

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-THĐT

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v xem xét đề nghị của Công ty
Cổ phần Đầu tư Nông nghiệp - Du
lịch Như Thanh.

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND xã Mậu Lâm.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 45/CV-NT ngày 17/10/2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư Nông nghiệp - Du lịch Như Thanh về việc đề nghị xin gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất giai đoạn 2 thực hiện dự án trang trại nông nghiệp công nghệ cao - Trại gà thịt 4A tại xã Mậu Lâm, tỉnh Thanh Hóa (gửi kèm theo).

Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, căn cứ quy định hiện hành của pháp luật, các văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh, tổ chức rà soát lại việc thu hồi đất, bàn giao đất cho địa phương quản lý đối với phần diện tích 16.815,1 m² đất thu hồi của Công ty TNHH Cromit Nam Việt; trên cơ sở đó thực hiện các nội dung theo thẩm quyền để ban giao đất cho địa phương quản lý theo đúng quy định, có văn bản trả lời Công ty Cổ phần Đầu tư Nông nghiệp - Du lịch Như Thanh hoặc báo cáo UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền.

2. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, căn cứ quy định hiện hành của pháp luật, chỉ đạo của UBND tỉnh tại Quyết định số 1871/QĐ-UBND ngày 10/5/2025, Công văn số 17496/UBND-THĐT ngày 10/10/2025, có văn bản: (i) yêu cầu Công ty Cổ phần đầu tư nông nghiệp - du lịch Như Thanh tập trung nguồn lực, khẩn trương triển khai thực hiện dự án, đưa vào hoạt động theo đúng chủ trương đầu tư được cấp có thẩm quyền chấp thuận/điều chỉnh và tuân thủ các quy định của pháp luật; chỉ được đưa dự án vào hoạt động sau khi hoàn thành đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật; (ii) hướng dẫn Công ty Cổ phần Đầu tư Nông nghiệp - Du lịch Như Thanh thực hiện trình tự, thủ tục gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất giai đoạn 2 của dự án theo quy định; tham mưu đề xuất, báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định (nếu đủ điều kiện).

3. Yêu cầu UBND xã Mậu Lâm tăng cường quản lý chặt chẽ đất đai (quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất thực hiện giai đoạn 2 của dự án khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất), trật tự xây dựng liên quan đến dự án nêu trên theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Chánh Văn phòng, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT, THĐT.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, flowing characters, is written over a horizontal line.

Lê Quang Quyền