

Số: 718 /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 09 tháng 3 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Xây dựng Bãi tập kết kinh
doanh cát, sỏi tại xã Cẩm Vân, huyện Cẩm Thủy**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại các công văn: số 5001/SKHĐT-KTĐN ngày 23/11/2016 và số 405/SKHĐT-KTĐN ngày 07/02/2017 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Cẩm Thủy); đề nghị của Doanh nghiệp tư nhân Vân Lộc tại các Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 20/10/2016 và ngày 11/01/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Xây dựng Bãi tập kết kinh doanh cát, sỏi với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Doanh nghiệp tư nhân Vân Lộc; địa chỉ: Nhà bà Hoàng Thị Nguyệt, thôn 10B, xã Cẩm Vân, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trọng nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Nhằm hình thành bãi tập kết, kinh doanh cát, sỏi khai thác từ mỏ cát UBND tỉnh đã cấp cho doanh nghiệp; đáp ứng nhu cầu vật liệu

xây dựng trong khu vực và vùng phụ cận; góp phần tạo việc làm cho lao động và phát triển kinh tế - xã hội địa phương.

4. Địa điểm xây dựng: Xã Cẩm Vân, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án: Xây dựng bãi tập kết kinh doanh cát, sỏi; lưu chuyển 20.000m³ cát, sỏi/năm.

6. Diện tích đất sử dụng: Khoảng 4.000m².

7. Phạm vi, ranh giới, quy mô đất đai:

- Vị trí khu đất xác định tại một phần thửa số 04, tờ bản đồ số 22, bản đồ địa chính xã Cẩm Vân, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2005.

- Ranh giới khu đất như sau:

+ Phía Đông giáp đất sản xuất nông nghiệp;

+ Phía Tây giáp đất sản xuất nông nghiệp (cách bãi tập kết vật liệu của Doanh nghiệp tư nhân Thăng Hiền khoảng 15m);

+ Phía Nam giáp đất sản xuất nông nghiệp (cách bờ sông Mã khoảng 65m);

+ Phía Bắc giáp đất sản xuất nông nghiệp (cách Quốc lộ 217 khoảng 50m).

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 1,3 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có của Doanh nghiệp.

11. Thời gian và tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 20 năm;

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Khởi công: Quý II/2017.

+ Hoàn thành, đưa vào sử dụng: Quý III/2017.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Doanh nghiệp tư nhân Vân Lộc trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Doanh nghiệp tư nhân Vân Lộc có trách nhiệm:

- Hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất và thực hiện việc ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định;

- Chỉ được sử dụng khu đất bãi sông cho việc tập kết vật liệu; không được xây dựng các công trình kiên cố, nhà kho trong phạm vi bãi sông; chỉ được phép

tập kết, kinh doanh vật liệu trong mùa khô (từ tháng 12 năm trước đến tháng 4 năm sau) và phải thanh thải vật liệu xây dựng ra khỏi phạm vi khu đất trước mùa mưa lũ, đảm bảo không cản trở đến việc tiêu thoát lũ sông Mã.

2. Giao UBND huyện Cẩm Thủy cập nhật dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2017, trình phê duyệt theo quy định.

3. Giao Sở Xây dựng cập nhật dự án trong quá trình rà soát, điều chỉnh Quy hoạch khảo sát, thăm dò, khai thác và sử dụng cát sỏi lòng sông tỉnh Thanh Hóa, trình duyệt theo quy định.

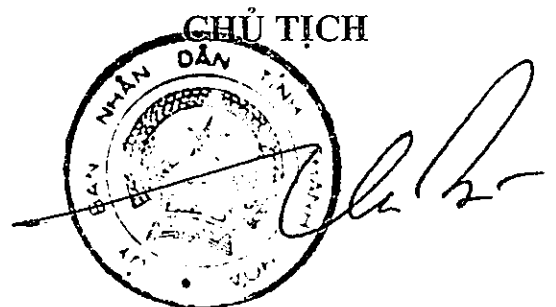
4. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND huyện Cẩm Thủy và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Xây dựng Bãi tập kết kinh doanh cát, sỏi theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Doanh nghiệp tư nhân Vân Lộc không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND huyện Cẩm Thủy, Giám đốc Doanh nghiệp tư nhân Vân Lộc và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- PCT TT Nguyễn Đức Quyền;
- Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Lưu: VT, THKH.



Nguyễn Đình Xứng