

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH một thành viên TM&DV Giang Thanh chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để thực hiện dự án Bệnh viện đa khoa Tâm Phúc Hưng tại xã Đại Lộc, huyện Hậu Lộc

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 586/NQ-HĐND ngày 15/10/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa đợt 5 năm 2024;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 2553/QĐ-UBND ngày 17/7/2023 phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Hậu Lộc; số 2849/QĐ-UBND ngày 08/7/2024 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Bệnh viện đa khoa Tâm Phúc Hưng tại xã Đại Lộc, huyện Hậu Lộc; số 974/QĐ-UBND ngày 01/4/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Hậu Lộc;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 310/TTr-SNNMT ngày 29/4/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho phép Công ty TNHH một thành viên TM&DV Giang Thanh (mã số doanh nghiệp: 2802877504; địa chỉ: tiểu khu 1, thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa) chuyển mục đích sử dụng 10.925,5 m² đất từ đất chuyên trồng lúa sang đất xây dựng cơ sở y tế tại xã Đại Lộc, huyện Hậu Lộc.

2. Cho Công ty TNHH một thành viên TM&DV Giang Thanh thuê 11.000 m² đất (bao gồm: 10.925,5 m² đất đã được chuyển mục đích sử dụng đất tại khoản 1 Điều này và 74,5 m² đất đã được UBND huyện Hậu Lộc thu hồi đất, hoàn thành bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định) để thực hiện dự án Bệnh viện đa khoa Tâm Phúc Hưng tại xã Đại Lộc, huyện Hậu Lộc.

- a) Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng cơ sở y tế.
- b) Thời hạn thuê đất: 50 năm, tính từ ngày ký ban hành Quyết định này.
- c) Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 413/TLBĐ tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá lập ngày 25/4/2025.
- d) Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.
- đ) Phương thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.
- e) Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: 1.155.283 đồng/m²; tiền thuê đất hàng năm, chu kỳ ổn định tiền thuê đất hàng năm, việc xác định tiền thuê đất cho chu kỳ tiếp theo được thực hiện theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung báo cáo, tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế; ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH một thành viên TM&DV Giang Thanh; chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH một thành viên TM&DV Giang Thanh theo quy định; trình UBND tỉnh ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính theo dõi việc triển khai thực hiện dự án Bệnh viện đa khoa Tâm Phúc Hưng tại xã Đại Lộc, huyện Hậu Lộc của Công ty TNHH một thành viên TM&DV Giang Thanh theo chủ trương đầu tư đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận; chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc tham mưu chấp thuận Công ty TNHH một thành viên TM&DV Giang Thanh là chủ đầu tư dự án.

3. Sở Xây dựng, Sở Y tế: theo chức năng, nhiệm vụ được giao, căn cứ quy định của pháp luật hiện hành, hướng dẫn Công ty TNHH một thành viên TM&DV Giang Thanh lập, hoàn thiện các hồ sơ liên quan đến lĩnh vực ngành mình quản lý.

4. Chi cục Thuế khu vực X xác định số tiền thuê đất, các khoản thuế, phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính khác phải nộp vào ngân sách Nhà nước; ban hành thông báo nộp tiền gửi cho Công ty TNHH một thành viên TM&DV Giang Thanh thực hiện theo quy định.

5. UBND huyện Hậu Lộc thực hiện trách nhiệm xác nhận số kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được trừ vào tiền thuê đất phải nộp, theo quy định; hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện trình tự kê khai diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định tại Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ; kiểm tra, đôn đốc, giám sát và quản lý việc thực hiện Phương án sử dụng tầng đất mặt của chủ đầu tư; theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền để hướng dẫn Công ty TNHH một thành viên TM&DV Giang Thanh lập, hoàn thiện hồ sơ xây dựng của dự án theo quy định (nếu có).

6. UBND huyện Hậu Lộc, UBND xã Đại Lộc: thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH một thành viên TM&DV Giang Thanh.

7. Công ty TNHH một thành viên TM&DV Giang Thanh: phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5 và 6 Điều này; nộp tiền thuê đất, các khoản phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo đúng quy định của pháp luật; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định pháp luật khác có liên quan.

8. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Y tế; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực X; UBND huyện Hậu Lộc, UBND xã Đại Lộc, Công ty TNHH một thành viên TM&DV Giang Thanh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Đức Giang