa; đang đề nghị UBND xã Hoàng Phú rà soát hồ sơ, báo cáo về việc thực hiện thu hồi đất của dự án của Công ty Bình Nam để thực hiện dự án Cụm Công nghiệp Bắc Hoàng Hó
4	Công ty TNHH Gia Khánh Star	Xây dựng Trung tâm thương mại và dịch vụ Tân Khánh	TT Tân Phong, Quảng Xương	Quyết định số 655/QĐ-UBND ngày 24/2/2010	Kết luận số 23/KLTT-STNMT ngày 27/3/2023;		x	x				Quyết định 1519/QĐ-UBND ngày 08/5/2023 v/v gia hạn thời gian sử dụng đất 24 tháng			đã kiểm tra hậu kiểm việc sử dụng đất, Công ty đề nghị được xem xét BKK trong thời gian gia hạn tiến độ
5	Công ty TNHH MTV Tân Thành 8	Cửa hàng xăng dầu và trạm triết nạp khí dầu mỏ hóa lỏng	X Thiết Ống, H Bá Thước	Quyết định số 3277/QĐ-UBND ngày 31/8/2017	Công văn số 10465/STNMT-TTr ngày 29/11/2022; Tờ trình số 1139/TTr-STNMT ngày 29/12/2022		x	x			Công ty đã san lấp mặt bằng, xây dựng tường rào, xây dựng trạm biến áp.	QĐ số 113/QĐ-UBND ngày 10/01/2023 của UBND tỉnh cho gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng			Dự án chưa được xem xét gia hạn bất khả kháng do dịch Covid19 và việc điều chỉnh quy hoạch chung.
6	Công ty TNHH Đầu tư và Xúc tiến thương mại Việt Thái	xây dựng Cơ sở sản xuất đồ gỗ thủ công mỹ nghệ và chế biến tre, luồng xuất khẩu	Điền Trung, Bá Thước	Quyết định số 506/QĐ-UBND ngày 06/02/2018	Kết luận số 01/KLTT-STNMT ngày 07/4/2023; Tờ trình số 483/TTrSTNM T ngày 25/5/2023		x	x			Còn 5/13 hạng mục chưa hoàn thành	QĐ số 1934/QĐ-UBND ngày 06/6/2023 của UBND tỉnh cho gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng			đã kiểm tra, còn 5/13 công trình chưa đầu tư xây dựng, công ty đề nghị xem xét BKK trong thời gian gia hạn 24 tháng
7	Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Dũng Minh	Khu dịch vụ nông nghiệp và vật liệu xây dựng Dũng Minh	X. Quảng Bình, H Quảng Xương	Quyết định số 2876/QĐ-UBND ngày 08/8/2017	Kết luận số 36/KLTT-STNMT ngày 29/7/2021; Tờ trình số 1111/TTr-STNMT ngày 09/11/2021		x	x				QĐ số 4631/QĐ-UBND ngày 17/11/2021 của UBND cho gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng; QĐ số 1720/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 gia hạn tiến độ sử dụng đất 09 tháng do bất khả kháng, kể từ ngày			đã kiểm tra hậu kiểm việc sử dụng đất, Công ty đề nghị được xem xét BKK trong thời gian gia hạn tiến độ

												17/11/2023			
8	Công ty CP Mai Linh Đồng Đô	Dự án Showroom trưng bày, giới thiệu sản phẩm ô tô	Xã Quảng Tân (nay là thị trấn Tân Phong), Quảng Xương	Quyết định số 3672/QĐ-UBND ngày 18/10/2013,	Kết luận số 17/KL-STNMT ngày 25/7/2021; Tờ trình số 613/TTr-STNMT ngày 06/7/2022; Công văn số 6284/STNMT-QLĐĐ ngày 20/7/2022	x		x			Còn 01 hạng mục công trình dự án	QĐ số 2647/QĐ-UBND ngày 04/8/2022 của UBND tỉnh cho gia hạn tiến độ sử dụng đất thêm 06 tháng, tính từ ngày UBND tỉnh ban hành Quyết định gia hạn (do tình huống bất khả kháng)			đã kiểm tra hậu kiểm việc sử dụng đất, Công ty đề nghị được xem xét BKK trong thời gian gia hạn tiến độ
9	Công ty TNHH Tuấn Đạt	Trung tâm dịch vụ thương mại Sake	TT Tân Phong, H. Quảng Xương	Quyết định số 3818/QĐ-UBND ngày 15/11/2012	Kết luận số 17/KLTT-STNMT ngày 25/7/2021; Tờ trình số 613/TTr-STNMT ngày 06/7/2022		x	x				QĐ số 2811/Q Đ-UBND ngày 18/8/2022 v/v gia hạn thời gian sử dụng đất 24 tháng			đã kiểm tra hậu kiểm việc sử dụng đất, Công ty đề nghị được xem xét BKK trong thời gian gia hạn tiến độ
10	Công ty cổ phần Xây dựng thương mại Tuấn Minh	Khu thương mại và văn phòng Tuấn Minh	P. Đông Cương, TPTH	Quyết định số 2644/Đ-UBND ngày 18/7/2016	Kết luận số 15/KLTT-STNMT ngày 01/4/2022; Tờ trình số 716/TTr-STNMT ngày 30/6/2023		x	x				QĐ số 2543/QĐ-UBND ngày 07/7/2023 của UBND tỉnh cho gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng			đã kiểm tra, công ty đề nghị xem xét GH BKK trong thời gian gia hạn
11	Công ty TNHH MTV sản xuất đá Vạn Long	Nhà máy sản xuất gạch không nung và xưởng sản xuất, chế biến đá làm vật liệu xây dựng	X. Yên Lâm, H. Yên Định	Quyết định số 2041/QĐ-UBND ngày 14/6/2017	Kết luận số 207/KLTT-STNMT ngày 18/8/2021; Tờ trình số 978/TTr-STNMT ngày 13/10/2021		x	x			Còn 4/17 hạng mục chưa hoàn thành	QĐ số 4180/QĐ-UBND ngày 22/10/2021 của UBND tỉnh cho gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng			còn 01/17 công trình (Xưởng sản xuất gạch không nung.)
12	Công ty TNHH xây dựng và dịch vụ thương mại Viết Hoa	Nhà máy sản xuất thép 1 ly, sản xuất gia công hàng cơ khí, thiết bị máy móc, các hoạt động dịch	P. Tĩnh Hải, TX. Nghi Sơn	473/QĐ-BQLKKTNS ngày 30/12/2014	Kết luận số 149/KL-STNMT ngày 15/8/2021 Thông báo Kết luận số 57/KLKT-STNMT ngày 12/12/2024		x	x			83% (10/12 hạng mục công trình)	QĐ 420/QĐ-BQLKKT ngày 26/11/2021 của BQLKKT Nghi Sơn cho gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	kết luận kiểm tra số 57/KLKT-STNMT ngày 12/12/2024 và Văn bản số 11859/STNMT-TTS ngày 24/12/2024	số 19580/UBND-NN ngày 31/12/2024	còn 01/17 công trình (Xưởng sản xuất gạch không nung.)

		vụ phục vụ khu công nghiệp và Nhà máy lọc hóa dầu Nghi Sơn													
13	Công ty CP Hóa chất Gama Thanh Hóa	Đầu tư xây dựng bến cảng số 6 - Cảng tổng hợp Nghi Sơn	X. Hải Hà, TX Nghi Sơn	Quyết định số 180/QĐ-BQLKKTNS ngày 21/6/2018	Báo cáo số 142/BC-STNMT ngày 20/9/2022; Công văn số 9081/STNMT-TTr ngày 14/10/2022		x	x			còn 07/27 hạng mục Công ty chưa xây dựng	QĐ số 310/QĐ-BQLKKTNS&KC N ngày 31/10/2022 v/v gia hạn thời gian sử dụng đất 24 tháng			Còn 3 hạng mục chưa đầu tư xây dựng, chưa được xem xét gia hạn bất khả kháng.
14	Doanh nghiệp tư nhân Ngọc Ánh	Dự án đầu tư xây dựng Công viên vui chơi giải trí thanh thiếu niên, khu dịch vụ ăn uống, bãi đỗ xe	X. Đông Tân, TP. Thanh Hóa	Quyết định số 1051/QĐ-UBND ngày 04/4/2013	Kết luận số 126/KLTT-STNMT ngày 13/8/2021; Tờ trình số 971/TTr-STNMT ngày 13/10/2021		x	x				QĐ số 4113/QĐ-UBND ngày 20/10/2021 của UBND tỉnh cho gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng			một phần diện tích đất thực hiện dự án nằm trong phạm vi thực hiện dự án Đường từ Trung tâm thành phố Thanh Hoá nối với đường giao thông từ Cảng hàng không Thọ Xuân đi Khu Kinh tế Nghi Sơn, dự án đã được UBND thành phố thu hồi 4.966,8 m ² /8.318 m ² đất; diện tích còn lại của dự án là 3.351,2 m ² ; diện tích đất còn lại không thể thực hiện dự án
15	Tổng Công ty Đầu tư Hà Thanh - Công ty cổ phần	Tổ hợp khách sạn, thương mại Tự lập Plaza	P. Đông Vệ, TP. Thanh Hoá	Quyết định số 1133/QĐ-UBND ngày 03/4/2015	Kết luận số 04/KL-STNMT ngày 25/5/2021		x	x			đã đầu tư xây dựng hạng mục công trình chính Khách sạn, thương mại với diện tích phân nổi khoảng 5.100 m ² (nhà 03 tầng nổi + 01 tầng hầm hiện trạng đang sử dụng làm trung tâm tổ chức sự kiện, nhà hàng)	QĐ số 5167/QĐ-UBND ngày 15/12/2021 của UBND tỉnh cho gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng			đã kiểm tra, công ty đề nghị xem xét GH BKK trong thời gian gia hạn

16	Công ty Cổ phần phát triển nhà và bất động sản Ruby Group (trước kia là Công ty TNHH Xây dựng dân dụng và Công trình giao thông)	Bảo tàng cổ vật Hoàng Long	P. Đông Hương, TP Thanh Hóa	QĐ số 4386/QĐ-UBND ngày 29/12/2011	Kết luận số 41/KLTT-STNMT ngày 30/7/2021; Tờ trình số 1117/TTr-STNMT ngày 11/11/2021		x	x				QĐ số 4695/QĐ-UBND ngày 22/11/2021 của UBND cho gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng			đã kiểm tra, công ty đề nghị nghị xem xét gia hạn BKK
17	Công ty TNHH Dệt May Hà Nội	Nhà máy kéo sợi, dệt may	Hoàng Quý, Hoàng Hóa	Quyết định số 499/QĐ-UBND ngày 22/02/2012	Kết luận số 98/KLTT-STNMT ngày 08/8/2021; Tờ trình số 41/TTr-STNMT ngày 10/01/2022;		x	x				QĐ số 1342/QĐ-UBND ngày 20/4/2022 của UBND tỉnh			Đang đề nghị Công ty thu thập hồ sơ, VB của CQNN chứng minh lý do BKK theo điểm e khoản 1 Điều 31 NĐ 102/CP.
III	Dự án đã hoàn thành														
1	Công ty TNHH TM Ngọc Nhâm	Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Ngọc Nhâm	Thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc	4191/QĐ-UBND ngày 02/11/2017	Kết luận số 29/KLTT-STNMT ngày 10/5/2023;		x	x			Còn 3/8 hạng mục chưa hoàn thành	Quyết định số 1690/QĐ-UBND ngày 25/4/2024 của UBND tỉnh cho Công ty gia hạn 24 tháng			đã kiểm tra, dự án đã hoàn thành
2	Công ty TNHH Mai Linh Star	Bến xe khách Cửa Đạt	TT Thường Xuân, huyện Thường Xuân	Quyết định số 2222/QĐ-UBND ngày 17/7/2014	Báo cáo số 126/BC-STNMT ngày 20/8/2022; Tờ trình số 911/TTr-STNMT ngày 20/10/2022		x	x				QĐ số 3648/QĐ-UBND ngày 28/10/2022 của UBND tỉnh v/v gia hạn thời gian sử dụng đất 24 tháng			Đã hoàn thành dự án
3	Công ty TNHH Xây dựng thương mại Nam Hải	Dự án Khu dịch vụ tổng hợp Nam Hải	Phú Sơn, TX Bim Sơn	Quyết định số 3265/QĐUBND ngày 28/8/2018	Kết luận số 25/KLTT-STNMT ngày 22/5/2023;		x	x				Quyết định số 2604/QĐ-UBND ngày 21/7/2023 của UBND tỉnh cho gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng			Đề nghị kiểm tra sau khi hết hạn 24 tháng

4	Công ty TNHH Hùng Trâm - Nghi Sơn	Đầu tư xây dựng Khu trụ sở, văn phòng làm việc	P. Hải Thượng, TX. Nghi Sơn	284/QĐ-BQLNS ngày 26/10/2015	Kết luận số 19/KL-STNMT ngày 27/7/2021; CV 679/STNMT-TTS ngày 21/01/2025		x	x			đã xây đủ nhưng sai về vị trí, kích thước	QĐ 495/QĐ-BQLKKT ngày 28/12/2021 của BQLKKT Nghi Sơn cho gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Văn bản số 2761/SNNMT-TTS ngày 24/4/2025	Số 6226/UBND-TTS ngày 06/5/2025	Đã hoàn thành,
5	Công ty Cổ phần khí hóa lỏng Nghi Sơn	Nhà máy sang chiết nạp Gas (LPG), giai đoạn I	P. Mai Lâm, TX Nghi Sơn	số 46/QĐ-BQLKKTNS&K CN ngày 16/3/2017	Kết luận số 11/KL-STNMT ngày 16/7/2021; Thông báo Kết luận số 64/KLKT-STNMT ngày 24/12/2024		x		x		Đã hoàn thành DA	QĐ 418/QĐ-BQLKKT ngày 26/11/2021 của BQLKKT Nghi Sơn cho gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Kết luận kiểm tra số 64/KLKT-STNMT ngày 24/12/2024; số 5524/SNNMT-TTS ngày 09/6/2025	Công văn số 19426/UBND-NN ngày 27/12/2024	Đã hoàn thành 20/20 công trình; Sở đã có VB báo tỉnh không thu hồi; UB tỉnh đề nghị rà soát;
6	Công ty cổ phần Dịch vụ và Thương mại 315	Đầu tư xây dựng Tổ hợp dịch vụ thương mại, khách sạn, nhà hàng	P. Hải Thượng, TX. Nghi Sơn	367/QĐ-BQLNS ngày 4/12/2013	Kết luận số 143/KL-STNMT ngày 15/8/2021; Thông báo Kết luận số 63/KLKT-STNMT ngày 24/12/2024		x		x		còn 07/15 hạng mục Công ty chưa xây dựng	QĐ 431/QĐ-BQLKKT ngày 01/12/2021 của BQLKKT Nghi Sơn cho gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	kết luận kiểm tra số 63/KLKT-STNMT ngày 24/12/2024	số 361/UBND-NN ngày 08/01/2025	Công ty đã hoàn thành 07/07 hạng mục, Sở đã có Văn bản báo cáo UBND tỉnh đề nghị gỡ bỏ vi phạm
7	Công ty CP Đầu tư phát triển giáo dục và đào tạo Thanh Hóa	Trường mầm non chất lượng cao Búp Sen Xanh 2	P. Đông Hải, TP. Thanh Hóa	Quyết định số 1525/ Đ-UBND ngày 05/5/2016	Kết luận số 15/KLTTSTN MT ngày 01/4/2022		x		x		Còn 01 hạng mục chưa hoàn thành	QĐ số 1704/QĐ-UBND ngày 18/5/2022 của UBND tỉnh			đã hoàn thành; đề nghị UBND phường Hạc Thành kiểm tra, xử lý vi phạm (nếu có); tham mưu trình UBND tỉnh gỡ bỏ vi phạm
8	Hợp tác xã Minh Thành	Dự án khu dịch vụ chuyên sản xuất, cung cấp vật tư cơ khí, sửa chữa tàu thuyền	P. Bình Minh, TX. Nghi Sơn	4672/QĐ-UBND ngày 25/12/2014	Kết luận số 06/KL-STNMT ngày 13/7/2021; Thông báo Kết luận số 59/KLKT-STNMT ngày 13/12/2024		x		x		đã xây đủ các hạng mục công trình	QĐ 441/QĐ-BQLKKT ngày 02/12/2021 của BQLKKT Nghi Sơn cho gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Văn bản số 10216/STNMT-TTS ngày 07/11/2024	số 16808/UBND-NN ngày 11/11/2024	Báo cáo gỡ thông tin công khai VP
9	Công ty CP Nhựa bao bì Trung Hiếu	Sản xuất nhựa và gia công cơ khí	P. Lam Sơn, TX. Bim Sơn	Quyết định số 1006/ QĐ-UBND ngày 18/4/2008	Kết luận số 12/KLTT-STNMT ngày 17/3/2022; Công văn số 4714/STNMT-QLĐĐ ngày 06/6/2022		x		x			Công văn số 8243/UBND-NN ngày 10/6/2022 đồng ý gia hạn 07 tháng (tính từ ngày ban hành VB này)	kết luận kiểm tra số 05/KLKT-STNMT ngày 25/02/2025; CV số 4211 ngày 06/5/2025	Công văn số 7744/UBND-NNMT ngày 28/5/2025 Giao UBND thị xã Bim Sơn hướng dẫn lập, phê duyệt DA và điều chỉnh GPXD	Sở NNMT đã kiểm tra thực tế, đang hoàn thiện VB báo cáo UBND tỉnh gỡ bỏ vi phạm

10	Công ty TNHH Dịch vụ Y tế ACA	Bệnh viện Đa khoa ACA-Bim Sơn	P. Phú Sơn, TX Bim Sơn	Quyết định số 1816/QĐ-UBND ngày 13/6/2012	Kết luận số 171/KLTT-STNMT ngày 18/8/2021; Tờ trình số 909/TTr-STNMT ngày 29/9/2021		x	x				QĐ số 3929/QĐ-UBND ngày 07/10/2021 cho gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng (QĐ 1171/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 điều chỉnh QĐ số 3929/QĐ-UBND).	CV 11748/UBND-NNMT ngày 23/7/2025	gỡ bỏ vi phạm
11	Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Thủy Ngọc	Trồng cây ăn quả cam - bưởi công nghệ cao	TT Văn Du, H. Thạch Thành	Quyết định số 2338/ QĐ-UBND ngày 21/6/2018	Kết luận số 07/KLTT-STNMT ngày 24/02/2022, Tờ trình số 901/STNMT-TTr ngày 19/10/2022		x	x		Đã hoàn thành DA	QĐ số 3646/QĐ-UBND ngày 28/10/2022 v/v gia hạn thời gian sử dụng đất 24 tháng	TBKL 6109/KLKT ngày 17/6/2025		Đề nghị UB xác nhận hoàn thành DA, UBND tỉnh chưa có VB chỉ đạo lại
12	Công ty cổ phần Tập đoàn Quốc tế ABC	Nhà máy may xuất khẩu	xã Yên Trung, huyện Yên Định	QĐ số 3833/QĐ-UBND ngày 10/10/2017	Kết luận số 34/KLKT-STNMT ngày 27/9/2023;		x	x			QĐ số 4018/QĐ-UBND ngày 30/10/2023 của UBND tỉnh cho gia hạn thời gian sử dụng đất 24 tháng		CV 11754/UBND ngày 22/7/2025 của UBND tỉnh	gỡ bỏ vi phạm
13	Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Trung Sơn	Nhà máy gạch không nung	xã Thọ Dân, huyện Triệu Sơn	Quyết định số 5120/QĐ-UBND ngày 07/12/2015	Kết luận số 06/KLTT-STNMT ngày 28/7/2023;		x	x		Hoàn thành DA		Đang dự thảo KL	Ngày 30/6/2023, UBND tỉnh đã có Công văn số 9293/UBND-THKH đồng ý cho Công ty Hoàng Trung Sơn được thực hiện dự án đầu tư sản xuất, gia công các sản phẩm đèn Led trang trí và và đồ chơi điện tử tại xã Thọ Dân, huyện Triệu Sơn	Đến nay DA đã hoàn thành, đề nghị gỡ bỏ DS công khai vi phạm
14	Công ty TNHH Vận tải và Thương mại Bình Minh	Cửa hàng xăng dầu và Khu thương mại dịch vụ tổng hợp	xã Thái Hoà, huyện Triệu Sơn	Quyết định số 123/QĐ-UBND ngày 12/01/2017	Kết luận số 06/KLTT-STNMT ngày 28/7/2023;		x	x		Hoàn thành DA		Đang dự thảo KL		Đến nay DA đã hoàn thành, đề nghị gỡ bỏ DS công khai vi phạm
15	Công ty TNHH Sản xuất và Xuất nhập khẩu Thanh	Nhà máy sản xuất hàng thủ công mỹ nghệ và chế biến tre, luồng	Cụm CN Xuân Phú, xã Phú Nghiê, Quan Hóa	Quyết định số 4271/QĐ-UBND ngày 08/11/2017	Báo cáo số 210/BC-STNMT ngày 14/12/2021; Tờ trình số 982/TTr-STNMT ngày		x	x			QĐ số 4103/QĐ-UBND ngày 24/11/2022 của UBND tỉnh v/v gia hạn thời gian sử dụng đất 24 tháng	Sở có TB KL số 6108/KLKT ngày 17/6/2025 về KL hoàn thành DA	CV 13504 ngày 14/8/2025	gỡ bỏ vi phạm

	Sơn Trúc Nghiệp	xuất khẩu			10/11/2022										
16	Công ty TNHH CBL&S XNK Thành Công	Xưởng sản xuất hàng thủ công mỹ nghệ	P. Quảng Thành, TP. Thanh Hóa	Quyết định số 1900/QĐ-UBND ngày 16/6/2004	Công văn số 2357/STNMT-TTr ngày 04/5/2019; Kết luận số 15/KLTT-STNMT ngày 01/4/2022; 268/STNMT-TTS ngày 09/01/2025		x				Đã đầu tư đủ các hạng mục công trình	QĐ số 2084/QĐ-UBND ngày 03/6/2019 cho Công ty được gia hạn 24 tháng; CV số 15729/UBND-NN gia hạn 03 tháng (bất khả kháng)	268/STNMT-TTS ngày 09/01/2025; Văn bản số 1594/STNMT-TTS ngày 28/02/2025	Thông báo số 42 ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh cho Công ty lập hồ sơ đề nghị cơ quan có thẩm quyền điều chỉnh Giấy phép xây dựng	
IV	Kiến nghị thu hồi đất														
1	Công ty Cổ phần Công nghệ Thọ Xuân	Xưởng gia công, lắp ráp cơ khí Thọ Xuân	X. Thọ Hải, H. Thọ Xuân	Quyết định số 124/QĐ-UBND ngày 12/01/2017	Kết luận số 43/KLTT-STNMT ngày 30/7/2021; Tờ trình số 1063/TTr-STNMT ngày 01/11/2021		x		x		còn 03 hạng mục công trình chưa hoàn thành: Nhà làm việc số 1 (03 tầng), Nhà để xe số 4 (03 tầng), Nhà trưng bày sản phẩm số 2	QĐ số 4703/QĐ-UBND ngày 23/11/2021 của UBND cho gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	kết luận kiểm tra số 06/KLKT-STNMT ngày 27/02/2025; CV 1233/STNMT-TTS ngày 30/3/2025; CV số 3236/SNNMT-TTS ngày 05/5/2025	Công văn số 3072/UBNDNN ngày 11/3/2025; số 4786/UBND-NNMT ngày 11/4/2025; 8495/UBND-NNMT ngày 09/6/2025 giao Sở chuẩn bị hồ sơ đề hợp Trường trực UB tỉnh	UBND tỉnh có CV 8495/UBND-NN ngày 09/6/2025 giao VP bố trí lịch họp bàn về DA
2	Hợp tác xã Công nghiệp - Thương mại Thái Dương	Nhà máy gạch không nung từ đất bảng POLYMER	X. Hà Giang, H. Hà Trung	Quyết định số 1887/QĐ-UBND ngày 14/6/2011	Kết luận số 39/KLTT-STNMT ngày 29/7/2021; Tờ trình số 963/TTr-STNMT ngày 12/10/2021		x		x			QĐ số 4141/QĐ-UBND ngày 21/10/2021 của UBND tỉnh cho gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng			chưa xây dựng thêm công trình so với thời điểm kiểm tra năm 2021;
3	Công ty CP Đầu tư Phát triển Thương mại Thành Lộc	Khai thác, thu gom, chế biến phân Dơi làm phân bón nông nghiệp	X. Hà Sơn, H. Hà Trung	Quyết định số 2874/QĐ-UBND ngày 08/8/2017	Kết luận số 38/KLTT-STNMT ngày 29/7/2021; Tờ trình số 665/TTr-STNMT ngày 01/8/2022; CV số 1154/STNMT-QLDD ngày 17/02/2023		x		x			QĐ số 827/QĐ-UBND ngày 14/3/2023 của UBND tỉnh cho gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng			xây dựng cơ bản xong, tuy nhiên các hạng mục không đúng MB (do địa hình đồi núi)
4	Công ty CP đầu tư	Trang trại chăn nuôi bò sữa	X. Văn Sơn, H. Triệu Sơn	Quyết định số 175/QĐ-UBND ngày 2	Kết luận số 161/KLTTSTNMT ngày		x		x		Còn 7/27 công trình chưa xây dựng	QĐ số 1718/QĐ-UBND ngày 19/5/2022 của	Công văn số 11647/STNMT-TTS ngày	TB số 85/TB-UBND ngày 23/5/2025 thu hồi	tham mưu trình thu hồi đất

	VITHA Milk			15/01/2016	16/8/2021							UBND tỉnh cho gia hạn thời gian sử dụng đất 24 tháng	18/12/2024.	đất	
5	Công ty TNHH Chợ cá 30-4 Thành Công	Chợ chuyên doanh hải sản kết hợp dịch vụ hậu cần nghề cá	Hòa Lộc, Hậu Lộc	Quyết định số 4813/QĐ-UBND ngày 13/12/2016	Kết luận số 22/KLTT-STNMT ngày 27/3/2023; Tờ trình số 484/TTr-STNM T ngày 25/5/2023		x	x				QĐ số 1914/QĐ-UBND ngày 05/6/2023 của UBND cho gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng			Đề nghị kiểm tra lại theo Luật Đất đai 2024 để báo cáo UBND tỉnh.
6	Công ty cổ phần Tập đoàn Miền núi	Cửa hàng kinh doanh xăng dầu và dịch vụ thương mại	X. Thọ Xương, H. Thọ Xuân	Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 17/01/2015	CV số 1641/STNMT-TTr ngày 16/3/2020		x	x				VB 3678/UBND-NN ngày 26/3/2020 của UBND tỉnh cho gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng			UBND tỉnh có CV 17249/UBND-NN ngày 08/10/2025 giao Sở lập hồ sơ thu hồi đất
7	Công ty CP nông sản, thực phẩm Việt Hưng	trang trại chăn nuôi lợn công nghiệp	Thành Tâm, Thạch Thành	Quyết định số 3171/QĐ-UBND ngày 27/9/2012	Kết luận số 134/KLTT-STNMT ngày 15/8/2021; Tờ trình số 38/TTr-STNMT ngày 10/01/2022; Văn bản số 5966/STNMT-QLĐĐ ngày 04/7/2023		x	x			Công ty mới xây dựng được 03 hạng mục công trình (gồm: 01 chuồng nuôi, 01 bể biogas, 01 ao chứa nước thải sau xử lý), còn các hạng mục công trình khác theo mặt bằng dự án đã được phê duyệt thì Công ty chưa xây dựng	QĐ số 2427/QĐ-UBND ngày 10/7/2023 v/v gia hạn thời gian sử dụng đất 24 tháng			đạ kiểm tra, chưa xây dựng thêm công trình so với thời điểm kiểm tra năm 2023; kiến nghị thu hồi đất
8	Công ty CP Đầu tư xây dựng Vũ Phong	Khu dịch vụ thương mại tổng hợp	P. Quảng Cư, TP. Sầm Sơn	Quyết định số 3828/QĐ-UBND ngày 05/10/2016	Kết luận số 13/KLTT-STNMT ngày 17/3/2022; Tờ trình số 407/TTr-STNMT ngày 11/5/2022; Công văn số 4918/STNMT-QLĐĐ ngày 10/6/2022		x	x				QĐ số 2134/QĐ-UBND ngày 17/6/2022 của UBND tỉnh v/v gia hạn thời gian sử dụng đất 24 tháng			Văn bản số 16289/UBND-NNMT ngày 23/9/2025 của UBND tỉnh giao tam mưu thu hồi đất
9	Công ty cổ phần Đầu tư Tập đoàn Sơn Thái Thành	Trung tâm dạy nghề y tá Điều dưỡng quốc tế	TT Tân Phong, Quảng Xương	Quyết định số 3466/QĐ-UBND ngày 14/9/2018	Kết luận số 23/KLTT-STNMT ngày 27/3/2023;		x	x				Quyết định 2412/QĐ-UBND ngày 07/7/2023 v/v gia hạn thời gian sử dụng đất 24 tháng			đã kiểm tra hậu kiểm việc sử dụng đất, tham mưu báo cáo UBND tỉnh thu hồi đất
10	Công ty cổ phần Tập đoàn Miền núi	Tổ hợp khách sạn, nhà hàng	TT. Ngọc Lặc, H. Ngọc Lặc	Quyết định số 4481/ Đ-UBND ngày 16/12/2013	Công văn số 6701/STNMT-TTr ngày 01/11/2019; Kết luận số 07/KL-		x	x			Chưa đầu tư xây dựng công trình	QĐ số 4625/QĐ-UBND ngày 07/11/2019 v/v gia hạn thời gian sử dụng đất 24	Văn bản số 01/KL-STNMT ngày 08/01/2025	số 934/UBND-NN ngày 20/01/2025	Đã kiểm tra, xây dựng được 01 khung nhà; kiến nghị thu hồi đất

					STNMT ngày 23/02/2022						tháng; QĐ số Quyết định số 2500/QĐ-UBND ngày 12/7/2023 gia hạn thêm 05 tháng.			
11	Công ty cổ phần Việt Thanh VNC	Nhà máy sản xuất Gang - Phôi thép công suất 125.000 tấn/năm	Cao Ngọc, Ngọc Lặc	Quyết định số 3794/QĐ-UBND ngày 05/12/2007; 515/QĐ-UBND ngày 20/02/2009 và 3558/QĐ- UBND ngày 07/10/2010	Kết luận số 142/KLTT- STNMT ngày 15/8/2021; Công văn số 3680/STNMT- QLĐĐ ngày 08/5/2022 và Công văn số 4667/STNMT- QLĐĐ ngày 29/5/2023		x	x		Một số hạng mục phục vụ lò luyện gang, thép chưa xây dựng	QĐ số 1919/QĐ- UBND ngày 05/6/2023 của UBND tỉnh cho gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng			Đã kiểm tra, Công trình giữ nguyên trạng theo kết quả kiểm tra năm 2023; đề nghị thu hồi
12	Công ty cổ phần Việt Thanh VNC	Sản xuất đá vật liệu xây dựng và ốp lát	Cao Ngọc, Ngọc Lặc	Quyết định số 515/QĐ-UBND ngày 20/02/2009	Kết luận số 150/KLTT- STNMT ngày 15/8/2021; Công văn số 3679/STNMT- QLĐĐ ngày 08/5/2022 và Công văn số 4667/STNMT- QLĐĐ ngày 29/5/2023		x	x		Còn 01/02 hạng mục nhà xưởng chưa đầu tư.	QĐ số 1938/QĐ- UBND ngày 06/6/2023 của UBND tỉnh cho gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng			Đã kiểm tra, Công trình giữ nguyên trạng theo kết quả kiểm tra năm 2023; đề nghị thu hồi
13	Công ty Cổ phần Tập đoàn Hồ Giom	Nhà máy may Cẩm Hoàng	X. Kiên Thọ, H. Ngọc Lặc	Quyết định số 4718/QĐ-UBND ngày 16/11/2015	Kết luận số 129/KLTT- STNMT ngày 13/8/2021;		x	x			QĐ số 2405/QĐ- UBND ngày 06/7/2023 của UBND tỉnh cho gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng			chưa hoàn thành dự án; bắt cấp không có MB do thuê đất đồi núi
14	Công ty TNHH Vạn Liên Việt	Khu cây xanh, văn hóa, thể dục thể thao	P. Quảng Hưng, TP Thanh Hóa	Quyết định số 2322/QĐ-UBND ngày 24/7/2014	Kết luận số 53/KLTT- STNMT ngày 03/8/2021; Tờ trình số 1119/TTr- STNMT ngày 11/11/2021		x	x		Công ty đã đầu tư xây dựng tường rào bao quanh, xây dựng cổng vào số 1 (01/2 cổng), đang đầu tư xây dựng nhà bảo vệ số 2 (sai vị trí); đã đầu tư công trình Nhà điều hành số 3 (01/2 tầng, sai vị trí), các công trình còn lại chưa đầu tư xây dựng.	QĐ số 4601/QĐ- UBND ngày 16/11/2021 của UBND cho gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng			đã kiểm tra; không đầu tư
15	Công ty TNHH Xuất nhập khâu gỗ Phương Bắc	Dự án xây dựng nhà kho, xưởng sản xuất chế biến gỗ và bãi tập kết gỗ	P. Nguyễn Bình, TX Nghị Sơn	1443/QĐ- BQLNS ngày 22/4/2015	Kết luận số 07/KL-STNMT ngày 15/7/2021; Thông báo Kết luận số 66/KLKT- STNMT ngày		x		x	còn 02/08 hạng mục Công ty chưa xây dựng	QĐ 10/QĐ- BQLKKT ngày 10/01/2022 của BQLKKT Nghi Sơn cho gia hạn tiền độ sử dụng đất 24 tháng	kết luận kiểm tra số 66/KLKT- STNMT ngày 25/12/2024	số 73/UBND-NN ngày 02/01/2025	Đã có Thông báo thu hồi đất của UB tỉnh

					25/12/2024										
16	Công ty TNHH Viễn tin Thanh Hóa	Khu thương mại hỗn hợp	P. Đông Vệ, TP Thanh Hóa	Quyết định số 1339/QĐ-UBND ngày 15/4/2015; điều chỉnh tại QĐ số 4522/QĐUBND ngày 22/11/2016	Kết luận số 04/KL-STNMT ngày 25/5/2021	x		x			Đất trống	QĐ số 4702/QĐ-UBND ngày 23/11/2021 của UBND cho gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Văn bản số 10291/STNMT-TTS ngày 10/11/2024, Văn bản số 12068/STNMT-TTS ngày 30/12/2024 và Văn bản số 823/STNMT-TTS ngày 24/01/2025	Công văn số 1517/UBND-NN ngày 05/02/2025 đồng ý gia hạn thêm 15 tháng 08 ngày do BKK Covid 19. Công văn số 8327/UBND-NN ngày 05/6/2025 đồng ý gia hạn thêm 05 tháng 29 ngày do lỗi CQNN.	đã kiểm tra; Công ty không hợp tác kiểm tra
17	Công ty CP HTQ Việt Nam	Khu tổ hợp dịch vụ HTQ	Hải Bình, TX Nghi Sơn	281/QĐ-BQLNS ngày 15/12/2017	Kết luận số 173/KLTT-STNMT ngày 18/8/2021; CV số 10352/STNMT-TTr ngày 06/11/2023	x		x			Đất trống	QĐ 251/QĐ-BQLKKT ngày 13/8/2021 của BQLKKT Nghi Sơn cho gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Thông báo kết luận kiểm tra số 2326/KLKT-SNNMT ngày 17/4/2025	CV số 5912/UBND-NNMT ngày 28/4/2025 của UBND tỉnh	Công ty chưa xây dựng công trình.
18	Công ty CP Xây dựng dịch vụ thương mại Nam Thanh Bắc Nghệ	Khu dịch vụ tổng hợp hậu cần	Mai Lâm, TX Nghi Sơn	31/QĐ-BQLNS ngày 06/3/2017	Kết luận số 21/KLTT-STNMT ngày 27/7/2021; CV số 1715/STNMT-TTr ngày 08/3/2023;	x		x			đã xây dựng 03 nhà cấp 4 trong khu đất	QĐ 12/QĐ-BQLKKT ngày 08/01/2021 của BQLKKT Nghi Sơn cho gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng; đã gia hạn thêm 15 tháng bắt khả kháng tại QĐ 246/QĐ-BQLKKT ngày 10/8/2023 của BQLKKT Nghi Sơn	Công văn số 2555/STNMT-TTr ngày 29/3/2023	CV số 10863/UBND-NNMT của UBND tỉnh, trong thời gian 24 tháng kể từ ngày có Thông báo số 1384/TB-BQLKKTNS&KCN ngày 15/5/2025, Công ty phải thực hiện chuyển quyền sử dụng đất, bán tài sản;	Ban đã có Thông báo chấm dứt dự án đầu tư,
19	Công ty TNHH Trần Mạnh Tiến Thành	Khu thương mại đô thị	Hải Bình, TX Nghi Sơn	300/QĐ-BQLNS ngày 04/12/2015	Kết luận số 40/KLTT-STNMT ngày 30/7/2021; CV số 1715/STNMT-TTr ngày 08/3/2023; Thông báo Kết luận số 811/KLKT-STNMT ngày	x		x			đã xây dựng 02/13 hạng mục	QĐ 13/QĐ-BQLKKT ngày 08/01/2021 của BQLKKT Nghi Sơn cho gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng; đã gia hạn thêm 15 tháng bắt khả kháng tại QĐ 349/QĐ-BQLKKT ngày	Kết luận số 2326/KLKT-SNNMT ngày 17/4/2025; Công văn số 3185/SNNMT-TTS ngày 30/4/2025	Công văn số 6555/UBND-NNMT ngày 12/5/2025 giao Sở NNMT tham mưu thu hồi đất của Công ty	UBND tỉnh đã có Thông báo thu hồi đất.

					21/3/2025							20/10/2023 của BQLKKT Nghi Sơn			
20	Công ty TNHH Xuân Thành Công	Khu dịch vụ thương mại và khách sạn Xuân Thành Công	Tỉnh Hải, TX Nghi Sơn	67/QĐ-BQLNS ngày 14/3/2014	Kết luận số 34/KLTT-STNMT ngày 29/7/2021; CV số 1715/STNMT-TTr ngày 08/3/2023;		x	x			80% (8/10 hạng mục công trình, còn 02 công trình chính)	QĐ 14/QĐ-BQLKKT ngày 08/01/2021 của BQLKKT Nghi Sơn cho gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Kết luận số 3786/KLKT-SNNMT ngày 15/5/2025	Công văn số 7244/UBND-NNMT ngày 21/5/2025 giao Sở NNMT tham mưu thu hồi đất của Công ty	Mới xây dựng được 07/10 hạng mục, còn 02 hạng mục chưa xây dựng; 01 hạng mục mới xây dựng phần móng (khách sạn 7 tầng)
21	Công ty Cổ phần Dịch vụ - Thương mại đa quốc tế Ánh Dương	Khu thương mại	P. Hải Thượng, TX Nghi Sơn	110/QĐBQLKK TNS ngày 23/4/2014	Kết luận số 09/KL-STNMT ngày 16/7/2021; Thông báo Kết luận số 65/KLKT-STNMT ngày 25/12/2024; CV số 737/STNMT-TTr ngày 23/01/2025;		x		x		còn 02/07 hạng mục công trình chưa xây dựng	QĐ 425/QĐ-BQLKKT ngày 29/11/2021 của BQLKKT Nghi Sơn cho gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	kết luận kiểm tra số 65/KLKT-STNMT ngày 25/12/2024; Công văn số 5354/SNNMT-TTS ngày 06/6/2025	Công văn số 19428/UBND-NN ngày 7/12/2024	tham mưu trình thu hồi đất
22	Công ty TNHH Châu Tuấn-Hải Thanh	Nhà xưởng sản xuất bột cá và thu mua, chế biến hải sản	P. Hải Thanh, TX. Nghi Sơn	2662/QĐ-UBND ngày 23/9/2005	Kết luận số 74/KL-STNMT ngày 06/8/2021; Kết luận số 716/KL-STNMT ngày 20/3/2025		x	x			còn 7/12 hạng mục công trình chưa đầu tư	QĐ 426/QĐ-BQLKKT ngày 29/11/2021 của BQLKKT Nghi Sơn cho gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Thông báo kết luận kiểm tra số 716/KLKT-SNNMT ngày 20/3/2025	Công văn số 4673/UBND-NN ngày 09/4/2025	Tại thời điểm kiểm tra, Công ty chưa hoàn thành đầu tư dự án
23	Công ty Cổ phần Thảo Trung	Xây dựng kinh doanh dịch vụ thương mại, khách sạn	P. Quảng Hưng, TP. Thanh Hóa	Quyết định số 2308/QĐ-UBND ngày 23/8/2006	Kết luận số 123/KL-STNMT ngày 13/8/2021		x	x				QĐ số 4844/QĐ-UBND ngày 01/12/2021 của UBND tỉnh cho gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng			Công ty nợ tín dụng Ngân hàng nông nghiệp, đã bị Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hoá có Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 40/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2023; đã có Bản án sơ thẩm số 09/2023/KDTM

[illegible]

	Thanh tra tỉnh xử lý														
1	Công ty CP Cảng Dịch vụ dầu khí tổng hợp PTSC Thanh Hóa	Dự án Nhà công vụ phục vụ vận hành và mở rộng Cảng Nghi Sơn	P. Trúc Lâm, TX Nghi Sơn	43/QĐ-BQLKKTNS ngày 26/02/2016	Tờ trình số 2503/TTr-BQLKKTNS& KCN ngày 01/9/2020		x	x			đến nay còn 02/16 hạng mục (nhà ở công vụ cho chuyên gia) chưa xây dựng	QĐ số 3649/QĐ-UBND ngày 01/09/2020 của UBND tỉnh cho gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng; QĐ số 26/QĐ-BQLKKTNS&KC N ngày 11/2/2023 cho gia hạn tiến độ sử dụng đất thêm 12 tháng	Công văn số 1589/BQLKKTNS & KCN-TNMT ngày 29/5/2025	CV số 8421/UBND-NNMT ngày 06/6/2025 của UBND tỉnh giao Sở thanh tra dự án	Thanh tra tỉnh đã bc UB cho điều chỉnh MB để hoàn thành dự án
2	Công ty cổ phần Do Xuyên	Dự án Khu du lịch sinh thái biển Du Xuyên	P. Hải Thanh, TX. Nghi Sơn	số 660/QĐ-UBND ngày 23/02/2013	Kết luận số 55/KL-STNMT ngày 04/8/2021; Thông báo Kết luận số 53/KLKT-STNMT ngày 04/8/2024; CV số 219/STNMT-TTS ngày 08/01/2025		x		x		còn 06/14 hạng mục chưa đầu tư	QĐ 440/QĐ-BQLKKT ngày 02/12/2021 của BQLKKT Nghi Sơn cho gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	kết luận kiểm tra số 55/KLKT-STNMT ngày 08/11/2024	số 17078/UBND-NN ngày 18/11/2024; 1781/UBND-NN ngày 13/02/2025	Thanh tra tỉnh đã kiểm tra, xem xét đối với dự án
3	Công ty TNHH đầu tư TM Tuấn Dũng	Kinh doanh khai thác chợ hải sản đầu mối	Cảng cá Lạch Bạng, TX Nghi Sơn	179/QĐ-BQLNS ngày 14/6/2013	Kết luận số 23/KLTT-STNMT ngày 28/7/2021; CV số 1715/STNMT-TTr ngày 08/3/2023;		x	x			Đã xây dựng 03/15 hạng mục	QĐ 20/QĐ-BQLKKT ngày 14/01/2021 của BQLKKT Nghi Sơn cho gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	Công văn số 4847/STNMT-TTr ngày 02/6/2023; số 1758/UBND-TTĐ ngày 09/4/2025	CV số 8125/UBND-NN ngày 12/6/2023 của UBND tỉnh đồng ý chủ trương gia hạn BKK do Covid19; QĐ số 353/QĐ-BQLKKT&KCN ngày 24/10/2023 gia hạn thêm 15 tháng do BKK	Công ty mới xây dựng 03/15 hạng mục, công trình; Sở Nông nghiệp và MT đã báo cáo UBND tỉnh theo đó thời gian hoàn thành dự án là ngày 12/9/2027; tuy nhiên Thanh tra tỉnh có ý kiến việc Sở tham mưu là chưa có cơ sở (CV 1946/TTTH-P2)
VI	UBND tỉnh cho hoàn thiện hồ sơ														
1	DNTN và dịch vụ thương mại Phú	Trung tâm đồ gỗ và trang thiết bị nội thất Phú Thịnh	P. Ngọc Trạo, TX Bim Sơn	Quyết định số 4827/QĐUBND ngày 31/12/2014	Kết luận số 121/KLTTSTN MT ngày 13/8/2021		x	x				QĐ số 1676/QĐ-UBND ngày 16/5/2022 của UBND tỉnh	kết luận kiểm tra số 1294/KLKT-STNMT ngày 31/3/2025	CV số 4847/UBND-NNMT ngày 11/4/2025	UBND tỉnh có CV số 4847/UBND-NN ngày 11/4/2025 gia

	Thịnh														hạn covid; cty đã lập dc MBQH; đã xây dựng xong 2 hạng mục chính theo MB
2	Công ty Cổ phần VNJ	Trường cao đẳng nghề kinh tế công nghệ VICET	P. Quảng Thành, TP. Thanh Hóa	Quyết định số 232/QĐ-UBND ngày 20/01/2006	Báo cáo số 07/BC-STNMT ngày 14/01/2022; Công văn số 7783/STNMT-QLĐĐ ngày 31/8/2022; Công văn số 8324/STNMT-TTr ngày 20/9/2022; Công văn số 9079/STNMT-TTr ngày 14/10/2022		x		x		Còn 17/26 hạng mục chưa đầu tư xây dựng	QĐ số 3547Q Đ-UBND ngày 20/10/2022 v/v gia hạn thời gian sử dụng đất 24 tháng	Công văn số 4868/SNNMT-TTS ngày 30/5/2025	số 8034/UBND-NNMT ngày 03/6/2025 đồng ý không thu hồi dự án	Không thu hồi DA
3	Công ty TNHH Bắc Giang	Trung tâm thương mại và dịch vụ tổng hợp Bắc Giang	P. Phú Sơn, TX. Bim Sơn	Quyết định số 349/QĐ-UBND ngày 26/01/2011	Tờ trình số 229/TTr-STNMT ngày 07/01/2022; Kết luận số 24/KLTTSTNMT ngày 29/7/2021		x		x		đã hoàn thành 10/13 hạng mục công trình, hiện còn 02/13 hạng mục công trình Công ty đang đầu tư xây dựng: Công trình số (4) Nhà hàng tổ chức sự kiện đã xây dựng xong phần thô 02 tầng; (10) Hồ điều hoà đang lát gạch. Riêng hạng mục số (7) Thụ lâu (04 chòi, mật độ xây dựng 1,26%) Công ty chưa đầu tư xây dựng.	QĐ số 242/QĐ-UBND ngày 14/01/2022 của UBND tỉnh cho gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng	kết luận kiểm tra số 1047/KLKT-STNMT ngày 17/3/2025	UBND tỉnh có CV số 9536/UBND-NNMT ngày 20/6/2025 cho điều chỉnh MBQH	
4	Công ty TNHH kỹ thuật thiết bị y tế Thanh Hóa	Trường Trung cấp công nghệ và y dược miền Trung	P. Quảng Thành, TP. Thanh Hóa	Quyết định số 2893/QĐ-UBND ngày 19/9/2008	Tờ trình số 874/TTr-STNMT ngày 13/10/2022; Báo cáo số 97/BC-STNMT ngày 06/7/2022		x		x		Đã xây dựng 15/19 hạng mục	QĐ số 3554/QĐ-UBND ngày 21/10/2022 v/v gia hạn thời gian sử dụng đất 24 tháng	Công văn số 11239/STNMT-TTS ngày 05/12/2024.	UBND tỉnh có Thông báo số 41/TB-UBND ngày 08/4/2025 đồng ý cho lập điều chỉnh quy hoạch	Sau khi lập xong điều chỉnh QH, đề nghị kiểm tra lại DA theo chỉ đạo.