

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NN

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2022

V/v chủ trương gia hạn thời hạn
thuê đất thực hiện dự án Cửa
hàng bán lẻ xăng dầu tại xã Điền
Lư, huyện Bá Thước.

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Xây dựng;
- Sở Công Thương;
- Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa;
- UBND huyện Bá Thước;
- Công ty TNHH Tam Quyền.

UBND tỉnh nhận được Văn bản số 948/STNMT-QLĐĐ ngày 09/02/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc giải quyết đề nghị xin gia hạn thuê đất thực hiện dự án xây dựng Cửa hàng bán lẻ xăng dầu tại xã Điền Lư, huyện Bá Thước của Công ty TNHH Tam Quyền (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 7890/SKHĐT-KTĐN ngày 26/10/2021, của Sở Công Thương tại Văn bản số 3060/SCT-QLTM ngày 25/10/2021, của Sở Xây dựng tại Văn bản số 622/SXD-HT ngày 24/01/2022, của UBND huyện Bá Thước tại 122/UBND-TNMT ngày 17/01/2022).

Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Đồng ý theo nội dung tham mưu, đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 948/STNMT-QLĐĐ ngày 09/02/2022 nêu trên; thống nhất chủ trương cho Công ty TNHH Tam Quyền được gia hạn thời hạn thuê 660,0 m² đất để tiếp tục thực hiện dự án Cửa hàng bán lẻ xăng dầu tại xã Điền Lư, huyện Bá Thước (khu đất đã được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 2561/QĐ-UB ngày 28/9/2001) đến ngày 28/9/2041 (thời gian thuê đất tính từ 28/9/2021 đến ngày 28/9/2041).

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND huyện Bá Thước và các đơn vị có liên quan, hướng dẫn, thẩm định hồ sơ gia hạn thời gian thuê đất của Công ty TNHH Tam Quyền đối với dự án nêu trên theo đúng quy định của pháp luật; báo cáo UBND tỉnh.

3. Giao UBND huyện Bá Thước cập nhật vị trí, chức năng sử dụng đất của khu đất nêu trên vào hồ sơ quy hoạch chung xây dựng đô thị Điền Lư, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt; cập nhật mã loại đất Cửa hàng bán lẻ xăng dầu

(TMD - đất thương mại, dịch vụ) vào hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, sau khi quy hoạch tỉnh Thanh Hóa thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2045 được phê duyệt theo đúng quy định của pháp luật hiện hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
 - Lưu: VT, NN.
- (MC75.02.2022)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang