

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5283/UBND-THKH

Thanh Hoá, ngày 26 tháng 5 năm 2016

V/v chấp thuận địa điểm thực hiện dự án xây dựng các Nhà trực vận hành điện lực của Công ty Điện lực Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- UBND các huyện: Mường Lát, Quan Sơn, Quan Hóa, Bá Thước, Lang Chánh, Thường Xuân, Cẩm Thủy, Thạch Thành, Như Xuân, Vĩnh Lộc, Như Thanh và Hà Trung;
- Công ty Điện lực Thanh Hóa.

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1891/STNMT-QLĐĐ ngày 11/5/2016 về việc chấp thuận địa điểm thực hiện dự án xây dựng các Nhà trực vận hành điện lực của Công ty Điện lực Thanh Hóa tại các địa phương trên địa bàn tỉnh (kèm theo ý kiến tham gia của UBND các huyện: Mường Lát, Quan Sơn, Quan Hóa, Bá Thước, Lang Chánh, Thường Xuân, Cẩm Thủy, Thạch Thành, Như Xuân, Vĩnh Lộc, Như Thanh và Hà Trung), Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Chấp thuận địa điểm thực hiện dự án đầu tư xây dựng các Nhà trực vận hành điện lực trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa, cụ thể như sau:

1.1. Nhà trực vận hành điện lực xã Trung Hạ, huyện Quan Sơn.

Khu đất thực hiện dự án có diện tích khoảng 300 m²; được xác định tại một phần thửa số 40 thuộc tờ số 91, bản đồ địa chính xã Trung Hạ, tỷ lệ 1/2.000, đo đạc năm 2009. Ranh giới khu đất: Phía Bắc, phía Nam, phía Đông giáp đất trồng lúa; phía Tây giáp trạm thuế Quan Sơn.

1.2. Nhà trực vận hành điện lực xã Sơn Điện, huyện Quan Sơn.

Khu đất thực hiện dự án có diện tích khoảng 300 m²; được xác định tại một phần thửa số 31 thuộc tờ số 156, bản đồ địa chính xã Sơn Điện, tỷ lệ 1/2.000, đo đạc năm 2009. Ranh giới khu đất: Phía Bắc giáp đất trồng cây lâu năm khác, phía Nam giáp đất bằng chưa sử dụng, phía Đông giáp Trường THCS Sơn Điện, phía Tây giáp đất bằng chưa sử dụng (đường giao thông theo quy hoạch).

1.3. Nhà trực vận hành điện lực xã Luận Thành, huyện Thường Xuân.

Khu đất thực hiện dự án có diện tích khoảng 300 m²; được xác định tại một phần thửa số 267 thuộc tờ số 26, bản đồ địa chính xã Luận Thành, tỷ lệ 1/2.000, đo đạc năm 2008. Ranh giới khu đất: Phía Bắc, phía Tây giáp đất công ích do UBND xã Luận Thành quản lý; phía Đông giáp đất ở của hộ gia đình ông Lê Văn Dinh; phía Nam giáp đất Công sở UBND xã Luận Thành.

1.4. Nhà trực vận hành điện lực xã Yên Nhân, huyện Thường Xuân.

Khu đất thực hiện dự án có diện tích khoảng 203 m²; được xác định tại thửa số 365 thuộc tờ số 73, bản đồ địa chính xã Yên Nhân, tỷ lệ 1/2.000, đo đạc năm 2009. Ranh giới khu đất: Phía Tây Bắc giáp Trường tiểu học Yên Nhân II; phía Đông Bắc giáp đất nông nghiệp và đất bằng chưa sử dụng; phía Đông Nam giáp đường Vành đai phía Tây; phía Tây Nam giáp đường vào Trường tiểu học Yên Nhân II.

1.5. Nhà trực vận hành điện lực xã Cẩm Thành, huyện Cẩm Thủy.

Khu đất thực hiện dự án có diện tích khoảng 300 m²; được xác định tại một phần thửa số 772, 833 và thửa số 771, bản đồ địa chính xã Cẩm Thành, tỷ lệ 1/2.000, đo đạc năm 2008. Ranh giới khu đất: Phía Bắc giáp đường đất, phía Nam giáp Nhà văn hóa, phía Đông giáp đất nông nghiệp, phía Tây giáp khu nhà giao dịch của HTX Nông nghiệp.

1.6. Nhà trực vận hành điện lực xã Cẩm Ngọc, huyện Cẩm Thủy.

Khu đất thực hiện dự án có diện tích khoảng 300 m²; được xác định tại một phần thửa số 15 thuộc tờ bản đồ số 34, Bản đồ địa chính xã Cẩm Ngọc, tỷ lệ 1/2.000, đo đạc năm 2009. Ranh giới khu đất: Phía Bắc giáp đường; phía Nam giáp đất nông nghiệp; phía Đông giáp đất nông nghiệp và nương nước; phía Tây giáp đất nông nghiệp.

1.7 Nhà trực vận hành điện lực xã Thiên Phú, huyện Quan Hóa.

Khu đất thực hiện dự án có diện tích khoảng 300 m²; được xác định tại một phần thửa đất số 147, tờ bản đồ số 54, Bản đồ địa chính xã Thiên Phú, tỷ lệ 1/2.000, đo đạc năm 2009. Ranh giới khu đất: Phía Đông Bắc giáp hành lang Quốc lộ 15C; phía Tây Bắc và phía Tây Nam giáp đất lâm nghiệp; phía Đông Nam giáp đất lâm nghiệp (sân bóng theo quy hoạch).

1.8. Nhà trực vận hành điện lực xã Phú Thanh, huyện Quan Hóa.

Khu đất thực hiện dự án có diện tích khoảng 300 m²; được xác định tại thửa đất số 46, 47, quốc lộ 15A (cũ) thuộc tờ bản đồ số 107, Bản đồ địa chính xã Phú Thanh, tỷ lệ 1/1.000, đo đạc năm 2009 và phần diện tích đất đồi núi tỷ lệ 1/25.000. Ranh giới khu đất: Phía Bắc giáp hành lang đường Quốc lộ 15A; phía Đông và phía Tây giáp nhà ở; phía Nam giáp đất bãi bồi sông Mã.

1.9. Nhà trực vận hành điện lực xã Vĩnh Minh, huyện Vĩnh Lộc.

Khu đất thực hiện dự án có diện tích khoảng 300 m²; được xác định tại thửa đất số 31 thuộc tờ bản đồ số 20, Bản đồ địa chính xã Vĩnh Minh, tỷ lệ

1/2.000, đo đạc năm 2010. Ranh giới khu đất: Phía Bắc và phía Đông giáp đất nông nghiệp; phía Tây và phía Nam giáp đường giao thông.

1.10. Nhà trực vận hành điện lực xã Lũng Niêm, huyện Bá Thước.

Khu đất thực hiện dự án có diện tích khoảng 300 m²; được xác định tại thửa đất số 147, 155 thuộc tờ bản đồ số 57, Bản đồ địa chính xã Lũng Niêm, tỷ lệ 1/2.000, đo đạc năm 2010. Ranh giới khu đất: Phía Bắc giáp đất ở và đất trồng lúa; phía Nam giáp đất trồng lúa; phía Đông giáp đất trồng lúa; phía Tây giáp đường vành đai Ba Trường.

1.11. Nhà trực vận hành điện lực xã Điền Lư, huyện Bá Thước.

Khu đất thực hiện dự án có diện tích khoảng 300 m², được xác định tại thửa đất số 623 thuộc tờ bản đồ số 26, Bản đồ địa chính xã Điền Lư, tỷ lệ 1/2.000, đo đạc năm 2009. Ranh giới khu đất: Phía Bắc giáp hành lang nương kênh Bắc, phía Nam giáp đất nông nghiệp, phía Đông giáp đất nhà văn hóa, phía Tây giáp đường dân sinh.

1.12. Nhà trực vận hành điện lực xã Điền Hạ, huyện Bá Thước.

Khu đất thực hiện dự án có diện tích khoảng 300 m²; được xác định tại thửa đất số 533 thuộc tờ bản đồ số 27, Bản đồ địa chính xã Điền Hạ, tỷ lệ 1/2.000, đo đạc năm 2010. Ranh giới khu đất: Phía Bắc, phía Nam, phía Đông giáp đất nông nghiệp; phía Tây giáp đường.

1.13. Nhà trực vận hành điện lực xã Yên Thắng, huyện Lang Chánh.

Khu đất thực hiện dự án có diện tích khoảng 300 m², được xác định tại các thửa đất số 45, 78 thuộc tờ bản đồ số 165, Bản đồ địa chính xã Yên Thắng, tỷ lệ 1/1.000, đo đạc năm 2009 và một phần thuộc khu vực đất lâm nghiệp, đồi núi biên tập tỷ lệ 1/25.000. Ranh giới khu đất: Phía Đông Bắc giáp đường quy hoạch; phía Đông Nam và phía Tây Nam giáp đất lâm nghiệp; phía Tây Bắc giáp hành lang đường nối các huyện phía Tây tỉnh Thanh Hóa.

1.14. Nhà trực vận hành điện lực xã Trung Lý, huyện Mường Lát.

Khu đất thực hiện dự án có diện tích khoảng 300 m²; được xác định tại một phần thửa số 1927, tờ bản đồ số 01, bản đồ giao đất lâm nghiệp năm 1999. Ranh giới khu đất: phía Bắc giáp đường 15C; phía Đông, phía Tây, phía Nam giáp đất lâm nghiệp.

1.15. Nhà trực vận hành điện lực xã Mường Chanh, huyện Mường Lát.

Khu đất thực hiện dự án có diện tích khoảng 160 m²; được xác định tại một phần thửa số 14 thuộc tờ bản đồ số 133, bản đồ địa chính xã Mường Chanh, tỷ lệ 1/2.000, đo đạc năm 2009. Ranh giới khu đất: Phía Bắc, phía Đông và phía Tây giáp đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác, phía Nam giáp đường.

1.16. Nhà trực vận hành điện lực xã Xuân Thái, huyện Như Thanh.

Khu đất thực hiện dự án có diện tích khoảng 300 m², được xác định tại thửa số 296, tờ bản đồ số 15, Bản đồ địa chính xã Xuân Thái đo đạc tỷ lệ 1/2.000. Ranh giới khu đất: Phía Bắc giáp đường liên xã; phía Đông giáp đất

trồng rừng cho hộ gia đình; phía Tây, phía Nam giáp đất do UBND xã Xuân Thái quản lý.

1.17. Nhà trực vận hành điện lực xã Phương Nghi, huyện Như Thanh.

Khu đất thực hiện dự án có diện tích khoảng 300 m²; được xác định tại một phần các thửa số 649, 954 tờ bản đồ số 26, Bản đồ địa chính xã Phương Nghi, tỷ lệ 1/2.000, đo đạc năm 2007. Ranh giới khu đất: Phía Bắc giáp khe suối; phía Nam giáp đất ở của hộ gia đình, phía Đông giáp đất quy hoạch đường nối cảng hàng không Thọ Xuân và Khu kinh tế Nghi Sơn (Tiểu dự án 02), phía Tây giáp đất trồng lúa.

1.18. Nhà trực vận hành điện lực xã Hà Tiến, huyện Hà Trung.

Khu đất thực hiện dự án có diện tích khoảng 233,8 m²; được xác định tại một phần các thửa số 193, 194 tờ bản đồ số 16, Bản đồ địa chính xã Hà Tiến, tỷ lệ 1/2.000, đo đạc năm 1998. Ranh giới khu đất: Phía Bắc giáp Hội trường UBND xã Hà Tiến; phía Nam giáp đường giao thông Đồng Tiến, phía Đông giáp khu nhà đoàn thể xã Hà Tiến, phía Tây giáp đường giao thông liên thôn.

1.19. Nhà trực vận hành điện lực xã Xuân Bình, huyện Như Xuân.

Khu đất thực hiện dự án có diện tích khoảng 300 m²; được xác định tại thửa số 73 thuộc tờ bản đồ số 39, Bản đồ địa chính xã Xuân Bình, đo đạc năm 2009. Ranh giới khu đất: Phía Bắc giáp trạm nước sạch, phía Nam giáp đất ở của hộ, phía Đông giáp đường dân sinh, phía Tây giáp trạm công an.

1.20. Nhà trực vận hành điện lực xã Thạch Quảng, huyện Thạch Thành.

Khu đất thực hiện dự án có diện tích khoảng 300 m²; được xác định tại một phần các thửa số 178, 179, 180 thuộc tờ bản đồ số 21, Bản đồ địa chính xã Thạch Quảng, tỷ lệ 1/2.000, đo đạc năm 2008. Ranh giới khu đất: Phía Bắc, phía Đông, phía Tây giáp với đất nông nghiệp, phía Nam giáp với đường vào khu tái định cư.

2. Yêu cầu Công ty Điện lực Thanh Hóa lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất lúa; hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, sử dụng đất, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định; tuân thủ các quy định của Luật Đầu tư công, Luật Đất đai và các quy định của pháp luật khác có liên quan trong tổ chức đầu tư dự án xây dựng Nhà trực vận hành điện lực.

3. Giao UBND các huyện: Mường Lát, Quan Sơn, Quan Hóa, Bá Thước, Lang Chánh, Thường Xuân, Cẩm Thủy, Thạch Thành, Như Xuân, Vĩnh Lộc, Như Thanh và Hà Trung cập nhật chức năng khu đất, lập hồ sơ đề nghị điều chỉnh cục bộ Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất năm 2016; chỉ đạo UBND các xã và Công ty Điện lực Thanh Hóa giữ nguyên hiện trạng khu đất trong thời gian chưa được cơ quan có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất.

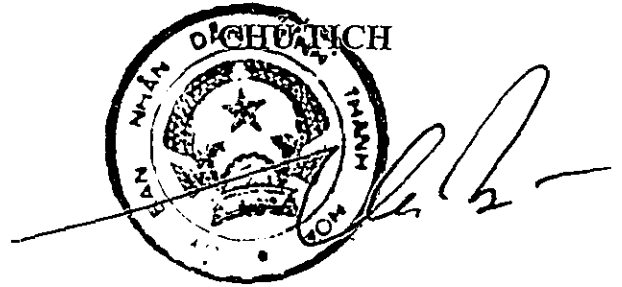
4. Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hướng dẫn Công ty Điện lực Thanh Hóa nộp tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật hiện hành.

5. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty Điện lực Thanh Hóa lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa theo quy định.

6. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Nhà trực vận hành điện lực của Công ty Điện lực Thanh Hóa theo quy định hiện hành của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.



Nguyễn Đình Xứng