

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chấp thuận cho Công ty TNHH vật liệu xây dựng Hoàng Trinh nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư tại xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ các quyết định của UBND tỉnh: Số 2452/QĐ-UBND ngày 10/7/2023 về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023, huyện Hoàng Hóa; số 70/2024/QĐ-UBND ngày 01/11/2024 quy định điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách diện tích đất trong khu vực đất thực hiện dự án thành dự án độc lập và phối hợp giữa các cơ quan trong việc thực hiện thủ tục chấp thuận nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 341/TTr-SNNMT ngày 08/5/2025 và Công văn số 5242/SNNMT-QLĐĐ ngày 04/6/2025.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận cho Công ty TNHH vật liệu xây dựng Hoàng Trinh (Mã số doanh nghiệp: 2803016297; địa chỉ trụ sở chính: số nhà 62, thôn 4, xã Hoàng Trinh, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa) nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư tại xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa, cụ thể như sau:

1. Tổng diện tích thửa đất/khu đất thực hiện dự án: 11.308,5 m<sup>2</sup>, bao gồm:

a) Diện tích đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân có quyền chuyển nhượng, cho thuê quyền sử dụng đất, góp vốn bằng quyền sử dụng đất: 10.450,2 m<sup>2</sup>.

b) Diện tích đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước quản lý: 858,3 m<sup>2</sup> (do UBND xã Hoàng Kim quản lý).

2. Mục đích sử dụng đất sau khi nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ.

3. Thời hạn sử dụng đất sau khi nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất: Theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

4. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 160/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 21/3/2025.

5. Thời hạn phải hoàn thành việc thỏa thuận: 36 tháng kể từ ngày ký ban hành Quyết định này.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và UBND tỉnh về tính chính xác về loại đất, nguồn gốc đất đai, hiện trạng sử dụng đất, xác minh thông tin không vi phạm pháp luật đất đai và các nội dung thẩm định, tham mưu, sự phù hợp của phạm vi khu đất với hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, huyện Hoằng Hóa và các quy hoạch khác liên quan.

b) Hướng dẫn Công ty TNHH vật liệu xây dựng Hoằng Trinh thực hiện việc nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất nông nghiệp theo quy định của pháp luật hiện hành.

c) Thực hiện trình tự, thủ tục hồ sơ và tham mưu cho UBND tỉnh chấm dứt việc nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất trong trường hợp Công ty TNHH vật liệu xây dựng Hoằng Trinh không còn nhu cầu thực hiện dự án hoặc khu đất đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền chấp thuận dự án đầu tư cho nhà đầu tư khác theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính hướng dẫn Công ty TNHH vật liệu xây dựng Hoằng Trinh lập hồ sơ xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án và tham mưu UBND tỉnh xem xét chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án tại xã Hoằng Kim, huyện Hoằng Hóa theo quy mô, diện tích ranh giới đảm bảo theo quy định của pháp luật về đầu tư.

3. UBND huyện Hoằng Hóa và UBND xã Hoằng Kim:

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về xác định đăng ký đất đai, điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân có đất thuộc phạm vi thực hiện dự án, sự phù hợp của việc thu hút đầu tư dự án theo quy mô diện tích, ranh giới Công ty TNHH vật liệu xây dựng Hoằng Trinh đề xuất.

- Thực hiện các công việc có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền quy định của pháp luật trong quá trình Công ty TNHH vật liệu xây dựng Hoàng Trinh thực hiện thủ tục nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư theo quy định.

#### 4. Công ty TNHH vật liệu xây dựng Hoàng Trinh

a) Hoàn thiện hồ sơ, thủ tục xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án tại xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa theo quy định của pháp luật về đầu tư.

b) Thực hiện việc nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất nông nghiệp, để thực hiện dự án đầu tư tại xã Hoàng Kim, huyện Yên Định, theo đúng quy định của pháp luật hiện hành và nội dung, thời hạn chấp thuận theo quy định tại Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Hoàng Hóa, Chủ tịch UBND xã Hoàng Kim; Giám đốc Công ty TNHH vật liệu xây dựng Hoàng Trinh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Đức Giang**