

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án
Nhà máy sản xuất gỗ dán Nhật Nguyệt Thành tại xã Ngọc Lặc và xã Ngọc Liên**
(Cấp lần đầu: Ngày 09 tháng 6 năm 2021;
Điều chỉnh lần thứ 1: Ngày tháng năm 2026)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11/12/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1966/QĐ-UBND ngày 09/6/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Nhà máy sản xuất gỗ dán Nhật Nguyệt Thành tại Khu công nghiệp Ngọc Lặc, thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc (nay là xã Ngọc Lặc và xã Ngọc Liên);

Xét đề nghị và hồ sơ kèm theo của Công ty TNHH Nhật Nguyệt Thành nộp ngày 27/3/2026 về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 3980/TTr-STC ngày 15/4/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất gỗ dán Nhật Nguyệt Thành tại xã Ngọc Lặc và xã Ngọc Liên của Công ty TNHH Nhật Nguyệt Thành (được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 1966/QĐ-UBND ngày 09/6/2021), với các nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất

- Địa điểm thực hiện dự án quy định tại khoản 7 Điều 1 Quyết định số 1966/QĐ-UBND ngày 09/6/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Xã Ngọc Lặc và xã Ngọc Liên”.

- Lý do điều chỉnh: Cập nhật địa giới hành chính theo mô hình chính quyền địa phương 02 cấp.

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai

- Diện tích sử dụng đất quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định số 1966/QĐ-UBND ngày 09/6/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Khoảng 6,18 ha”.

- Lý do điều chỉnh: Điều chỉnh diện tích sử dụng đất thực hiện dự án theo thực tế diện tích đất đã được giải phóng mặt bằng, do khó khăn trong công tác giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích đất còn lại; làm cơ sở để hoàn thiện các trình tự, thủ tục, sớm triển khai dự án.

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba

- Tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 8 Điều 1 Quyết định số 1966/QĐ-UBND ngày 09/6/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“- Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn: Theo tiến độ dự án.

- Tiến độ xây dựng và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành: Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động trong thời gian 15 tháng kể từ thời điểm Nhà nước bàn giao đất trên thực địa”.

- Lý do điều chỉnh: Việc chậm thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất và tiến độ thực hiện dự án có nguyên nhân khách quan, do vướng mắc về quy định của pháp luật đất đai trong việc giải quyết hồ sơ thuê đất đối với dự án thuộc phạm vi Khu công nghiệp Ngọc Lặc, nên Công ty không được Nhà nước cho thuê đất để thực hiện dự án. Việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án để phù hợp với tình hình thực tế sau khi dự án được đưa ra khỏi phạm vi Khu công nghiệp Ngọc Lặc, đủ điều kiện thực hiện thuê đất đối với phần diện tích đất đã hoàn thành giải phóng mặt bằng.

4. Nội dung điều chỉnh thứ tư

- Thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất quy định tại khoản 1 Điều 3 Quyết định số 1966/QĐ-UBND ngày 09/6/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Đến ngày 30/9/2026, nếu Công ty TNHH Nhật Nguyệt Thành không hoàn thành hồ sơ thuê đất theo quy định thì Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư không còn giá trị pháp lý, Công ty TNHH Nhật

Nguyệt Thành không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án”.

- Lý do điều chỉnh: Việc điều chỉnh thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất để có cơ sở cho nhà đầu tư tiếp tục thực hiện các hồ sơ, thủ tục thuê đất và triển khai các bước tiếp theo để thực hiện dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Đối với chủ đầu tư:

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

- Phối hợp chặt chẽ với các cơ quan nhà nước có thẩm quyền, khẩn trương hoàn thành các hồ sơ, thủ tục, sớm triển khai xây dựng và hoàn thành dự án, đưa vào hoạt động theo đúng chủ trương đầu tư được cấp có thẩm quyền chấp thuận/điều chỉnh; tuân thủ nghiêm các quy định của pháp luật liên quan (về đất đai, xây dựng, môi trường, phòng cháy chữa cháy,...) trong quá trình thực hiện; chỉ được khởi công xây dựng sau khi hoàn thành đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định; thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định của pháp luật về đầu tư; chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng quy định tại Luật Đầu tư và pháp luật có liên quan.

2. Giao UBND các xã: Ngọc Lặc, Ngọc Liên chủ động rà soát, cập nhật dự án vào các quy hoạch, kế hoạch có liên quan, phê duyệt theo thẩm quyền hoặc trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định, bảo đảm sự thống nhất, đồng bộ; đồng thời, quản lý nguyên trạng, không cho phép triển khai bất kỳ hoạt động nào trên khu đất thực hiện dự án khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất; quản lý, giám sát chặt chẽ việc thực hiện dự án trong quá trình xây dựng và đi vào hoạt động theo quy định, nhất là công tác bảo vệ môi trường.

3. Các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN; UBND các xã: Ngọc Lặc, Ngọc Liên và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 1966/QĐ-UBND ngày 09/6/2021 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Trưởng Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN; Chủ tịch UBND các xã: Ngọc Lặc, Ngọc Liên; Công ty TNHH Nhật Nguyệt Thành và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp một bản cho Công ty TNHH Nhật Nguyệt Thành, một bản gửi Sở Tài chính và một bản lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Đảng ủy các xã: Ngọc Lặc, Ngọc Liên;
- Lưu: VT, THĐT, NNMT, CNXDKHCN.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm