

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án
Xưởng may mặc Sunshine tại xã Quảng Giao, huyện Quảng Xương**
(Cấp lần đầu: ngày 08 tháng 11 năm 2019)
(Điều chỉnh lần thứ 01: ngày tháng năm 2021).

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của
Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến
hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến
đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 4640/QĐ-UBND ngày 08 tháng 11 năm 2019 của
Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Xưởng may
mặc Sunshine tại xã Quảng Giao, huyện Quảng Xương;*

*Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do
Công ty TNHH thương mại may mặc xuất khẩu Sunshine nộp ngày 30 tháng 11
năm 2021;*

*Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 9463/SKHĐT-
KTĐN ngày 22 tháng 12 năm 2021.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xưởng may mặc
Sunshine tại xã Quảng Giao, huyện Quảng Xương của Công ty TNHH thương
mại may mặc xuất khẩu Sunshine (được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ
trương đầu tư tại Quyết định số 4640/QĐ-UBND ngày 08/11/2019), nội dung cụ
thể như sau:

1. Diện tích đất thực hiện dự án quy định tại Khoản 7, Điều 1, Quyết định số 4640/QĐ-UBND ngày 08/11/2019 của Chủ tịch UBND được điều chỉnh như sau:

- Diện tích đất thực hiện dự án: 9.002,6 m².

2. Phạm vi khu đất quy định tại Khoản 8, Điều 1, Quyết định số 4640/QĐ-UBND ngày 08/11/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

- Phạm vi khu đất: Được xác định tại một phần các thửa đất số: 488-494, 518-530, 552-562, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 627, 657, 667, 458, 605 thuộc Tờ số 7, Bản đồ địa chính xã Quảng Giao, đo vẽ năm 2015, tỷ lệ 1/2000.

3. Tiến độ thực hiện dự án quy định tại Khoản 11, Điều 1, Quyết định số 4640/QĐ-UBND ngày 08/11/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

- Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động trong 18 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Công ty TNHH thương mại may mặc xuất khẩu Sunshine dừng tất cả các hoạt động liên quan đến việc san lấp mặt bằng và chỉ được khởi công xây dựng sau khi hoàn thành đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật; khẩn trương hoàn thành các hồ sơ, thủ tục có liên quan, làm cơ sở triển khai xây dựng và hoàn thành toàn bộ dự án đưa vào hoạt động theo đúng chủ trương đầu tư được cấp có thẩm quyền chấp thuận và tuân thủ các quy định của pháp luật liên quan; hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án theo quy định tại Điểm a, Khoản 2, Điều 72, Luật Đầu tư năm 2020.

2. Giao UBND huyện Quảng Xương chỉ đạo UBND xã Quảng Giao quản lý khu đất thực hiện dự án, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất trong khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất.

3. Giao các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương; Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa, UBND huyện Quảng Xương và các đơn vị có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 4640/QĐ-UBND ngày 08/11/2019 của Chủ

tịch UBND tỉnh. Đến hết ngày 31/4/2022 (gia hạn lần 3), nếu Công ty TNHH thương mại may mặc xuất khẩu Sunshine không hoàn thành hồ sơ giao đất, cho thuê đất theo quy định để triển khai thực hiện dự án thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty TNHH thương mại may mặc xuất khẩu Sunshine không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa, Chủ tịch UBND huyện Quảng Xương; Công ty TNHH thương mại may mặc xuất khẩu Sunshine và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty TNHH thương mại may mặc xuất khẩu Sunshine; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đỗ Minh Tuấn