

Thanh Hóa, ngày 07 tháng 7 năm 2017

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: 128 /GPQH

1. Cấp cho chủ đầu tư: Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Minh Long 68.

- Người đại diện: Bà Nguyễn Thị Phụng. Chức vụ: Giám đốc.
- Địa chỉ: Thôn Hải Lâm, xã Mai Lâm, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

2. Nội dung Giấy phép quy hoạch:

- Tên dự án: Nhà máy chế biến lâm sản Minh Long 68.
- Địa điểm xây dựng: Xã Trường Lâm, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa. Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Bắc giáp: Đường Đông Tây 4 theo quy hoạch (đất hành lang lưu không chân cầu vượt theo quy hoạch);

+ Phía Nam, phía Đông giáp: Phần còn lại của Lô CN14 theo quy hoạch;

+ Phía Tây giáp: Đường nội bộ khu vực ven dải cây xanh cách ly với Quốc lộ 1A theo quy hoạch.

- Quy mô, diện tích khu đất: Khoảng 8.000 m²;

- Quy mô đầu tư dự kiến các hạng mục cụ thể: Xưởng sản xuất, chế biến gỗ 01 tầng, gồm các hạng mục: 01 xưởng sản xuất, chế biến gỗ (01 xưởng cưa, xẻ, chế biến gỗ); xưởng sấy gỗ 01 tầng; kho bảo quản chứa thành phẩm 01 tầng; xưởng tận thu các sản phẩm gỗ 01 tầng; văn phòng điều hành 02 tầng; Nhà nghỉ ca công nhân 02 tầng, cổng, tường rào và các hạng mục, công trình phụ trợ khác.

- Tính chất, chức năng sử dụng đất: Đất xây dựng Nhà máy chế biến lâm sản Minh Long 68.

- Cơ cấu sử dụng đất:

- | | |
|----------------------------|---------------------------------|
| + Diện tích khu đất | : Khoảng 8.000 m ² ; |
| + Mật độ xây dựng | : 35 - 40 %; |
| + Hệ số sử dụng đất tối đa | : 0,5 lần; |
| + Số tầng cao công trình | : 01 - 02 tầng. |

- Giới hạn đường đỏ:

+ Đường quy hoạch phía Tây ven dải cây xanh cách ly với Quốc lộ 1A: Lộ giới 20,5m (lòng đường 10,5m, vỉa hè 5,0mx2).

+ Đường Đông Tây 4 theo quy hoạch: Lộ giới 55,0m (vỉa hè 10,0mx2; lòng đường 15,0mx2; phân cách 5,0m).

- Khoảng lùi tối thiểu:

+ Đường quy hoạch phía Tây ven dải cây xanh cách ly với Quốc lộ 1A: Tối thiểu là 3,0m so với chỉ giới đường đỏ.

+ Đối với đường Đông Tây 4 theo quy hoạch (đất hành lang lưu không chân cầu vượt quy hoạch): Tuân thủ QCXDVN 01/2008/QĐ-BXD của Bộ Xây dựng ban hành kèm theo Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008. Việc lập tổng mặt bằng quy hoạch dự án đầu tư yêu cầu thực hiện cách chỉ giới đường đỏ tuyến đường tối thiểu là 50m để không làm ảnh hưởng đến quỹ đất dành cho đầu tư xây dựng cầu vượt tuyến đường Đông Tây 4 và các tuyến đường nội bộ liên quan trong tương lai; Nằm ngoài hành lang an toàn của cầu vượt đường Đông Tây 4 đồng thời tuân thủ hành lang an toàn giao thông đường bộ theo quy định của pháp luật.

+ Khoảng lùi chính thức sẽ được xác định tại tổng mặt bằng quy hoạch được cấp có thẩm quyền thỏa thuận, phê duyệt.

- Yêu cầu về tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan: Hình thức kiến trúc công trình đảm bảo mỹ quan, bảo đảm tính thống nhất, hài hòa tổng thể không gian quy hoạch - kiến trúc với các công trình lân cận. Có giải pháp đảm bảo an toàn về cháy nổ, thoát người khi có sự cố hoả hoạn, đảm bảo quy định về phòng cháy và chữa cháy, vệ sinh môi trường của khu vực.

- Yêu cầu về sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật hạ tầng: Khi thiết kế và thi công sân đường nội bộ, mương thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc, đấu nối đường giao thông... phải thực hiện theo quy định, đồng thời tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đấu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành.

3. Thời hạn giấy phép quy hoạch: Giấy phép quy hoạch này có giá trị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên phải xin cấp lại giấy phép quy hoạch./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN;
- UBND huyện Tĩnh Gia;
- Lưu: VT, CN.

H4(2017).GPQH NM che bien lam san Minh Long.doc

KT. CHỦ TỊCH
ĐẠI PHÓ CHỦ TỊCH

Ngô Văn Tuấn