

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

V/v thực hiện thủ tục chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư đối với dự án đầu tư có sử dụng đất: Khu đô thị phía Đông công sở thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương (Khu dân cư mới tại thị trấn Tân Phong).

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- UBND huyện Quảng Xương.

UBND tỉnh nhận được Công văn số 3233/SKHĐT-ĐTTĐGS ngày 20/5/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc thực hiện thủ tục chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư đối với dự án đầu tư có sử dụng đất: Khu đô thị phía Đông công sở thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương (Khu dân cư mới tại thị trấn Tân Phong); theo báo cáo của Sở Kế hoạch và Đầu tư, dự án trên sau khi đã công bố danh mục dự án, kèm theo Yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia (đồng thời đã gia hạn thời gian) thì có một nhà đầu tư đăng ký tham gia thực hiện và đáp ứng yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm, thuộc trường hợp thực hiện thủ tục chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư. Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc thực hiện thủ tục chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư đối với dự án đầu tư có sử dụng đất: Khu đô thị phía Đông công sở thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương theo quy định tại các Khoản 1, 3 Điều 29 Luật Đầu tư năm 2020, Điểm b Khoản 3 Điều 29 và Khoản 2 Điều 30 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư triển khai thực hiện các thủ tục tiếp theo theo quy định; đồng thời, hướng dẫn Liên danh Công ty cổ phần xây dựng và đầu tư Đại Thắng Lợi - Công ty cổ phần HST Eco Decor - Công ty cổ phần đầu tư Ecopark Hải Dương thực hiện các thủ tục chấp thuận nhà đầu tư theo quy

định; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh về việc viện dẫn, áp dụng luật cũng như nội dung báo cáo, đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh thực hiện thủ tục chấp thuận nhà đầu tư nêu trên (trong đó có trách nhiệm báo cáo, giải trình với cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán,..., nếu có)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c)
- Các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, TC, TNMT;
- Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN.

(SDD-M104)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm