

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất, cho Công ty TNHH Xuân Trường chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để mở rộng khuôn viên Nhà máy sản xuất gạch không nung và dự án đầu tư xây dựng Xưởng sản xuất, chế biến đá làm vật liệu xây dựng tại xã Quý Lộc, huyện Yên Định**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 03/TTr-STNMT ngày 04/01/2016, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Thu hồi 1.323,5 m<sup>2</sup> đất do UBND xã Quý Lộc quản lý (đất lúa 1.051,7 m<sup>2</sup>; đất giao thông 194,8 m<sup>2</sup>; đất núi chưa sử dụng là 770 m<sup>2</sup>), để phục vụ dự án mở rộng khuôn viên Nhà máy sản xuất gạch không nung và đầu tư xây dựng Xưởng sản xuất, chế biến đá làm vật liệu xây dựng tại xã Quý Lộc, huyện Yên Định.

2. Cho Công ty TNHH Xuân Trường chuyển mục đích sử dụng 22.576,5 m<sup>2</sup> đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp.

3. Cho Công ty TNHH Xuân Trường thuê 23.900 m<sup>2</sup> đất (gồm: Diện tích đất thu hồi tại khoản 1 Điều này là 1.323,5 m<sup>2</sup>; diện tích đất cho chuyển mục đích sử dụng đất tại khoản 2 Điều này là 22.576,5 m<sup>2</sup>) để mở rộng khuôn viên Nhà máy sản xuất gạch không nung và đầu tư xây dựng Xưởng sản xuất, chế biến đá làm vật liệu xây dựng tại xã Quý Lộc, huyện Yên Định, trong đó: Diện tích đất mở rộng khuôn viên Nhà máy sản xuất gạch không nung là 7.300 m<sup>2</sup>; diện tích đất xây dựng Xưởng sản xuất, chế biến đá làm vật liệu xây dựng là 16.600 m<sup>2</sup>.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 812/TLBD, tỷ lệ 1/2000; do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 07/12/2015.

- Thời hạn thuê đất: Từ ngày ký quyết định này đến ngày 28/7/2064 (ngày hết thời hạn thuê đất theo Quyết định số 2362/QĐ-UBND ngày 28/7/2014 của UBND tỉnh).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai và kiểm tra thực hiện quyết định này; Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Xuân Trường; Tổ chức bàn giao đất trên thực địa và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Xuân Trường; Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan thực hiện việc chính lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản Công ty TNHH Xuân Trường được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước, thông báo cho Công ty TNHH Xuân Trường theo quy định.

4. UBND huyện Yên Định, UBND xã Quý Lộc: Theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường của Công ty TNHH Xuân Trường theo quy định của pháp luật.

5. Công ty TNHH Xuân Trường thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Phối hợp với các ngành, UBND các cấp thực hiện các nội dung công việc tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; Thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục thuế, UBND huyện Yên Định, UBND xã Quý Lộc, Công ty TNHH Xuân Trường và các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

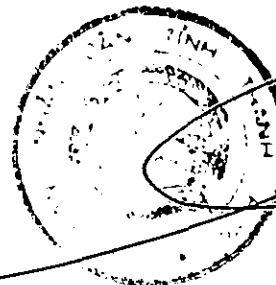
**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
  - Chủ tịch UBND tỉnh;
  - PCVP UBND tỉnh PD Minh;
  - Lưu: VT, NN.
- ThangĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền