

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NNMT

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2026

V/v yêu cầu xem xét lại việc tham mưu chấp thuận cho Công ty cổ phần Li.Newtech 18 nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư tại xã An Nông và xã Tân Ninh, tỉnh Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Ủy ban nhân dân xã An Nông;
- Ủy ban nhân dân xã Tân Ninh;
- Công ty cổ phần Li.Newtech 18;
- Công ty TNHH thương mại Dược Liệu Út Phương.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Tờ trình số 620/TTr-SNNMT ngày 29/4/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc chấp thuận cho Công ty cổ phần Li.Newtech 18 nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư tại xã An Nông và xã Tân Ninh, tỉnh Thanh Hóa (có Tờ trình gửi kèm theo). Sau khi xem xét, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Cao Văn Cường có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Theo báo cáo của Sở Nông nghiệp và Môi trường: Tổng diện tích khu đất Công ty cổ phần Li.Newtech 18 đề nghị thực hiện dự án có 17.800,7 m² đất do UBND xã quản lý. Tuy nhiên, Sở Nông nghiệp và Môi trường chưa nêu rõ là loại đất gì, có tài sản công trên đất hay không.

2. Trong khu đất Công ty cổ phần Li.Newtech 18 đề nghị thực hiện dự án có 16.500 m² đất thương mại dịch vụ của Công ty TNHH thương mại Dược Liệu Út Phương được UBND tỉnh cho thuê đất trả tiền hàng năm theo Quyết định số 3215/QĐ-UBND ngày 12/8/2019, thời hạn thuê đất đến ngày 12/8/2069. Tuy nhiên, Sở Nông nghiệp và Môi trường chưa làm rõ cơ sở pháp lý và tính khả thi khi tham mưu cho Công ty cổ phần Li.Newtech 18 thuê diện tích đất này để sử dụng vào mục đích cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; chưa lấy ý kiến của Công ty TNHH thương mại Dược Liệu Út Phương về việc Công ty cổ phần Li.Newtech 18 đề nghị được thực hiện đầu tư dự án trên khu đất bao gồm cả đất của Công ty TNHH thương mại Dược Liệu Út Phương.

3. Việc sử dụng đất của dự án Khu thương mại trưng bày giới thiệu sản phẩm và xây dựng kho chứa, sơ chế sấy khô cây dược liệu của Công ty TNHH

thương mại Dược liệu Út Phương chưa đảm bảo tiến độ theo chủ trương đầu tư đã được UBND tỉnh chấp thuận và Sở Nông nghiệp và Môi trường đã tiến hành kiểm tra việc sử dụng đất thực hiện dự án của Công ty TNHH thương mại Dược liệu Út Phương. Tuy nhiên, Sở Nông nghiệp và Môi trường chưa báo cáo kết quả kiểm tra và tham mưu xử lý vi phạm (nếu có) theo quy định.

4. Nếu tính cả diện tích đất của UBND các xã đang quản lý và diện tích đất thu hồi của Công ty TNHH thương mại Dược liệu Út Phương (nếu có vi phạm pháp luật thuộc trường hợp bị thu hồi đất) thì chiếm 64% diện tích khu đất Công ty cổ phần Li.Newtech 18 đề nghị thực hiện dự án; đủ điều kiện tách thành dự án độc lập.

Vì vậy, yêu cầu Sở Nông nghiệp và Môi trường xem xét lại việc tham mưu cho Chủ tịch UBND tỉnh tại Tờ trình số 620/TTr-SNNMT ngày 29/4/2026; làm rõ những vấn đề nêu trên và nghiên cứu kỹ các quy định của pháp luật để tham mưu cho Chủ tịch UBND tỉnh đảm bảo đúng quy định của pháp luật hiện hành; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh **trước ngày 20/5/2026./.**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Chánh Văn phòng, PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Trương Thành Quang