

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
**Dự án Mở rộng khai trường mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường
tại xã Tân Phúc, huyện Nông Cống**
(Cấp lần đầu: ngày tháng năm 2021)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 06 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật
Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của
Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến
hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến
đầu tư;*

*Căn cứ Văn bản số 1745-CV/VPTU ngày 19/10/2021 của Văn phòng Tỉnh
ủy về chủ trương đầu tư dự án mở rộng khai trường mỏ đá vôi làm vật liệu xây
dựng thông thường tại xã Tân Phúc, huyện Nông Cống;*

*Xét văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty
cổ phần VLXD Đồng Phú nộp ngày 31 tháng 3 năm 2021;*

*Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số: 8143/SKHĐT-
KTĐN ngày 03 tháng 11 năm 2021, Văn bản số 5135/SKHĐT-KTĐN ngày 20*

tháng 7 năm 2021, Văn bản số 4083/SKHĐT-KTĐN ngày 17 tháng 6 năm 2021 và Văn bản số 2492/SKHĐT-KTĐN ngày 23 tháng 4 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư

Công ty cổ phần VLXD Đồng Phú, được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 2802624528 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp, đăng ký lần đầu ngày 07/3/2019, đăng ký thay đổi lần 02 ngày 14/8/2019.

- Địa chỉ trụ sở chính: Số nhà 02, đường Lê Văn An, KĐT Đông Bắc Ga, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên dự án: Mở rộng khai trường mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Tân Phúc, huyện Nông Cống.

3. Mục tiêu đầu tư: Mở rộng khai trường để phục vụ nhu cầu khai thác, chế biến đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường (Mã ngành VSIC: 0810 - Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét).

4. Quy mô dự án:

- Diện tích sử dụng đất: Khoảng 22.468 m².

- Quy mô đầu tư: Xây dựng mới các hạng mục, công trình: Nhà điều hành 01 tầng (diện tích khoảng 272 m²), nhà kho xưởng 01 tầng (khoảng 272 m²), khu vệ sinh (khoảng 56 m²), khu nghiền đá (khoảng 11.000 m²) và các công trình hạ tầng kỹ thuật phụ trợ.

5. Vốn đầu tư của dự án: Khoảng 7,5 tỷ đồng, từ 100% vốn tự có của Công ty.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: Đến ngày 18/01/2047 (theo thời hạn khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường đã được UBND tỉnh cấp phép cho Công ty tại Giấy phép khai thác khoáng sản và thuê đất số 41/GP-UBND ngày 19/4/2019).

7. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Tân Phúc, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa; cụ thể: Phạm vi, ranh giới khu đất thực hiện dự án được xác định tại Trích lục Bản đồ địa chính khu đất số 487/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký Đất đai Thanh Hoá cấp ngày 14/8/2020.

8. Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động trong 09 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật nếu nhà đầu tư thực

hiện đúng với hồ sơ đăng ký, đáp ứng đủ các điều kiện liên quan theo quy định.

Điều 2. Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trách nhiệm của nhà đầu tư

- Công ty cổ phần VLXD Đồng Phú chịu trách nhiệm ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án, khẩn trương hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, thỏa thuận theo quy định; triển khai thực hiện dự án theo đúng chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy định có liên quan khác của pháp luật. Công ty chỉ được triển khai thực hiện sau khi hoàn thành các hồ sơ, thủ tục của dự án và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan; đồng thời, thực hiện nghiêm chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

- Trong quá trình khai thác, chế biến, vận chuyển đá, vật liệu xây dựng, Công ty cổ phần VLXD Đồng Phú phải thực hiện nghiêm chỉ đạo của Thường trực Tỉnh uỷ tại Văn bản số 1745-CV/VPTU ngày 19/10/2021; cụ thể:

+ Phương án khai thác, chế biến, vận chuyển đá, vật liệu xây dựng phải được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận; tổ chức khai thác mỏ đá đúng quy định, không xếp dỡ, vận chuyển đá, vật liệu quá tải trọng, quá khổ giới hạn, chịu trách nhiệm sửa chữa hư hỏng, hoàn trả kết cấu hạ tầng giao thông do quá trình khai thác, vận chuyển gây ra.

+ Việc bố trí bãi tập kết đá, vật liệu phải thực hiện đúng quy định.

+ Việc khai thác và vận chuyển đá, vật liệu xây dựng không được làm ảnh hưởng đến môi trường, đời sống và sản xuất của Nhân dân.

- Nhà đầu tư chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và pháp luật có liên quan.

2. Trách nhiệm của các cơ quan quản lý nhà nước

- Giao UBND huyện Nông Cống rà soát, cập nhật dự án vào Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của địa phương, trình duyệt theo quy định; chỉ đạo UBND xã Tân Phúc quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất; thường xuyên kiểm tra hoạt động của dự án đảm bảo theo chỉ đạo của Thường trực Tỉnh uỷ tại Văn bản số 1745-CV/VPTU ngày 19/10/2021.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn nhà đầu tư lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất; tổng hợp, báo cáo cơ quan có thẩm quyền thông

qua việc chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

- Giao Sở Xây dựng cập nhật khu đất thực hiện dự án Mở rộng khai trường mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Tân Phúc, huyện Nông Cống vào Đề án “Tạo lập, khai thác quỹ đất dọc hai bên tuyến đường từ Cảng hàng không Thọ Xuân đi Khu kinh tế Nghi Sơn”, trình duyệt theo quy định.

- Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, UBND huyện Nông Cống và các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trong thời hạn 12 tháng, nếu Công ty cổ phần VLXD Đồng Phú không hoàn thành thủ tục, hồ sơ để được giao đất, cho thuê đất dự án Mở rộng khai trường mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Tân Phúc, huyện Nông Cống theo quy định, thì Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này không còn giá trị pháp lý, Công ty cổ phần VLXD Đồng Phú không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Chủ tịch UBND huyện Nông Cống; Công ty cổ phần VLXD Đồng Phú và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty cổ phần VLXD Đồng Phú và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương;
- UBND huyện Nông Cống;
- Công ty cổ phần VLXD Đồng Phú;
- Lưu: VT, CN (T1085).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đỗ Minh Tuấn